

Sumário

1. Procedimentos iniciais da obra	13
1.1 Etapa 1 – Licenciamentos institucionais e legais (Prefeitura, INSS, instituições etc.) e atividades de apoio à obra.....	13
1.2 Etapa 2 – Análise do projeto construtivo e eventual necessidade de complementações.....	17
1.3 Etapa 3 – Planejamento no local da obra.....	20
2. Procedimentos administrativos	25
2.1 Etapa 1 – Programação de aquisições de materiais e critérios para compras	25
2.2 Etapa 2 – Contratação de fornecedores e subempreiteiros	34
2.3 Etapa 3 – Segurança do trabalho e cuidados com o meio ambiente	38
3. A construção	43
3.1 Etapa 1 – Obras civis: elementos básicos	43
3.2 Etapa 2: instalações elétricas, hidráulicas, sinalização e outras	90
3.3 Etapa 3: revestimentos e acabamentos.....	101
4. Planejamento e orçamento integrados	115
4.1 Preliminares	115
4.2 Projetos e orçamentos	118
4.3 Planejamento, programação e controle da obra (básicos e executivos!)	123
4.4 Planejamento	125
4.5 Orçamento básico.....	139

4.6	Replanejando	145
4.7	Cronogramas Gantt, PERT e CPM	146
4.8	Programação dos trabalhos da obra.....	158
4.9	Controles.....	162
4.10	Fim da obra: análises de desempenho	176

Anexos 181

Anexo 1	Modelos de impressos	181
Anexo 2	Granulometria de solos.....	186

Índice remissivo 187

Sobre o autor 191