

SUMÁRIO

1	Esquema do discurso.....	13
	Exemplo 1.1	13
	Exemplo 1.2	14
2	Conceitos e definições.....	17
	2.1 Perícia	17
	2.2 Peritos	17
	2.3 Procedimentos.....	17
	2.4 Espécies de perícia	18
	2.5 Avaliação de imóveis.....	18
3	Laudos de avaliação	21
	3.1 Apresentação de laudos.....	21
	3.2 Metodologia	23
	3.3 Pesquisa de valores	23
	3.4 Determinação do valor final	23
	3.5 Conclusões	23
	3.6 Data	23
	3.7 Anexos	23
4	Laudo do perito judicial	25
	Exemplo 4.1	26
	Exemplo 4.2	42
5	Parecer técnico do assistente.....	45
6	Parecer técnico concordante.....	47
	Exemplo 6.1	47

7	Parecer técnico discordante	51
	Exemplo 7.1	53
8	Exemplo de aplicação de método evolutivo	61
	8.1 Taxa de lucro da construtora.....	63
	8.2 Taxa de administração	64
	8.3 Taxa financeira	64
	8.4 Conclusões e recomendações	67
9	Estilo de laudo	69
	9.1 Clareza	69
	9.2 Concisão	69
	9.3 Precisão	70
	9.4 Originalidade.....	70
	9.5 Harmonia	71
10	Correção gramatical do laudo	73
	10.1 Ortografia	73
	10.2 Acentuação	74
	10.3 Pontuação.....	75
	10.4 Concordância especial	77
	10.5 Regência verbal	79
	10.6 Emprego das iniciais maiúsculas (Ferreira, s.d.)	81
	10.7 Colocação pronominal	83
	10.8 Voz passiva	85
11	Espécies de laudos	87
	11.1 Laudo para bancos (avaliações).....	88
	11.2 Avaliação	90
	11.3 Enfoque do mercado.....	90
	11.4 Laudo de perícia	90
	11.5 Laudo de avaliação	91
	11.6 Avaliação	92

12 Exemplo de processo judicial.....	95
12.1 Laudo judicial	95
12.2 Parecer técnico divergente	100
12.3 Parecer técnico concordante.....	102
12.4 Ilustração da perícia.....	104
12.5 Análise do laudo do perito e dos pareceres técnicos dos assistentes do autor e do réu	105
13 Encerramento.....	109
Referências bibliográficas	111