

# sumário

## Introdução

I.1 A consultoria na pré-compra de imóveis – 7

## 1 A inspeção – 13

- 1.1 Aspectos gerais – 13
- 1.2 Estrutura da inspeção – 15
- 1.3 Caráter não invasivo da inspeção – 15
- 1.4 Apartamentos e salas comerciais em edifícios – 16
- 1.5 Ética, imparcialidade e isenção no trabalho – 19
- 1.6 Ferramentas e equipamentos – 20
- 1.7 Estimativa de custos para correções – 20
- 1.8 Consulta e relatórios – 22

## 2 Itens de verificação – 27

- 2.1 Terreno e topografia – 27
- 2.2 Revestimentos e pintura – 28
- 2.3 Alvenaria e estrutura – 34
- 2.4 Piso e teto – 44
- 2.5 Instalação hidráulica – 48
- 2.6 Instalação elétrica – 53
- 2.7 Janelas e portas – 55
- 2.8 Cobertura – 56

## 3 Modelo para *checklist* – 61

## 4 Considerações finais – 75

Referências bibliográficas – 77