

Sumário

Capítulo 1	A Receita para o Sucesso em Projetos de Alto Desempenho	1
Capítulo 2	As Edificações Sustentáveis Hoje	15
	Características das edificações de alto desempenho	19
	Os sistemas de certificação LEED	24
	Outros sistemas de certificação de edificações sustentáveis	31
	Pensando no futuro	40
	A visão geral	44
	Barreiras para o crescimento das edificações sustentáveis	44
Capítulo 3	A Prática do Projeto Integrado	45
	Elementos do processo de projeto integrado	45
	A perspectiva do arquiteto	46
	O que um projeto integrado não é	48
	A função das BHAGs	50
	A equipe de projeto integrado	53
	O projeto integrado pela perspectiva do engenheiro	54
	O projeto integrado na prática – a experiência de um arquiteto	56
	Um projeto integrado internacional: o edifício do New York Times	58
	A função do empreiteiro no projeto integrado	63
	Uma nova tendência – o escritório integrado?	65
Capítulo 4	A Ecocharrete	67
	O processo de charretes	69
	A análise SWOT	70
	O projeto do Arboreto Morris da University of Pennsylvania	71
	Adote o “Espírito Certo”	78

Capítulo 5	Barreiras para Edificações de Alto Desempenho: Por que Alguns Projetos são Bem-sucedidos e Outros Fracassam	81
	Menos certificações de padrão mais alto	85
	O que precisa acontecer	89
	Obtendo resultados consistentes	91
Capítulo 6	A Vantagem Econômica das Edificações Sustentáveis	95
	Incentivos e barreiras às edificações sustentáveis	97
	Benefícios com impactos econômicos	102
	Benefícios econômicos	103
	A gestão de riscos	107
	Melhorias para a saúde	109
	Relações públicas e marketing	109
	Recrutamento e retenção	112
	Financiamento de projetos de sustentabilidade	113
	Benefícios políticos	116
	Quem se beneficia?	116
Capítulo 7	Os Custos das Edificações Sustentáveis	121
	Determinantes do custo das edificações sustentáveis	123
	Considerações adicionais sobre o custo	128
	Controle de custos em projetos com certificação LEED	131
	Alto desempenho dentro do orçamento	132
	Resumo das influências de custo	134
	Estudos de custo de edificações sustentáveis	135
	O projeto integrado pode reduzir custos	140
	Custos brutos e custos líquidos	142
Capítulo 8	Gestão de Projeto Integrado – Análise de Custo/Benefício das Edificações Sustentáveis	145
	Introdução ao método do valor agregado ambiental	146
	Sistemas de certificação LEED e EVA	148
	Como iniciar a análise do valor agregado ambiental	162
	Avaliação do valor integrado	163
Capítulo 9	Como Começar – Estudos Preliminares	167
	Considerações de nível mais elevado: o resultado final triplo	168
	Considerações gerais: projeto sustentável	173
	Escolha e avaliação do terreno	175
	Elaboração do programa de necessidades	180
	Estudos preliminares	185

Capítulo 10	Definição do Conceito e Elaboração do Partido de Arquitetura	187
	Questões sobre o conceito e o processo	188
	Questões sobre o terreno	189
	Questões sobre a água	192
	Questões sobre energia	193
	Questões sobre materiais e recursos	199
	Questões sobre a qualidade do ambiente dos interiores	200
Capítulo 11	Desenvolvimento do Projeto	203
	Questões gerais sobre o projeto sustentável	203
	Questões sobre o projeto do terreno	204
	Questões sobre a eficiência no consumo da água	205
	Questões sobre o projeto de energia	206
	Questões sobre materiais e recursos	214
	Questões sobre a qualidade do ambiente dos interiores	215
Capítulo 12	Fase do Projeto Executivo	219
	Sistemas que consomem energia	219
	O projeto de um laboratório de alto desempenho	221
	Licitação e negociação	231
Capítulo 13	Construção e Operações	233
	A construção	233
	Ocupação e operações	239
Capítulo 14	Olhando para o Futuro – o Projeto de Edificações Vivas	243
	Hard Bargain Farm, Accokeek, Maryland, Estados Unidos	245
Apêndice A	Recursos para o Projeto Integrado de Edificações	251
	Índice	253