



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

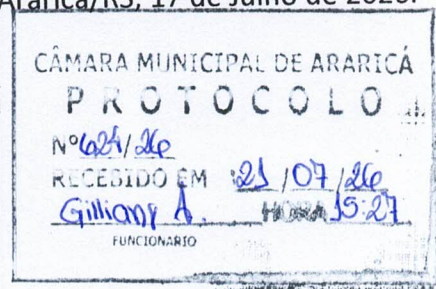
OFÍCIO GAB. n.º 208/2026

Araricá/RS, 17 de Julho de 2026.

A Sua Excelência a Senhora

MARI EDIANEZ DAPPER

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Araricá/RS



ASSUNTO: Resposta ao Pedido de Informação nº 031/2026 – Ver^a. Mari Dapper (PL)

Senhora Presidente,

Em atenção ao Pedido de Informação nº 031/2026, de autoria da Vereadora Mari Dapper (PL), em que solicita informações referentes ao Loteamento Bairro Floresta, temos a informar;

- **Irregularidades dos Núcleos:** Reforçamos, inicialmente, que os núcleos habitacionais que compõem a referida localidade são atualmente irregulares.
- **Inclusão na REURB:** a Secretaria de Habitação, está empenhando todos os esforços possíveis para a regularização jurídica do bairro inteiro. Informamos que esses núcleos estão integralmente inseridos o programa de Regularização Fundiária Urbana (REURB) do Município.
- **Abrangência do Processo:** Esclarecemos que o perímetro do Bairro Floresta contemplado no processo também abrange formalmente o Núcleo Donato Rangel Rosa, o Núcleo da Rua Porto Palmeira e o Núcleo dos Vinhedos.
- **Levantamento Topográfico:** Como parte fundamental do avanço dos trabalhos de regularização, informamos que o município já possui e disponibiliza o levantamento topográfico concluído de todos esses núcleos abrangido.

Doe órgãos, doe sangue: Salve Vidas.

Av. José Antônio de Oliveira Neto, 355 – Araricá – Rio Grande do Sul – CEP: 93.880-000 – CNPJ: 01.612.918/0001-54

Página 1 de 2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

- **Fase atual e Tramitação:** Os trabalhos operacionais seguem em andamento, concentrando as ações na fase de juntada de documentos relativos ao Núcleo Donato Rosa, sendo que os demais núcleos serão objeto de análise e instrução documental.
- **Entraves Cartorários:** Salientamos que o processo de REURB possui uma morosidade natural inerente à análise documental. A existência de indisponibilidade nas matrículas imobiliárias junto ao cartório de Registro de Imóveis exige tratativas burocráticas demoradas, o que impacta diretamente o tempo final para a conclusão da regularização.

Reiteramos nosso compromisso institucional em dar andamento a este processo para garantir a regularidade urbanística da região.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

OSEAS GARCIA
Prefeito Municipal