

# CONTEÚDO

<b>APRESENTAÇÃO: A história de um método simples e preciso .....</b>	<b>7</b>
<b>PREFÁCIO.....</b>	<b>13</b>
<b>INTRODUÇÃO: O custo na construção.....</b>	<b>17</b>
O custo da construção na composição do negócio imobiliário.....	17
Estimativas imprecisas e erros na orçamentação .....	18
Estimativa confiável do custo da construção.....	20
<b>1. A problemática da orçamentação .....</b>	<b>23</b>
1.1 Gestão do custo da construção.....	23
1.2 O ato de orçar um produto .....	25
1.3 Orçamento de construção .....	30
1.4 Orçamento correto.....	31
<b>2. Práticas tradicionais de estimativas de custos .....</b>	<b>33</b>
2.1 Orçamento na fase de viabilidade.....	33
2.2 Orçamento na fase de projeto .....	42
2.3 Com projetos em fase de conclusão .....	44
<b>3. Gestão de custo como processo.....</b>	<b>47</b>
3.1 O orçamento em todas as fases do processo do projeto .....	47
3.2 Evolução das informações nas fases de projeto e de construção.....	52

<b>4. Método de orçamentação por multiparametrização .....</b>	<b>55</b>
4.1 Plano de contas .....	55
4.2 A parametrização .....	59
4.3 Obtenção de dados e prioridades .....	63
4.4 Obtenção de algoritmos .....	66
4.5 Parametrização de contenção e fundação .....	71
4.6 Montagem dos algoritmos .....	95
<b>5. Exemplos de aplicação do método .....</b>	<b>113</b>
5.1 Fluxo do processo de projeto .....	113
5.2 Fluxo de desembolso no processo orçamentário .....	115
5.3 Exemplos na cidade de São Paulo .....	125
5.4 Evolução das quantidades de estrutura .....	135
<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>155</b>
Parametrização, uma ferramenta eficaz na tomada de decisão .....	155
<b>REFERÊNCIAS .....</b>	<b>159</b>