

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	13
1 INTRODUÇÃO E PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS	15
1.1 Normas técnicas.....	16
1.2 Noções de valor / preço – principais definições.....	16
1.3 A natureza da avaliação de um bem – métodos	20
1.4 Apresentação de um laudo de avaliação	22
2 ESTATÍSTICA – PRINCÍPIOS APLICADOS À AVALIAÇÃO DE BENS	23
2.1 Métodos estatísticos	23
2.2 Origem dos dados (e variáveis)	24
2.3 População e amostra.....	24
2.4 Medidas de tendência central	28
2.5 Análise das medidas de tendência central	29
2.6 Medidas de dispersão	31
2.7 Inferência estatística.....	34

3	MATEMÁTICA FINANCEIRA BÁSICA	87
3.1	Juros	88
3.2	Período	88
3.3	Capital	89
3.4	Montante	89
3.5	Sistemas de Juros.....	92
3.6	Taxas nominais, efetivas e equivalentes.....	93
4	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS	101
4.1	Considerações sobre o mercado imobiliário, já citado por vários autores com as quais devemos nos atentar	101
4.2	Vistoria e pesquisa	102
4.3	Terrenos	109
4.3.1	Fases do método	137
4.4	Construções (benfeitorias)	148
4.5	Glebas urbanizáveis	161
4.6	Imóveis benfeitorizados.....	178
4.7	Aluguéis.....	180
5	AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	187
5.1	Normas e finalidades	187
5.2	Conceituação básica e definições	188
5.3	Metodologia aplicável e graus de fundamentação	191
5.4	Critérios de depreciação	196
5.5	Vida útil e tabelas de vida útil econômica	203
6	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS	205

7 AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE BASE IMOBILIÁRIA	211
8 AVALIAÇÃO DE JAZIDAS MINERAIS	219
ANEXOS	239
REFERÊNCIAS.....	285