

# Sumário

APRESENTAÇÃO .....	9
CAPÍTULO 01 • Do Método Involutivo .....	13
CAPÍTULO 02 • Dos Cálculos pelo Involutivo (Fórmulas Completas e Simplificadas) .....	38
CAPÍTULO 03 • Dos Modelos de Método Involutivo .....	40
CAPÍTULO 04 • Primeiro Modelo Prático de Método Involutivo de Gleba Desmembrável.....	41
ANEXOS .....	93
CAPÍTULO 05 • Segundo Modelo Prático de Método Involutivo de Gleba Loteável .....	118
ANEXOS .....	163
CAPÍTULO 06 • Depreciação do Remanescente do Imóvel Objeto de Avaliação .....	188
CAPÍTULO 07 • Da Servidão de Passagem .....	194
CAPÍTULO 08 • Da Área <i>Non Aedificandi</i> .....	196

CAPÍTULO 09 • Da Sobreposição das Restrições da Faixa em Expropriação .....	200
CAPÍTULO 10 • Da Valorização na Expropriação .....	204
CAPÍTULO 11 • Do Ônus da Regularização da Área Remanescente na Expropriação.....	208
CAPÍTULO 12 • Das Avaliações das Glebas pelos Métodos Comparativo, Involutivo e Evolutivo .....	210
CAPÍTULO 13 • Valor dos Lotes pelo Método Comparativo na Aplicação do Método Involutivo.....	213
CAPÍTULO 14 • Da Preferência do Método Comparativo Frente ao Involutivo .....	215
CAPÍTULO 15 • Do Uso do Involutivo na Ausência de Amostras de Glebas Compatíveis.....	217
CAPÍTULO 16 • Da Avaliação de Gleba Desmembrável e a Denominação Técnica .....	220
CAPÍTULO 17 • Da Avaliação Mista em Desmembramento e Loteamento.....	226
CAPÍTULO 18 • Das Variáveis; dos Pressupostos do Cálculo do Involutivo e o Fluxo de Caixa.....	228
CAPÍTULO 19 • Da Distância do Perímetro Urbano e a Aplicação do Método Involutivo .....	234
CAPÍTULO 20 • Das Normas da ABNT 2019 e das Normas da CAJUFA .....	236
CAPÍTULO 21 • Dos Temas Correlatos .....	238
LISTA DE ABREVIATURAS (principais).....	241
MÉTODO INVOLUTIVO • EQUAÇÃO FINAL .....	243