

SUMÁRIO

PREFÁCIO	15
----------	----

I

SONHAR NÃO CUSTA NADA (OU QUASE NADA)

1. O TERRENO É COMPATÍVEL COM A FORMA E O TAMANHO DO MEU SONHO?	19
2. QUAL A MELHOR TOPOGRAFIA DO TERRENO?	20
3. O BAIRRO É SEGURO E ATENDE ÀS MINHAS NECESSIDADES?	21
4. HÁ RESTRIÇÕES AMBIENTAIS OU SERVIDÕES NO TERRENO?	22
5. O SOLO É ADEQUADO PARA CONSTRUÇÃO?	24
6. DEVO ME PREOCUPAR COM O ZONEAMENTO NO MOMENTO DA COMPRA?	25
7. O TERRENO É REGULARIZADO E PODE SER FINANCIADO?	26
8. QUAL É O TAMANHO IDEAL DA CASA PARA A MINHA FAMÍLIA HOJE E NO FUTURO?	27
9. PRECISO CONTRATAR ARQUITETO, ENGENHEIRO CIVIL OU OS DOIS?	28
10. É MELHOR CONSTRUIR TUDO DE UMA VEZ OU FAZER POR ETAPAS?	29
11. COMO EQUILIBRAR ESTÉTICA, CONFORTO E CUSTO DA OBRA?	30
12. COMO TORNAR A CASA MAIS ECONÔMICA EM ENERGIA E ÁGUA?	31

13. QUANTO TEMPO LEVA DESDE O PROJETO ATÉ A CASA PRONTA?	32
14. O PROJETO INFLUÊNCIA MUITO NO VALOR FINAL DA CONSTRUÇÃO?	33
15. QUAIS AMBIENTES PODEM SER INTEGRADOS SEM PERDER CONFORTO?	34
16. CONSTRUIR POR CONTA PRÓPRIA OU CONTRATAR CONSTRUTORA MUDA OS IMPOSTOS?	35
17. QUANTO DEVO RESERVAR DO ORÇAMENTO SÓ PARA TAXAS E IMPOSTOS?	36
18. EXISTE TAXA PARA APROVAR O PROJETO NA PREFEITURA?	37
19. PRECISO PAGAR PARA EMITIR O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO?	38
20. EXISTE MULTA SE EU CONSTRUIR SEM ALVARÁ?	39
21. PRECISO INFORMAR OS VIZINHOS MAIS PRÓXIMOS SOBRE O INÍCIO DA CONSTRUÇÃO?	40
22. QUAIS CUIDADOS DEVO TER PARA MANTER A BOA RELAÇÃO COM A VIZINHANÇA?	41
23. A LIMPEZA DA RUA, DURANTE A OBRA, É DA MINHA RESPONSABILIDADE?	42
24. SOU RESPONSÁVEL PELA INTEGRIDADE DAS RESIDÊNCIAS NO ENTORNO?	43
25. POSSO UTILIZAR O TERRENO DO VIZINHO PARA MONTAR A MINHA ÁREA DE ESTOCAGEM?	44

II

INFRA E SUPRA ESTRUTURA

26. O QUE É FUNDAÇÃO E POR QUE ELA É TÃO IMPORTANTE?	47
27. TODA CASA PRECISA DO MESMO TIPO DE FUNDAÇÃO?	48
28. COMO SABER SE O SOLO DO MEU TERRENO É BOM?	49
29. SONDAGEM DO SOLO É OBRIGATÓRIA?	50

30. QUAIS SÃO OS TIPOS DE FUNDAÇÃO MAIS COMUNS EM CASAS?	51
31. FUNDAÇÃO É O ITEM MAIS CARO DA OBRA?	52
32. POSSO MUDAR A FUNDAÇÃO DURANTE A OBRA?	53
33. FUNDAÇÃO “MAIS FORTE” É SEMPRE MELHOR?	54
34. QUANTO DO ORÇAMENTO VAI PARA A FUNDAÇÃO?	55
35. QUAIS PROBLEMAS PODEM APARECER SE A FUNDAÇÃO FOR MALFEITA?	56
36. O QUE É ALVENARIA E O QUE É SUPRAESTRUTURA?	57
37. TODA PAREDE É ESTRUTURAL?	58
38. POSSO REMOVER OU MUDAR PAREDES DEPOIS DE PRONTA A CASA?	59
39. QUAL A DIFERENÇA ENTRE VIGA, PILAR E LAJE?	60
40. BLOCO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO: QUAL É MELHOR?	61
41. POR QUE APARECEM TRINCAS NAS PAREDES?	62
42. O QUE SÃO VERGAS E CONTRAVERGAS E POR QUE SÃO IMPORTANTES?	63
43. COMO SABER SE A ESTRUTURA ESTÁ SENDO BEM EXECUTADA?	64
44. POSSO ALTERAR A POSIÇÃO DE PORTAS E JANELAS DURANTE A OBRA?	65
45. ECONOMIZAR NA ESTRUTURA É PERIGOSO?	66

III ELÉTRICA E HIDRÁULICA

46. QUANDO DEVO PLANEJAR A PARTE ELÉTRICA E HIDRÁULICA?	69
47. QUANTAS TOMADAS E PONTOS DE ÁGUA SÃO REALMENTE NECESSÁRIOS?	70
48. POSSO MUDAR PONTOS ELÉTRICOS OU HIDRÁULICOS DURANTE A OBRA?	71

49.	PRECISO DE PROJETOS ESPECÍFICOS PARA ELÉTRICA E HIDRÁULICA?	72
50.	QUAL A DIFERENÇA ENTRE FIO, CABO E DISJUNTOR?	73
51.	VALE A PENA PREPARAR A CASA PARA ENERGIA SOLAR E AUTOMAÇÃO?	74
52.	DEVO INVESTIR EM UM PROJETO HIDRÁULICO?	75
53.	QUAL A IMPORTÂNCIA DO ATERRAMENTO ELÉTRICO?	76
54.	PRESSÃO DE ÁGUA PODE DAR PROBLEMA?	77
55.	É SEGURO ECONOMIZAR NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS?	78

IV COBERTURA

56.	QUAL É A DIFERENÇA ENTRE TELHADO E COBERTURA?	80
57.	QUAL O MELHOR TIPO DE TELHA PARA MINHA CASA?	81
58.	TODA CASA PRECISA DE LAJE?	82
59.	INCLINAÇÃO DO TELHADO INFLUENCIA NO DESEMPENHO?	83
60.	TELHADO ESQUENTA MUITO A CASA?	84
61.	CALHA É REALMENTE NECESSÁRIA?	85
62.	ESTRUTURA DE MADEIRA OU METÁLICA: QUAL ESCOLHER?	86
63.	POSSO INSTALAR ENERGIA SOLAR NO TELHADO DEPOIS?	87
64.	COMO EVITAR GOTEIRAS E INFILTRAÇÕES?	88
65.	ECONOMIZAR NO TELHADO É ARRISCADO?	89

V PROTEÇÃO

66.	O QUE É IMPERMEABILIZAÇÃO E POR QUE ELA É TÃO IMPORTANTE?	93
------------	--	-----------

67.	QUAIS ÁREAS DA CASA DEVEM SER IMPERMEABILIZADAS?	94
68.	QUEM DEFINE O SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO?	95
69.	IMPERMEABILIZAÇÃO TEM PRAZO DE VALIDADE?	96
70.	QUAIS PROBLEMAS APARECEM QUANDO A IMPERMEABILIZAÇÃO FALHA?	97
71.	PRECISO ESPERAR QUANTO TEMPO PARA PINTAR DEPOIS DA OBRA?	98
72.	QUAL O MELHOR TIPO DE TINTA PARA CADA AMBIENTE?	99
73.	PRECISO USAR SELADOR OU FUNDO PREPARADOR?	100
74.	QUANTAS DEMÃOS DE TINTA SÃO NECESSÁRIAS?	101
75.	PINTURA FOSCA, ACETINADA OU BRILHANTE: QUAL ESCOLHER?	102

VI **REVESTIMENTO DE PISO**

76.	QUAL É O MELHOR TIPO DE PISO PARA CADA AMBIENTE?	105
77.	PISO CLARO OU ESCURO: O QUE É MELHOR?	106
78.	POSSO USAR O MESMO PISO NA CASA TODA?	107
79.	QUAL A DIFERENÇA ENTRE PISO RETIFICADO E NÃO RETIFICADO?	108
80.	QUAL ARGAMASSA E REJUNTE DEVO USAR?	109

VII **MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**

81.	COMO ESCOLHER O MEU FORNECEDOR DE CONCRETO?	113
82.	EXISTE DIFERENÇA ENTRE O CONCRETO USINADO E O "RODADO" EM OBRA?	114
83.	O QUE DEVO INSPECIONAR EM UMA CONCRETEIRA?	115
84.	QUAIS CUIDADOS DEVO TER AO PROGRAMAR O CONCRETO?	116

85. COMO DEVO PROCEDER NO RECEBIMENTO DO CONCRETO?	117
86. QUAL O TIPO DE CURA A SER EMPREGADO: QUÍMICA OU ÚMIDA?	118
87. A QUEM CABE O CONTROLE TECNOLÓGICO DO CONCRETO EM OBRA?	119
88. CONTROLE TECNOLÓGICO É GASTO OU INVESTIMENTO?	120
89. POSSO UTILIZAR O CONCRETO JÁ VENCIDO?	121
90. O CONCRETO DEVE GARANTIR ESTANQUEIDADE?	122
91. O CONCRETO DEVE GARANTIR ESTANQUEIDADE?	123
92. MATERIAL MAIS CARO É SEMPRE MELHOR?	125
93. POSSO TROCAR MATERIAIS DURANTE A OBRA PARA ECONOMIZAR?	126
94. COMO SABER A QUANTIDADE CERTA DE MATERIAL?	127
95. É MELHOR COMPRAR TUDO DE UMA VEZ OU AOS POUCOS?	128
96. COMO EVITAR DESPERDÍCIO DE MATERIAL NA OBRA?	129
97. MATERIAIS SIMILARES TÊM O MESMO DESEMPENHO?	130
98. POSSO ACEITAR MATERIAL "EQUIVALENTE" SUGERIDO PELO FORNECEDOR?	131
99. COMO SABER SE O MATERIAL ESTÁ DENTRO DAS NORMAS TÉCNICAS?	132
100. ONDE VALE INVESTIR MAIS E ONDE DÁ PARA ECONOMIZAR NA COMPRA DOS MATERIAIS?	133