

 TRIBUNAL DE CONTAS DOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DO PARÁ	TRIBUNAL DE CONTAS DOS MUNICÍPIOS DO PARÁ – TCM/PA DIRETORIA ADMINISTRATIVA – DAD DIVISÃO DE MANUTENÇÃO E OBRAS- DMO	PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA	REV 01
		TR – 0/2024	

PARECER TÉCNICO

Ref. :Parecer acerca da análise técnica da documentação apresentada no Pregão 90006/2024 - Análise da Proposta.

Processo: Pregão 90006/2024

Objeto: Registro de Preços para a contratação de empresa especializada para a prestação sob demanda de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva no Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará - TCM/PA, situados na Travessa Magno de Araújo n° 474, 474-B e 395 no Bairro do Telégrafo, Belém-PA, com fornecimento de materiais e sem dedicação exclusiva de mão de obra.

Valor Orçado pela Administração: R\$ 6.106.988,51

1. Análise da proposta da empresa FA ENGSERVICE LTDA;

Desconto Proposto: 27,01%

A licitante apresentou uma proposta com desconto de 27,01%. Conforme o §4° do art. 59 da Lei 14.133/2021, essa proposta possui presunção de inexequibilidade, devendo a licitante demonstrar o contrário.

Após diligência, a contratada encaminhou cotações e contratos passados para comprovar a viabilidade dos itens na faixa A da curva ABC do orçamento de referência. Contudo, após análise da documentação, **não foi possível confirmar a exequibilidade** dos itens apresentados, conforme documentação em anexo.

Ademais, pontua-se que a comprovação da execução apenas dos serviços da faixa A da curva ABC com descontos iguais ou superiores a 27,01% não seria suficiente para considerar o contrato exequível. A natureza do objeto licitado envolve uma ata de registro de preços, e a administração não está obrigada a executar todos os itens listados. Nesse contexto, a faixa A da curva ABC não representa necessariamente os serviços de maior importância ou impacto nos futuros contratos oriundos da ata de registro de preços.

CONCLUSÃO :

Diante do exposto e relatado acima, após análise técnica da proposta da empresa FA ENGSERVICE LTDA, opinamos pela **INEXEQUIBILIDADE** da proposta apresentada, conforme §4° do art. 59 da Lei 14.133/2021.

Belém-PA 30/07/2024.

JOSE VICTOR MACHADO
NASCIMENTO:04820108352

Assinado de forma digital por JOSE
VICTOR MACHADO
NASCIMENTO:04820108352
Dados: 2024.07.31 09:40:05 -03'00'

José Victor Machado Nascimento
Auditor de Controle Externo
Matrícula 500001079

Seq.	Banco	Código	Descrição	Tipo	Unidade	ORÇADOS PELA ADMINISTRAÇÃO		Classe	DADOS FORNECIDOS PELO LICITANTE			OBS
						Quantidade	Preço s/ BDI		FONTE	LOCAL	VALOR	
						Operativa	Operativa					
1	ORSE	4949	Forro modular removível em PVC, em placas de 618 x 1243mm, espessura 10 mm, montado com estrutura de sustentação; ref. Vival, Plasbil, Precon ou equivalente - instalado	Material	m2	1500	R\$ 115,33	A	REGO BARROS	4.1.5.3.1.1	R\$ 78,35	
7	SEDOF	A00075	Porcelanato (polido) - Padrão Alto	Material	m²	428	R\$ 201,26	A	REGO BARROS	4.1.5.1.2.1	R\$ 46,42	Não exequível: O item apresenta especificação distinta do solicitado na planilha de referência.
11	SEDOF	A00053	Granito p/ soleira/peitoril e=2cm	Material	m²	72,8	R\$ 872,46	A	JURUNENSE	https://www.jurunense.com/soleira-pedra-porta-65x13cm-marmoraria-aki/p?idsku=19367&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjw-5y1BhC-ARIsAAM_oKkP5wx0sLyhKREPHcOC64zElgM0neiv1ELq9C1eesUkZepbz6p1a8aAjqPEALw_wcB	R\$ 47,90	
12	SINAPI	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	56404,86496	R\$ 1,09	A	MADEIRA MADEIRA	https://www.madeiramadeira.com.br/cimento-50kg-votoran-cpii-todas-as-obras-612243318.html?origem=pla-612243318&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=cimentos-4369&utm_term=&utm_id=19971155274&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjw-5y1BhC-ARIsAAM_oKl0YttfKFNEFQ3_AjL4u-jNueFfgFNjyORDdFYH2u3Zxy_TCWdAa-saAjznFEALw_wcB	R\$ 39,63	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.
13	SEDOF	D00118	Estrutura em alumínio anodizado natural para esquadria basculante	Material	m²	100	R\$ 619,25	A	REGO BARROS	4.1.3.1.3	R\$ 423,36	
14	SEDOF	D00415	Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamento poliisocianurato (PIR)	Material	m²	400	R\$ 135,00	A	ISOEST	https://www.lojakingspan.com.br/ec-confort-pir-ap-30mm-1-0x1-0-galva-falum-branco-0-38xfil-0001812/p	R\$ 107,61	Não exequível: O item demonstrado apresentou diferença de 20,29% comparado ao orçamento de referência, inferior a 27,01% (desconto fornecido pela licitante na presente licitação.)
15	SEDOF	I00012	Manta asfáltica SBS-4mm c/ filme de polietileno	Material	m²	900	R\$ 59,79	A	JURUNENSE	https://www.jurunense.com/manta-asfastica-poliester-3mm-x-10-m-quartzolit-preco-rola/p?idsku=10049&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjw-5y1BhC-ARIsAAM_oKmCAsmKU2AR3NueKtszy9KiOomX149TBJgoXcZ8oUQ13IjDjD0Xl8aAj0FEALw_wcB	R\$ 44,90	Não exequível: O item demonstrado apresentou diferença de 24,90% comparado ao orçamento de referência, inferior a 27,01% (desconto fornecido pela licitante na presente licitação.)

18	SINAPI	43832	CABO ELETRONICO CATEGORIA 6A U/UTP 23AWG X 4P	Material	M	2100	R\$ 23,96	A	KABUM	https://www.kabum.com.br/produto/92088/cabo-de-rede-cat-6-furukawa-305-metros-azul-62154?utm_id=21416437434&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjw-5y1BhC-ARIsAAM_oKkZ8w2HZbkMmO-6ZeRC-e_OoV8cu-OWxehwNfui0Ns9XBxgNkObWrgaAj5GEALw_wcB	R\$ 2,88	
19	SEDOP	D00486	Componentes de montagem para fixação e vedação	Material	CJ	222,88	R\$ 225,27	A				Não exequível: Não apresentou demonstração de exequibilidade.
20	SEDOP	A00096	Painel em ACM de 4mm	Material	m²	100	R\$ 474,49	A	PLASTITECNICA	https://www.google.com/search?q=PLACA+ACM+de+4mm&sca_esv=ae95a0e0aab0d175&sca_upv=1&biw=1366&bih=607&tbn=shop&sxsrf=ADLYWJzZS9Dsv7Z7EerxmIFChfKg3y1Bw%3A1722279705976&ei=GeeNzV6CO6bR5OUP5N6zmQs&ved=0ahUKEwi-88_w98yHAXWmKlKGHWTvLLMQ4dUDCAg&uact=5&oq=PLACA+ACM+de+4mm&gs_l=EGtwcm9kdWN0cy1jYyVlQUExBQ0EgQUUNNIGRlIDRtbUjqIVDCB1j_H3AAeACQAOQCYafgCoAGREKoBCDAuMTAuMC4xuAEDyAEA-AEBmAlCoAlcAslCBBAJGCeYAwCIBgGSBwMwLjKGBsK&scIent=products-cc#spd=5580984708372730079	R\$ 277,00	
21	ORSE	11332	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linho, marca MOD-LINE ou similar, instalado	Serviço	m²	500	R\$ 92,68	A	REGO BARROS	4.1.5.3.1.1	R\$ 78,35	Não exequível: O item demonstrado apresentou diferença de 15,46% comparado ao orçamento de referência, inferior a 27,01% (desconto fornecido pela licitante na presente licitação.)
22	SEDOP	A00070	Porcelanato (natural) - Padrão Alto	Material	m²	428	R\$ 98,80	A	PIGUÊS	https://construfaz.com.mercesuite.com.br/materiais-de-construcao/porcelanatos/porcelanato-pigues-mescla-58cm-x-58cm-tipo-a-pig58560r-m-a-vi...1/4	R\$ 49,90	Não exequível: O item demonstrado apresenta dimensões de 58cmX58cm, logo o preço por m² é de 148,33, superior ao orçado pela administração em 50,13%.
23	SINAPI	1018	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 50 MM2	Material	M	812	R\$ 50,55	A	TAMOYO	https://www.lojastamoyo.com.br/produto/cabo-solda-flexivel-50-mm-metro-50mm-sil-99474?utm_source=Google	R\$ 35,91	
25	SINAPI	4792	PLACA VINILICA SEMIFLEXIVEL PARA PISOS, E = 3,2 MM, 30 X 30 CM (SEM COLOCACAO)	Material	M2	222	R\$ 174,49	A				Não exequível: Não apresentou demonstração de exequibilidade.
28	SEDOP	A00052	Cerâmica 10x10cm (preço médio)	Material	m²	525	R\$ 69,99	A	Strufaldi	https://casanur.com.br/porcelanatos-e-revestimentos/revestimentos-piscina-10x10cm-extra-strufaldi.html	R\$ 44,62	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.

29	SEDOP	I00010	Manta asfáltica c/ filme de alumínio	Material	m²	562,5	R\$ 63,14	A	PRIMER	https://www.primer.com.br/online-store/Manta-Asfáltica-Alumínio-25Kg-10m2-1-8mm-AN25-p214546452	R\$ 19,00	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.
30	SEDOP	D00453	Caixa Coletora	Material	m³	300,96	R\$ 112,50	A	REGO BARROS			Não exequível: Não apresentou demonstração de exequibilidade.
31	SINAPI	12042	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 40 DISJUNTORES DIN, 100 A	Material	UN	40	R\$ 562,86	A	REGO BARROS	6.1.1.2.1.1	R\$ 481,41	Não exequível: O item demonstrado apresentou diferença de 14,47% comparado ao orçamento de referência, inferior a 27,01% (desconto fornecido pela licitante na presente licitação.) Item não está na faixa A da curva abc;
32	SINAPI	36881	PASTILHA CERAMICA/PORCELANA, REVEST INT/EXT E PISCINA, CORES BRANCA OU FRIAS, SOLIDAS, SEM MESCLAGEM/MISTURA, ACABAMENTO LISO *5 X 5* CM	Material	M2	210	R\$ 153,92	A	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1718615028-pastilha-de-porcelana-ritmo-azul-citrino-brilhante-5x5-01m-JM?matt_tool=14372353&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14302215552&matt_ad_group_id=150145935327&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=649558500191&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=688039646&matt_product_id=MLB1718615028&matt_product_partition_id=2269030433945&matt_target_id=aud-2009166904988:pla-2269030433945&cc_src=google_ads&cc_cmp=14302215552&cc_net=g&cc_plt=ppc&cc_med=pla&cc_ad_s	R\$ 70,17	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.
34	SEDOP	J00003	Cimento	Material	SC	533,831	R\$ 60,00	A	MADEIRA MADEIRA	https://www.madeiramadeira.com.br/cimento-50kg-votoran-cpii-todas-as-obras-612243318.html?origem=pla-612243318&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=cimentos-4369&utm_term=&utm_id=19971155274&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjw-5y1BhC-ARisAAM_oKl0YttfKFNEFQ3_AjL4u-iNueFfgFNjyORDdFYH2u3Zxy_TCWdAocsaAjznEALw_wcB	R\$ 39,63	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.

35	SEDOP	D00045	Vidro liso e=4mm	Material	m²	136,5	R\$	230,53	A	MERCADO LIVRE	https://www.google.com/search?sca_esv=ae95a0e0aab0d175&sca_upv=1&sxsrf=ADLYWIKNxdHY4nRTWRdz7hLb26JNUeSExA:1722279022741&q=VIDRO+LISO+4MM&tbm=shop&source=Inms&fbs=AEQNm0Aualfhdrx2b9ODfK0pnmI2aC_xrXWMCzvpYJNclNNRRCQG4t8WPeBQqnIC-vvwlgOo7kSOE_Mn9egEkOrddQqDlsifiZAbLa_6h-nfMnUJRjQ0mYfEo6EhE4bhvhXsZNElrrf5b6n4CCQrdkAei2NlrNAYB16Wr8fHigXJgxp_6j5Pj6TBoc2Nto0dialJTCaECWHgJuVl3F4tHMIub8TZKwvqQ&ved=1t:200715&ictx=111&biw=1366&bih=6078&dpr=1#spd=13356705542702370849	R\$	96,22	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.
36	ORSE	7119	Granito branco Siena e= 2cm	Material	m2	50	R\$	625,09	A	ITAUNAS	https://www.google.com/search?sca_esv=ae95a0e0aab0d175&sca_upv=1&sxsrf=ADLYWlJu4JZop8AKTfH5VAmXTzgwteISA:1722279279227&q=Granito+branco+Siena+e%3D+2cm&tbm=shop&source=Inms&fbs=AEQNm0Aualfhdrx2b9ODfK0pnmI046uB92frSWoVskpBryHTtShVnBk-60xlcGTvYzL-DKSTGUjS2FjB5pmTql0ubRQcrur8VCNRNtkkdc3OobBzMS50ai3tM78UgFHNqv_YiS6fcXLTGQR6cLRypcrbywJxl-Q2LApf_oCcfm_JhtngwRIP14QBEmV52FZVcrTU4Oz4OVmBW5MnoRw_JMRCu_aetXsA&ved=1t:200715&ictx=111&biw=1366&bih=607&dpr=1#spd=3945018417261487793	R\$	350,43	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.
37	SEDOP	D00292	Vidro temperado incolor e=10mm (com ferragens)	Material	m²	52,5	R\$	590,00	A			Não exequível: Não apresentou demonstração de exequibilidade.		
39	SEDOP	E00330	Canaleta plástica ventilada 50x50mm c/tampa - 2,0m	Material	VR	500	R\$	39,61	A	Dutoplast	https://www.andra.com.br/canaleta-recorte-aberto-50x-50mm-2-metros-cinza-105073/p?idsku=13841&gad_source=1&gclid=CJ0KCQiw-5y1BhC-ARisAAM_oKm-RjysZ02sxfcyNm5Zzji1PF72uglPBJ-F31xTBh4T3-RTIk21zzIaAuhqEALw_wcB	R\$	39,97	Não exequível: O item demonstrado apresenta preço superior ao orçamento pela administração em 0,91%. não está na faixa A da curva ABC
41	SEDOP	D00092	Porta em compensado (preço medio)	Material	m²	100	R\$	267,39	A	SOL	https://solmateriais.com.br/portas-e-janelas/portas	R\$	187,80	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.

42	SEDOP	I00007	Seixo lavado	Material	m³	104,902	R\$ 239,99	A				Não exequível: Não apresentou demonstração de exequibilidade.
43	SEDOP	E00105	Cabo de cobre nú 50mm2	Material	M	639	R\$ 39,19	A	INTELLI	https://www.eletroluz.net/cabo-cobreado-nu-normatizado-nbr15751-50mm?srsitid=AfmBOorukXeapl-XoXBib7WSbyUKPC1zUklidOj7b6scvWwAP...1/3	R\$ 26,98	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.
44	SINAPI	996	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 25 MM2	Material	M	1015	R\$ 24,19	A	COMBINADO	https://www.combinado.com.br/cabo-flexivel-25mm-rolo-100-cobre-inmetro-por-metro?variant_id=645&utm_source=utm_medium=&utm_campaign...1/5	R\$ 17,30	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.
45	SEDOP	D00253	Porta divisória Naval c/ ferragens - c/ perfil de aço	Material	UN	50	R\$ 481,33	A				Não exequível: Não apresentou demonstração de exequibilidade.
46	SINAPI	7356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	685,5	R\$ 35,02	A	LUKSCOLOR	https://loja.varejaodastintas.com.br/0-0-130623?utm_source=Site&utm_medium=GoogleShopping&utm_campaign=IntegracaoGoogle	R\$ 22,50	Não exequível: O item demonstrado não incluiu o frete.
47	SEDOP	A00006	Placa Vinilica e=2mm	Material	m²	226,5	R\$ 105,18	A				Não exequível: Não apresentou demonstração de exequibilidade.