



ESTADO DA BAHIA  
CÂMARA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO  
CNPJ.13.230.990/0001-04 - Secretaria Geral

MFC.S.

**PROJETO DE LEI Nº149/2016**  
**Autor:** PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

**EMENTA:**

CRIA TABELAS PARA A LEI Nº247/2012 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2012, INCLUI E DÁ NOVA REDAÇÃO A DISPOSITIVO DA CITADA LEI.

Andamento:		Observações
<b>Data de Apresentação:</b> 13 de dezembro de 2016	13/12/2016	
<b>Encaminha a Comissão de</b> Finanças e Orçamentos as contas em	13/12/2016	
<b>Aprovado Parecer por</b> 08 votos	13/12/2016	
<b>Aprovado em 1ª Discussão:</b>		
Aprovado o Parecer favorável em 1ª discussão por 08 votos em	13/12/2016	
<b>Aprovado em 2ª Discussão:</b> por 8 votos	13/12/2016	



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

**PROJETO DE LEI Nº 149, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2016.**

***Cria Tabelas para a Lei nº 247/2012 de 20 de dezembro de 2012, inclui e dá nova redação à dispositivo da citada Lei.***

O Prefeito do Município de Capim Grosso, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e publica a seguinte lei:

Art. 1º - Fica criada a Tabela IX, em anexo à presente Lei e da qual é parte integrante, que é a tabela da Planta Genérica de Valores de Terrenos – PGV-T, de que trata o art. 14, da Lei nº 247/12 de 20 de dezembro de 2012.

Art. 2º - Fica criada a Tabela X, em anexo à presente Lei e da qual é parte integrante, que é a tabela da Planta Genérica de Valores de Edificações – PGV-E, de que trata o art. 14, da Lei nº 247/12 de 20 de dezembro de 2012.

Art. 3º - Fica criada a Tabela XI, em anexo a presente Lei e da qual é parte integrante, que é a tabela que trata dos critérios técnicos criando fatores de correção de Terrenos e Construções visando à justa valoração dos imóveis atingidos pelo Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, no âmbito do Município, conforme determina o artigo 13, da Lei nº 247/12 de 20 de dezembro de 2012.

Art. 4º - Sempre que surgir empreendimento imobiliário em que não haja valores definidos na PGV-T desta localidade, para fins de apuração da base de cálculo do imposto, será tomado por base o valor constante do logradouro mais próximo, até ser incluído na planta de valores o novo logradouro.

Art. 5º - O artigo 26 da Lei nº 247/12, de 20 de dezembro de 2012, passará a vigorar com a seguinte redação:

Art. 26. As ALCs - alíquotas correspondentes ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, são as constantes da Tabela XII, em anexo à presente Lei e da qual é parte integrante.

Parágrafo único - As alíquotas referentes ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, poderão ainda ser:

13 DEZ. 2016  
PREFEITO



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

I – progressivas em razão do valor do imóvel; e

II – diferentes de acordo com a localização e o uso do imóvel.

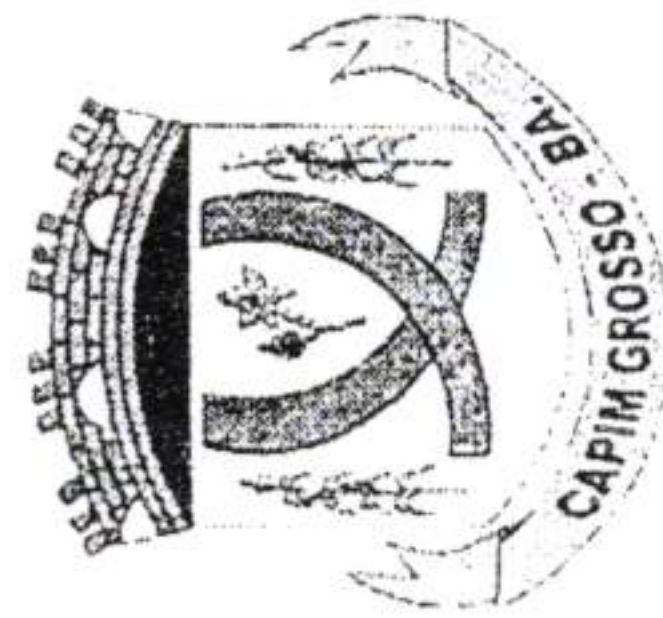
Art. 6º - Fica criada a tabela VII – Taxa de Fiscalização de Obras e Serviços, em anexo à presente Lei e da qual é parte integrante de que trata o artigo 425 da Lei nº 247/12 de 20 de dezembro de 2012.

Parágrafo único – Em nenhuma hipótese o valor final da taxa tipificada no *caput* deste artigo poderá exceder o valor de 10.000 (dez mil) UFMs.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal,  
Capim Grosso – Bahia, 29 de novembro de 2016.

**José Sivaldo Rios de Carvalho**  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

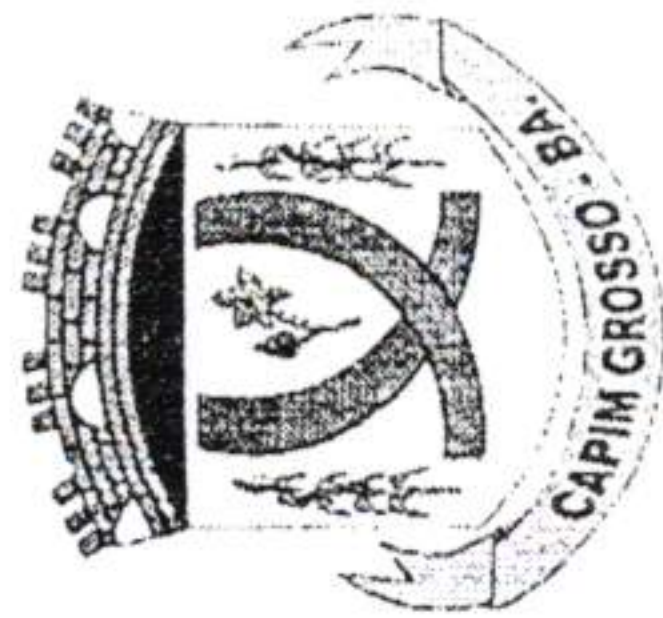
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

### TABELA IX VALORES UNITÁRIOS PARA TERRENOS

ANEXA AO PROJETO DE LEI Nº 149 DE 29 DE NOVEMBRO DE 2016.

CODI GO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	DIST	SETORN°	QUADRAS	VALOR UFM
<b>BAIRRO OLIVEIRA</b>						
1	AVN	ACM	01	13	08, 24, 30, 32, 51	217
1	AVN	ACM	01	13	74,76	147
6	PÇA	OTAVIANO FERREIRA	01	13	24,25	174
65	RUA	SANTA ISABEL	01	13	03, 08, 24,25, 30, 31, 32, 51, 52	106
7	RUA	ISRAEL VILARONGA	01	13	23, 25, 26	90
2	RUA	BETANIA	01	13	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29	65
59	RUA	CASTRO ALVES	01	13	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24, 25	72
52	AVN	RUY BARBOSA	01	13	03, 04,05, 07, 08, 09, 10 11, 12, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	106
50	PÇA	OLIVEIRA	01	13	01,02, 31, 33, 49, 50	106
96	RUA	SÃO CRISTÓVÃO	01	13	33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48	88
56	AVN	LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	01	13	31, 32, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63	96
93	RUA	ANTONIA ROSA	01	13	51, 52, 53, 54, 55, 69, 70, 71, 74	86
135	RUA	SANTO ANTONIO	01	13	56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74, 75, 76	88
57	RUA	ADEMIR FERNANDES	01	13	65, 66, 67, 68, 72, 73, 75, 77 78, 79, 80, 81	72
	RUA	BENJAMIN MACIEL	01	13	22, 23	90
2	TRV	BETÂNIA	01	13	21, 22	60
95	RUA	DEPUTADO ROCHA PIRES	01	13	01, 03, 31, 50, 52, 53, 71, 74, 75, 76, 77	100



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

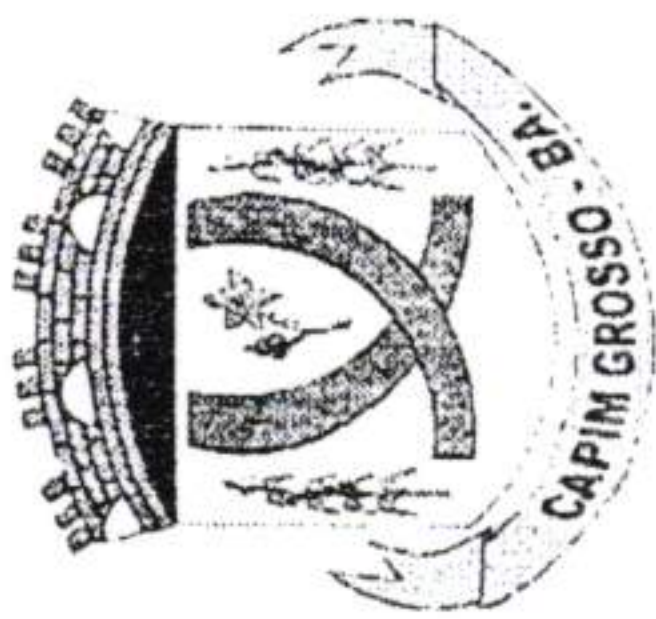
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

17	RUA SÃO JOÃO	01	13	01, 02, 49, 50, 53, 54, 69, 71		100
17	RUA SÃO JOÃO	01	13	72, 75		95
58	RUA PINHEIROS	01	13	02, 04, 20, 21, 26, 27, 33, 48, 49, 54, 55, 69, 70, 72, 73, 77, 78		95
55	RUA 15 DE NOVEMBRO	01	13	04, 05, 19, 20, 27, 28, 33, 34, 47, 48, 65, 66, 68, 70, 73, 79		100
79	RUA 13 DE MAIO	01	13	06, 07, 18, 19, 28, 29, 34, 35, 46, 47, 56, 57, 67, 68, 78, 79		90
51	RUA ITATIAIA	01	13	07, 08, 17, 18, 35, 36, 45, 46, 57, 58, 66, 67, 78, 80		90
18	RUA JAILTON SOARES MAGALHÃES	01	13	08, 09, 16, 17, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 65, 66, 80, 81		90
60	RUA ADNALVINO DIAS DE DEUS	01	13	09, 10, 15, 16, 36, 37, 43, 44, 59, 60, 64, 65, 81		90
53	RUA GETÚLIO VARGAS	01	13	10, 12, 14, 15, 38, 39, 42, 43, 60, 61, 62, 64		88
15	RUA XAVIER DA SILVA	01	13	11, 12, 13, 14, 39, 40, 41, 42, 62, 63		88
22	AVN AYRTON SENNA	01	13	11, 15, 40, 41, 62, 63, 64, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81,		90
5	AVN TANCREDO NEVES	01	13	25, 26, 27, 28, 29		174

### BAIRRO SACRAMENTO

22	AVN AYRTON SENNA	01	14	03, 04, 05, 06		72
22	AVN AYRTON SENNA	01	14	07		86
22	AVN AYRTON SENNA	01	14	01, 02, 14, 36		60
5	AVN TANCREDO NEVES	01	14	61, 62, 63, 64, 65		174
81	PÇA PRADO ALVES	01	14	54, 55, 56, 59, 64, 65		174
69	RUA PEDRO LIMA	01	14	48, 50, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63		106
71	RUA PRESIDENTE MEDCI	01	14	49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59		106
71	RUA PRESIDENTE MEDCI	01	14	43, 44, 48		79
70	RUA FRANCISCA TURIBIO	01	14	28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56		79



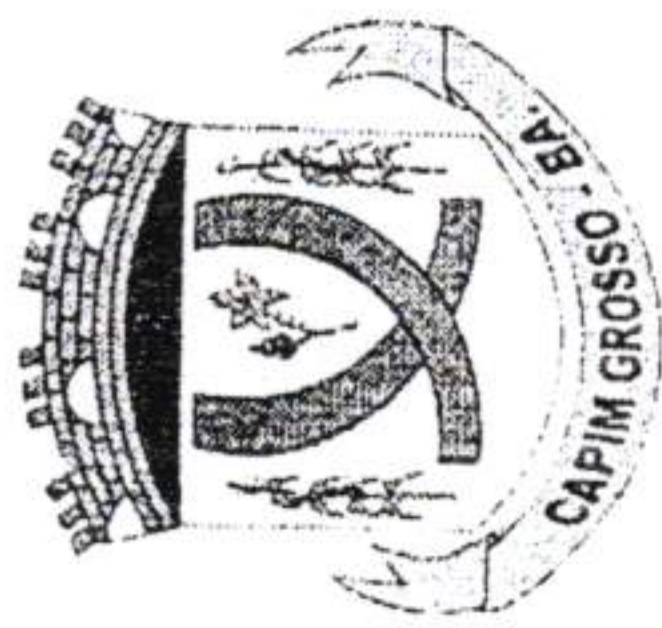
ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

514	RUA JOVENTINA DE JESUS	01	14	42, 45, 46		50
72	RUA ARNALDO PEREIRA	01	14	16, 17, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 46		65
270	TRV FORMOSA	01	14	22, 23, 24, 25, 26, 27		65
67	RUA PADRE OSMAR	01	14	01, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21,		65
	RUA LAGOA	01	14	31, 35		40
555	RUA TINTINO	01	14	30, 31, 32, 35, 36		40
5218	TRV DO CONVENTO	01	14	30, 32, 33, 34		40
490	RUA DO PREDIO	01	14	14, 15, 30, 31, 33, 34, 36, 46		40
	RUA PROJETADA	01	14	05, 06, 07, 08, 09		86
167	RUA EMILIANO DIAS CERQUEIRA	01	14	01, 02, 03, 04, 12, 13		53
67	TRV PADRE OSMAR	01	14	14, 15, 34, 36		40
1	AVN ACM	01	14	19, 24, 25, 37, 56, 65		217
270	RUA FORMOSA	01	14	64, 65		120
270	RUA FORMOSA	01	14	22, 23, 24, 25, 26, 29, 37, 55, 58		65
75	RUA TEODORO FERREIRA	01	14	19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 54, 55		72
73	RUA COSTA E SILVA	01	14	06, 07, 08, 18, 20, 21, 22, 27, 28, 38, 53, 54, 59, 63, 64		72
515	RUA NOVA	01	14	08, 20, 21, 22, 23		53
8	RUA TOMÉ DE SOUZA	01	14	05, 06, 08, 09, 17, 18, 38, 39, 52, 53, 58, 29, 62, 63		65
77	RUA EMERENTINO ALVES	01	14	16, 17, 39, 40, 51, 52, 57, 58, 61, 62		65
163	RUA TRÊS PODERES	01	14	09, 10, 11		40
486	RUA DA TORRE	01	14	04, 05, 10, 11, 12		40
519	RUA MANOEL DE CERQUEIRA	01	14	03, 04, 12, 13		40
520	RUA IRLANDE	01	14	02, 03		40



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE -- CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

164	RUA SIMONE CERQUEIRA	01	14	01, 03		40
79	RUA 13 DE MAIO	01	14	40, 41, 49, 50, 51, 57, 60, 61		53
74	RUA JOÃO LIMA	01	14	41, 42, 43, 46, 48, 49, 50		35
513	RUA VALDELICE FRANCISCA ORLANDO	01	14	42, 43, 44, 45, 48, 60		28

**BAIRRO JARDIM ARAÚJO**

13	RUA CLERISTON ANDRADE	01	11	36, 37, 39		53
13	RUA CLERISTON ANDRADE	01	11	38, 40, 41, 42, 44, 47		35
465	RUA JACOBINA	01	11	32, 33, 35, 36, 37, 39		53
465	RUA JACOBINA	01	11	26, 27, 34, 38, 40, 47		35
143	RUA DA HUMILDADE	01	11	28, 29, 30, 32, 33, 35,		53
143	RUA DA HUMILDADE	01	11	31, 34		35
156	RUA MARIA VAJOTA	01	11	12, 25, 28, 29, 30		53
156	RUA MARIA VAJOTA	01	11	21, 23, 24, 26, 27, 31		35
469	RUA LÍCIO	01	11	10, 11, 12, 13, 25		53
469	RUA LÍCIO	01	11	07, 17, 23, 24		35
466	RUA ANÍSIA	01	11	03, 06, 09, 10, 11, 13		53
466	RUA ANÍSIA	01	11	04, 07, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 46		35
187	RUA DA SAUDADE	01	11	02, 03, 05, 06, 08, 09,		53
187	RUA DA SALDADE	01	11	01, 04, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 46		35
1	AVN ACM	01	11	06, 09, 11, 25, 28, 35, 39, 41		217
85	RUA EUFRAZIA LOPES	01	11	05, 06, 08, 09, 11, 13, 25, 28, 29, 32, 35, 38, 39, 41		53
11	RUA MANOEL DIAS	01	11	02, 05, 03, 08, 10, 12, 13, 29, 30, 32, 33, 36, 37		53

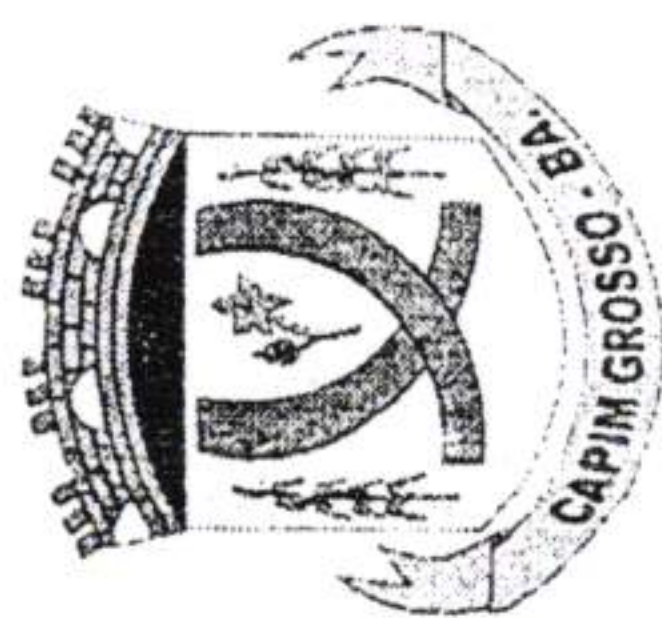


ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

12	RUA AACC	01	11	01, 02, 03, 04, 07, 10, 12, 24, 30, 31, 33, 34, 37, 39	47
19	RUA JOÃO FIGUEREDO	01	11	04, 07, 15, 17, 23, 24, 26, 31, 34, 39, 40, 41, 44	35
463	RUA JUSCELINO KUBITSCHKE	01	11	15, 16, 17, 21, 23, 26,	35
477	RUA JOÃO DURVAL	01	11	40, 42, 44, 47	35
465	TRV JACOBINA	01	11	26, 27	35
461	RUA CAIÇARA	01	11	01, 14, 16, 20, 21, 27, 42, 46, 47,	28
213	RUA VEREDA	01	11	14, 18, 20, 22	28
462	RUA BOA VISTA	01	11	18, 19	28
3	AVN LEONÍCIO FERREIRA	01	11	41, 45	147
22	AVN AYRTON SENNA	01	11	01, 02, 05, 06	72
22	AVN AYRTON SENNA	01	11	14, 18, 19, 46	28

**BAIRRO VICENTE FERREIRA**

3	AVN LEONÍCIO FERREIRA	01	12	01, 02, 03, 06	147
40	TRV OTACIANO SAMPAIO	01	12	01, 04, 05, 14, 22	88
178	PÇA CAMPOS SALES	01	12	01, 02, 04, 05, 06, 07, 10, 11, 41	96
162	PÇA ULISSES GUIMARÃES	01	12	10, 15, 21, 41	79
498	RUA OTÁVIO MANGABEIRA	01	12	02, 06, 08	53
40	RUA OTACIANO SAMPAIO	01	12	04, 05, 14, 15, 22	65
253	RUA DO CAMPO	01	12	06, 08, 12, 20	53
89	RUA MARIA QUITÉRIA	01	12	12, 18, 19, 20	53
	BCO SEM DENOMINAÇÃO	01	12	11, 13	53
24	RUA MARIA M: DE SOUZA	01	12	10, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 26	79
134	RUA ESMERANDO SANTIAGO	01	12	17, 21, 26, 53, 55,	79



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

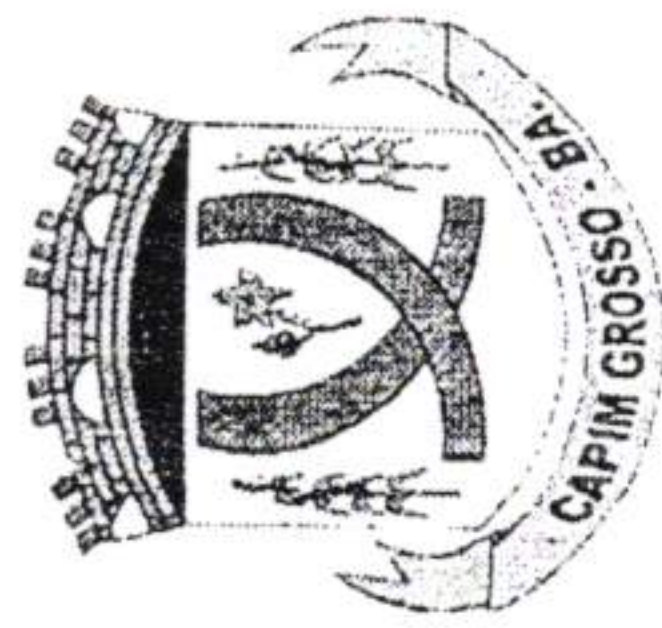
37	RUA EDIVALDO FELIPE	01	12	13, 16, 18, 19, 23, 24, 25, 51	53
374	RUA JOANA FERREIRA	01	12	53, 55, 56, 77	65
29	RUA ANA NERI	01	12	52, 54, 56, 57, 77	65

**BAIRRO NOVO HORIZONTE**

21	RUA GEROLINA SILVA	01	12	45, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 57, 58, 59, 60	88
56	AVN LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	01	12	46, 48, 49, 50, 58, 60, 61, 62, 73, 76	145
159	PÇA 09 DE MAIO	01	12	50, 59, 61, 65, 73	159
	RUA MANOEL M. DE ARAÚJO	01	12	61, 62, 63, 64, 73, 74, 76	100
23	RUA ELDORADO	01	12	48, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 74, 75	100
22	ANV AYRTON SENNA	01	12	48, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 75	106

**BAIRRO VICENTE FERREIRA**

22	ANV AYRTON SENNA	01	12	39, 43, 46,	79
133	RUA PORTUGAL	01	12	23, 24, 28, 29, 30, 31	53
39	RUA JOSÉ AMANCIO DE ARAÚJO	01	12	28, 33	53
38	RUA TRÊS MARIAS	01	12	33, 34	53
43	RUA SANTA CLARA	01	12	29, 30, 32, 34, 35, 36, 37	53
35	RUA FRANCISCO GOMES	01	12	32, 35, 37, 38, 39, 40, 44	53
800	RUA NOVO HORIZONTE	01	12	38, 39, 40, 41, 42, 44	53
132	RUA MENDES SÁ	01	12	39, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 74, 75, 76	53
191	TRV SOL NASCENTE	01	12	14, 15, 17, 26	65
174	RUA TIRADENTES	01	12	54, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67	65
	RUA MANOEL MACIEL DE SOUZA	01	12	17, 21, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 63, 65, 67, 68, 77	65
20	RUA LUIZ GONZAGA	01	12	16, 21, 50, 51, 52, 53, 59, 65, 72, 74, 75, 77	65



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

32	RUA LUIZ VIANA	01	12	10, 11, 13, 16		53
421	PÇA 02 DE JULHO	01	12	25, 27, 51		65
27	RUA NOVA MORADA	01	12	47, 51,		65
66	RUA SENHOR DOS PASSOS	01	12	01, 02, 06, 07, 11, 12, 13, 16, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 47,		65
33	PÇA JOSÉ ESTEVES	01	12	34, 37, 45, 47		65
5193	RUA IRMÃ DULCE	01	12	45, 47, 49, 50, 73, 76		65
159	RUA 09 DE MAIO	01	12	28, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 45, 46		65
5188	RUA CHARLES CHAPLIN	01	12	37, 38, 40, 41, 42, 44		53
269	RUA MORRO BRANCO	01	12	28, 29, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43		53
	RUA JOSÉ CLAUDINO	01	12	06, 08, 12, 16, 19, 20, 23, 24, 29, 30, 32, 35, 38, 39		53
133	TRV PORTUGAL	01	12	30, 31		53
161	RUA FLORIANO PEIXOTO	01	12	02, 03, 08, 20		53

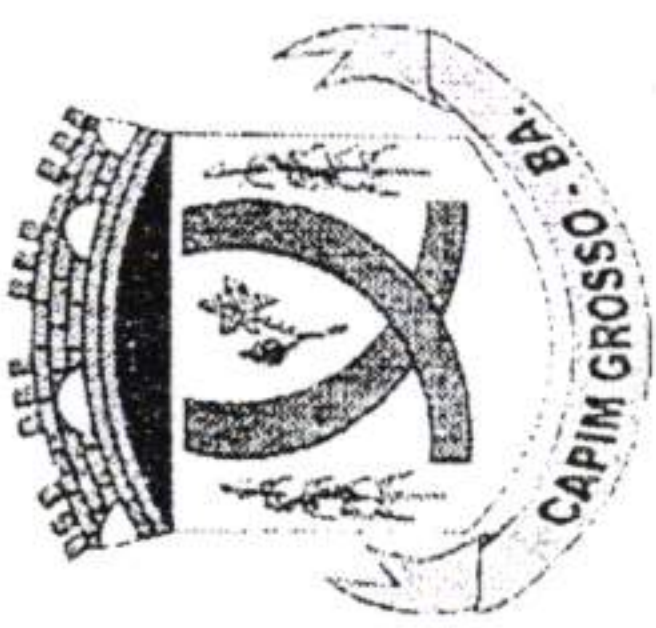
**BAIRRO PLANALTINO**

22	AVN AYRTON SENNA	01	05	97, 107, 113, 135		86
22	AVN AYRTON SENNA	01	05	137		60
148	RUA ESMERALDA	01	05	96, 106, 108, 114, 120		35
104	RUA IRMA ELEONORA	01	05	07, 08, 09, 10, 21, 25, 26, 27, 86, 95, 105, 109, 115, 121, 123, 129		28
158	AVN CENTRAL	01	05	12, 13, 94, 104, 110, 116, 124, 130		28
149	RUA JAGUATIRI	01	05	14, 15, 16, 93, 103, 111, 117		28
126	RUA TUPI GUARANI	01	05	08, 17, 18, 19, 22, 102, 112, 118		28
109	RUA TAMBURIL	01	05	47, 50, 53, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 81, 91, 101		28
110	RUA CAMBUCY	01	05	58, 62, 66, 70, 74, 78, 82, 90, 100		28
106	RUA ARARIBOIA	01	05	57, 61, 65, 69, 73, 77, 83, 89, 99		20



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

532	RUA LIMOEIRO	01	05	54,56,60,64,68,72,76,84,88,98	20
108	RUA SUCUPIRA	01	05	40,41,43,46,49,52	20
805	RUA MASSARANDUBA	01	05	44,45,48,51	20
22	AVN AYRTON SENNA (DAS MANGUEIRAS ATE A CASA DE ZEZE)	01	05	01,02,151,152,155, 156	20
5337	BR 324 (TRASAMAZONICA A PRF)	01	05	155,147,148,149,150,186,164	35
101	RUA FLORESTA	01	05	11,24,30,31,154,157	20
107	RUA MON SENHOR	01	05	03,04,20,32,33,35,36,37	20
543	RUA APIARIO	01	05	05,06,23,28,34,85	20
5102	RUA RAIMUNDO BRITO	01	05	38,39,42	20
157	AVN TRANSAMAZONICA (ATE O FINAL)	01	05	15,158,159,161,163,172,175,176,177,178,179,180,182,136,40,41,44,45,48,51,54,56,60,64,68,72,76,84,88,98,189,186	17
5143	RUA TOPAZIO	01	05	184,187	15
5140	RUA PITANGA	01	05	183,187	15
283	RUA CALIFORNIA	01	05	162,174	15
239	RUA TEXAS	01	05	168	15
	RUA JURACY	01	05	167	15
	LOT SENHOR BINHA	01	05	162,168,167,169,165,166,170,171,190,188,173	20
5130	RUA JOAO DE BARRO	01	05	164,165,169	17
5129	RUA ELIENE	01	05	166,170	17
5133	RUA FRANCISCO JOSE PEIXOTO	01	05	171,173	20
5131	RUA LICURI	01	05	188,190	20



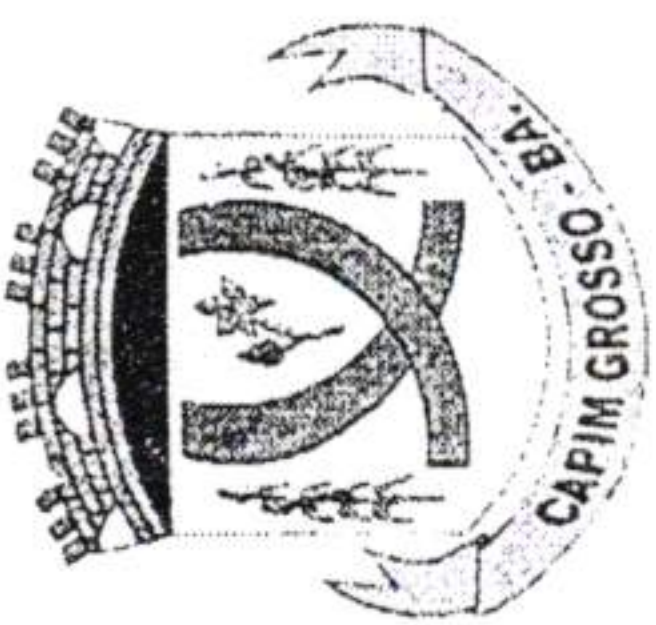
ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

5453	RUA DOS MILAGRES	01	05	135, 128, 137, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 140, 138, 139, 141, 143, 146	20
158	TRV CENTRAL	01	05	122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 144, 145, 146	20
606	RUA VILA NOVA	01	05	113, 135, 120, 122, 121, 123, 116, 124, 117, 125, 126, 118, 127, 119, 136, 112, 144, 145	20
539	RUA GENIPAPO	01	05	114, 120, 115, 121	28
	RUA JOSE PRIMO DEMATOS	01	05	107, 113, 108, 114, 109, 115, 110, 116, 111, 117, 118, 119, 112	35
105	RUA AROEIRA	01	05	97, 107, 106, 108, 105, 109, 104, 110, 103, 111, 102, 112, 101, 100, 99, 98, 180, 179	35
382	RUA JATOBA	01	05	96, 106, 95, 105, 94, 104, 93, 103, 102, 91, 101, 90, 100, 89, 99, 88, 98	35
194	RUA FLAMBOIANT	01	05	01, 97, 96, 10, 95, 13, 94, 14, 93, 80, 81, 91, 82, 90, 83, 89, 84, 88, 178, 179, 189	35
522	RUA IPE	01	05	09, 10, 12, 13, 16, 14, 18, 80, 79, 81, 78, 82, 77, 83, 76, 84, 177, 178, 183, 189, 184	35
524	RUA MANOEL BISPO	01	05	157, 156, 02, 03, 01, 06	35
290	RUA PAU FERRO	01	05	169, 170, 171, 190	35
543	TRV APIARIO	01	05	11, 157, 04, 03, 05, 06, 07	35
6081	RUA FLORESTAL	01	05	152, 156, 24, 11, 04, 23, 05, 07, 25, 08	35
182	RUA LARANJEIRA	01	05	08, 09, 15, 12, 16, 17, 18, 75, 79, 74, 78, 73, 77, 72, 76	35
5127	RUA PEDESTRE	01	05	151, 152, 29, 24, 20, 28, 23, 21, 25, 26	35
193	RUA SAPOTY	01	05	22, 19, 67, 71, 66, 70, 65, 69, 64, 68, 176, 177, 185, 183	35
5112	RUA MANDACARU	01	05	29, 30, 32, 20, 34, 28, 27, 21, 26, 63, 67, 62, 66, 61, 65, 60, 64	35
5469	RUA CARLOS CHAGAS	01	05	175, 176	35
106	TRV ARARIBOIA	01	05	59, 63, 58, 62, 57, 61, 56, 60	35



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

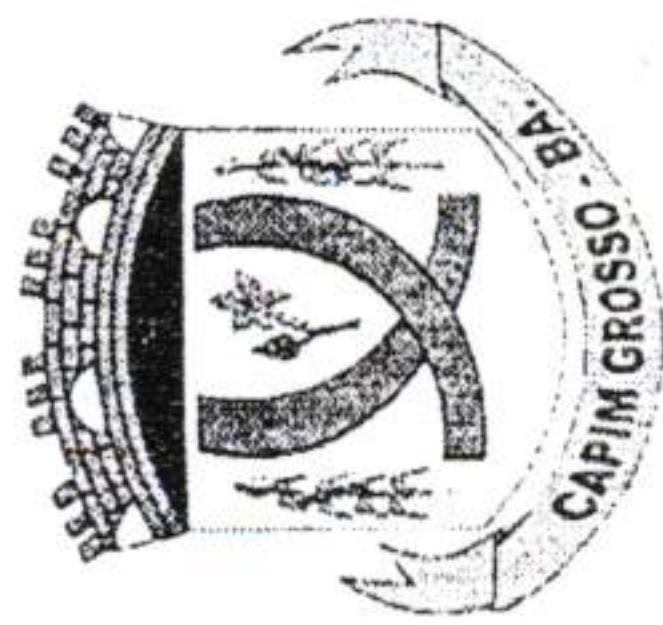
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

5110	RUA	CANINANA	01	05	55,59,58,57,56,54	35
815	RUA	ARAPETINGA	01	05	53,55,52,54	35
5076	RUA	PERDIZ	01	05	85,50,53,49,52,48,51	35
5105	RUA	JUVENAL	01	05	33,35,47,50,46,49,45,48,159	35
5100	RUA	ANDARAI	01	05	149,148,154,35,36,42,47,43,46,44,45,158	35
586	RUA	TUPINABAS	01	05	147,148,37,36,39,42,41,43,44,45,158	35
176	RUA	SUSSUARANA	01	05	155,147,37,38,40	35
108	TRV	SUCUPIRA	01	05	155,147,37,38,40	35
	RUA	NOVA HORLEANS	01	05	161,158,162,174,168,167	35

### BAIRRO SAO LUIZ

44	ROD	LOMANTO JUNIOR (POSTO SAO LUIZ ATE ALUTINO)	01	07	05,06,35,36,37,42	47
44	ROD	LOMANTO JUNIOR (ALUTINO ATE RESTAURANTE DE DONA MARIA)	01	07	03,04,05	42
392	RUA	JOSE ALEXANDRE	01	07	06,09,10,11,38	42
44	ROD	LOMANTO JÚNIOR (DONA MARIA ATE PRF)	01	07	01,02,03	35
22	AVN	AYRTON SENNA (POSTO SAO LUIZ ATE KAKA SOM)	01	07	30,36	35
153	RUA	CAJUEIRO	01	07	12,14,15,16,51,181	35
329	RUA	MANOEL BERNADINO	01	07	24,27,26	35
64	TRV	SANTO AMARO	01	07	25,27	35
354	RUA	MONUMENTO	01	07	21,25,26,30,36,49,149	35



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

22	AVN	AYRTON SENNA (KAKA SOM ATE O CAMPO DA IGREJA BATISTA)	01	07	20,34,73,86,149	35
325	RUA	CASAS POPULARES	01	07	48,51,52,53,119	20
380	RUA	CANTO DAS ARVORES	01	07	07,08,39,40	20
345	RUA	ZE GALOME	01	07	08,19,40,41	20
198	RUA	MANUELA LEAL	01	07	41,43	20
393	RUA	AUGUSTA	01	07	43,46	20
352	RUA	DA PAZ	01	07	46,47	20
340	LOT	BELA VISTA	01	07	01,02,03,04,05,06,07	20
369	LOT	NOVO LAR	01	07	18,22,23,29,32,33	47
	LOT	PROF PAIXAO	01	07	159,160,161,162	36
135	LOT	SANTO ANTONIO	01	07	17,28,31,50,73,120,145,182	47
403	LOT	NOVA AVENIDA	01	07	86,87,88,92,168,85,83,81,80,78,180,75	47
	LOT	ZE GONÇALO	01	07	58	47
	LOT	DE DEY	01	07	170,171,172,173,174,175,176,177	36
63	RUA	SÃO PEDRO	01	07	30,26,25,27,36	24
375	RUA	SÃO JOAZINHO	01	07	26,149	20
376	RUA	SÃO FRANCISCO	01	07	149,20	20
153	TRV	CAJUEIRO I	01	07	12,14,37,44	20
351	TRV	CAJUEIRO II	01	07	14,15,44,45	20
335	TRV	CAJUEIRO III	01	07	15,16	20
342	RUA	FLAVIO BARBOSA	01	07	51,53,181,19	20
325	RUA	POPULAR	01	07	51,52,53,48,119	



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

306	RUA LUIZ INACIO	01	07	52,53		28
312	RUA JAQUES VAGNER	01	07	48,52		28
324	RUA ALVORADA	01	07	48,119		
340	RUA BELA VISTA	01	07	19,47,43,41,40,08,07,39		28
352	RUA DA PAZ	01	07	46,47		28
5480	RUA FRANCISCO MACHADO	01	07	17,120,145		
5098	RUA 21 DE ABRIL I	01	07	182		42
5181	RUA 21 DE ABRIL II	01	07	28,182		42
400	RUA SEIS DE AGOSTO	01	07	168,80,85,81,83,120,32,18,28		42
399	RUA 19 DE OUTUBRO	01	07	83,82,29,32		42
401	RUA 25 DE JULHO	01	07	22,29		42
110	RUA CAMBUCI	01	07	22,23,18,33,159,160,75		42
5326	RUA ALTINO GOMES DA SILVA	01	07	159,160,161		42
5327	RUA UMBUZEIRO BRANCO	01	07	161,162		42
403	RUA NOVA AVENIDA	01	07	80,78,81,82,180		42
5160	RUA 25 DE DEZEMBRO	01	07	75,78,180		42
396	RUA 12 DE OUTUBRO	01	07	80,81,78		42

**JOSE MENDES DE QUEIROZ**

5087	RUA EQUADOR	01	07	89,90,91,93		36
22	AVN AYRTON SENNA	01	07	91,117,125,126,132,143,144,147,150,164		36
212	RUA WILSON OLIVEIRA	01	07	115,126,130,132,139,140,143,146,150,163,186		36
59	RUA CASTRO ALVES	01	07	118,125,126		36
52	RUA RUI BARBOSA	01	07	117,118,125		36



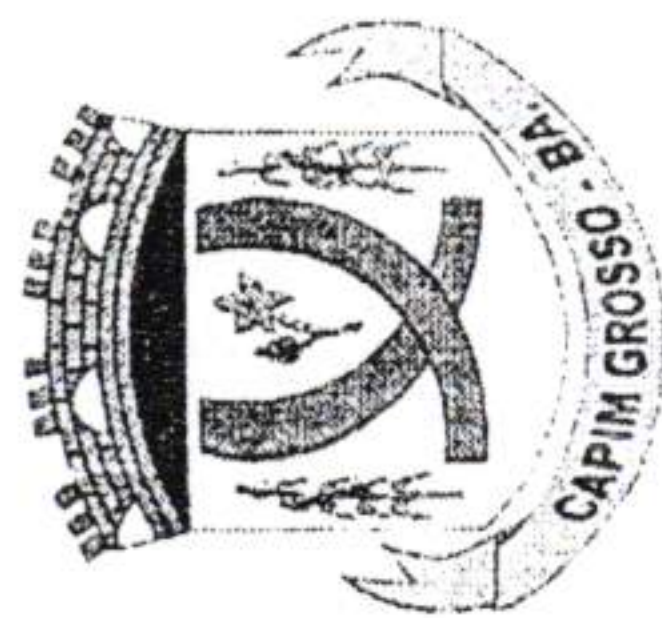
ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

47	RUA ANGELITA DE QUEIROZ	01	07	89,90,105,114,115,129,130	36
693	RUA GILDERCLEI	01	07	89,90,105,114,115,129,130	36
166	RUA VILLA VERDE	01	07	105,106,114,129,130,131,140	36
5167	RUA ARGENTINA	01	07	90,93,96	36
500	RUA LEAL	01	07	106,107,108,131,134,140	36
5355	RUA URUGUAI	01	07	93,94,95,96,97	36
5166	RUA PARAGUAI	01	07	94,95,96,97,98,101	36
5359	RUA BOLIVIA	01	07	98,100,101,188	36
6049	RUA PANAMAR	01	07	100,188,189,190	36
6047	RUA CUBA	01	07	189,190,191	36
212	TRV WILSON	01	07	139,140	36
802	RUA JULIA MARQUES	01	07	134,139,153,154,155,156	36
5084	RUA EUNICE FREITAS	01	07	153,154,155,156,163	36
785	RUA PALHINHA(MULTIRAO II)	01	07	146,157,158,186	36
5169	RUA ODETE OLIVEIRA RIOS	01	07	107,156,157,158	36
5163	RUA OSVALDO DINIZ	01	07	90,93,97,101,108,158,188,189	36
793	RUA DAS FLORES	01	07	107,108	36
	LOT PIOMENTE AZUL	01	07	152	20
5205	RUA TEODORO M. QUEIROZ	01	07	132,143	28
59	RUA CASTRO ALVES	01	07	126,118,125	28
67	RUA PADRE OSMAR	01	07	154,155,134,131,129,114	28
5169	RUA ODETE OLIVEIRA RIOS	01	07	156,107,157,158	28
793	RUA DAS FLORES	01	07	107,108	28



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

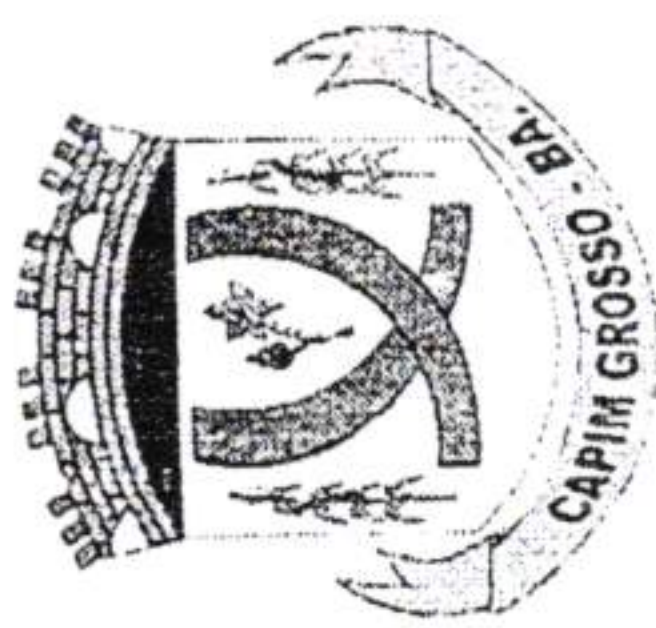
5163	RUA OSVALDO DINIZ	01	07	158,188,101,108,97,93,105,90	28
	RUA PERU	01	07	93,96	28
5356	RUA VENEZUELA	01	07	97,95	28
	RUA GUYANA	01	07	101	28
	RUA GUATEMALA	01	07	188,100	28
	RUA SURINAME	01	07	98	28
	RUA HONDURAS	01	07	189,190	28
	RUA COSTA RICA	01	07	191	28
	RUA NICARAGUA	01	07	191	28
5357	RUA COLOMBIA	01	07	94,95	28

**BAIRRO JOSE MENDES DE QUEIROZ**

5353	ROD BA 130	01	08	01,02,03,04,05,07,10	25
5233	RUA TIAGO JOSE FERREIRA	01	08	03,04	12
5062	RUA JOSE SANTANA	01	08	06,09,08,13	12
160	RUA INCHU	01	08	08,12,13	12
46	RUA ZULMIRA	01	08	05,06,07,08,12	12
5239	RUA ASA BRANCA	01	08	10,11	12
48	RUA DA GAMELEIRA	01	08	07,10,11,12,13	12

**BAIRRO JARDIM FORMOSA**

	RUA RUA 14	01	08	24,25	10
	RUA RUA 15	01	08	16,21,22,24	10
5234	RUA BOM JARDIM	01	08	22,23,24,25	10



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

426	RUA S. SILVA	01	08	18,21,22,23,26	10
425	RUA NOVA ESPERANÇA	01	08	16,17,18,19,21,26,30	10
302	RUA EMBAIXADORA	01	08	17,18,23,25,26,30	10
411	TRV PADRE OSMAR	01	08	15,16,18,19,21,22,23,24,25	10
67	RUA PADRE OSMAR	01	08	15,16,17,19,20,30,41,42,45,54,58	10
5329	RUA BRAS RAMOS(DIRCEU LOEPES)	01	08	42,45,46,54	10
655	RUA CARLOS DALTRO(PAULO CESAR)	01	08	54	10
415	RUA CLODOALDO	01	08	27,28,36,41,39,42,46,47	10
412	RUA EVERALDO	01	08	29,27,28,34,36,40,39,47,52	10
418	RUA AMENAI DA MOTA(CARLOS A. TORRES)	01	08	137,29,33,34,32,40,37,38,52,53	10
420	RUA JK(BRITO)	01	08	136,137,33,35,32,44,37,43,53,57	10
423	RUA MANOEL VELOSO DA SILVA(FELIX)	01	08	143,136,35,59,44,49,43,48,57,78	10
5257	RUA JENIPAPO(ZE MARIA)	01	08	144,49,48,55	10
5408	RUA MARCO ANTONIO	01	08	143,59,142,144,55,141	10
	RUA CHICO MENDES(APO)	01	08	55,141,142	10
	AVN ESTRADA PARA RECANTO DA SIRIEMA	01	08	50,58	10
	RUA MARIA MADELENA DA SILVA	01	08	58,54,46,47,52,53,57,78	10
	RUA TELE SANTANA(TOSTAO)	01	08	45,54,42,46,47,39,52,37,53,43,57,78,48,50,55	10
	RUA GARRINCHA	01	08	41,42,36,39,38,40,37,32,43,44,48,49,144,141,142	10



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

417	RUA GERSON	01	08	41,28,36,34,40,33,32,35,44,59,143	10
6070	RUA JAIRZINHO	01	08	27,28,34,29,33,137,35,136	10
	RUA RIVELINO	01	08	27,20,29,137,136,143,142	10

### BAIRRO NOVO OESTE

137	RUA UMBUZEIRO	01	10	38,36,37,39,15,40,41,42,43,44,45	20
168	RUA MARIA ELEONORA	01	10	01,02,03,04,05,06,21	20
316	RUA MANOELA	01	10	03,04,08,20,22,06,23,21	20
725	TRV MANOEL GONÇALVES	01	10	08,09	20
	TRV DA CHACARA	01	10	23,24	20
181	TRV DAS MANGUEIRAS	01	10	07,10,12,18,16,13,27,30	20
6053	RUA LUIZ LOURENÇO	01	10	10,25,11,18,13,19,26,17	20
457	RUA MARIA HELENA	01	10	26,27	20
437	RUA CASTANHAL	01	10	29,30	20
5232	RUA DAMASCENO	01	10	29,32	20
428	PRÇ NOVO OESTE	01	10	28,31	20

### LOTEAMENTO DE REGINALDO

63	RUA SAO PEDRO	01	04	140	25
5534	RUA OTACILIO-EMBAIXADORA	01	04	05,06,	25
5486	AVN MORADA DO SOL	01	04	01,02,03,04,05,06	25
309	RUA ARAUJO	01	04	04,05,03,06,	25
311	TRV JOAO DAMASCENO	01	04	01,02,03,04	25
313	RUA BANANEIRA	01	04	01,02	25



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

**KM 02**

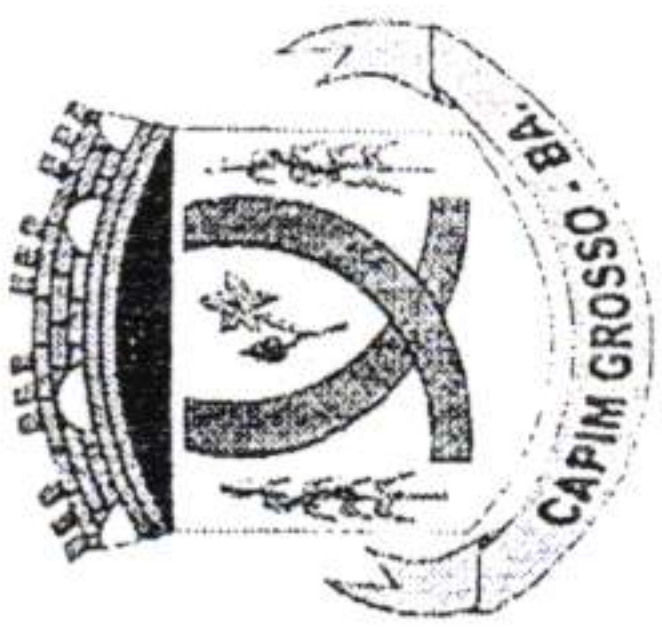
546	BR 407	01	06	01,02,03,04,05,06,07,09	20
5145	BR VERDES MARES	01	06	08,09,10,11	17

**CAPIM GROSSO 1 E 1A**

	AVN QUATRO ESTAÇÕES	01	18	24,25,26,04,05,06,07,08,09,10	20
5446	RUA RUA B	01	18	24,27,25,26,04,05,06,07,08,09,10,28,30, 31,32,11,12,13,14,15,16,17	20
5464	RUA RUA C	01	18	31,32,11,12,13,14,15,16,33,34,18,19,20, 21,22,23	20
5465	RUA RUA D	01	18	29,30,33,34,18,19,20,21,22,23,35,43,42, 41,40,39,38	20
5474	RUA RUA U	01	18	35,36	20
5473	RUA RUA T	01	18	35,36,37	20
5471	RUA RUA R	01	18	24,28	20
5447	RUA RUA L	01	18	27	20
5478	RUA RUA P	01	18	29,30,43,42	20
5477	RUA RUA O	01	18	25,30,31,33	20
5476	RUA RUA N	01	18	41,42,34,33,32,31,26,25	20
5444	RUA RUA M	01	18	04,11,18,34,32,26	20

**LOTEAMENTO MORADA DO SOL**

5485	RUA RUA A	01	19	01,02,03	25
5487	RUA RUA B	01	19	01,02,03,04,05,06	25
5491	RUA RUA C	01	19	04,05,06,07,08,09	25



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

5492	RUA RUA D	01	19	07,08,09	25
5488	RUA RUA F	01	19	02,03,05,06,08,09	25
5493	RUA RUA I	01	19	05	25
5490	RUA RUA H	01	19	04	25
	RUA RUA 09	01	19	03,06,09	25

**BAIRRO AGUA NOVA**

5366	ROD BR 324	01	16	01,02,03,04,05,06,07	18
	RUAS DO BAIRRO AGUA NOVA EXCETO BR 324	01	16	02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16	18

**LOTEAMENTO BELA VISTA**

	RUA RUA A	01	17	01,02,04,05	20
	RUA RUA B	01	17	02,03,05	20
	RUA RUA C	01	17	03,06,07	20
	RUA RUA D	01	17	01,02,04	20
	RUA RUA E	01	17	05,06	20
	RUA RUA F	01	17	06	20
	RUA RUA G	01	17	07	20
	RUA RUA J	01	17	07	20

**LOTEAMENTO ESTACAO DA LUZ**

	AVN QUATRO ESTACOES	01	15	145,22,23,25,26,27,28,29,30,32,33	20
	AVN PONTO NOVO	01	15	22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21	20
277	AVN PAU BRASIL	01	15	11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,05,06,07,08	20



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE - CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

	AVN	CARMEM MIRANDA	01	15	01,02,03,04,05,06,07,08	20
	AVN	DERCY GONÇALVES	01	15	01,02,03,04	20
	RUA	ELIEL PEREIRA DA SILVA	01	15	01,08	20
	RUA	AMALIA RAMOS DE OLIVEIRA	01	15	21,33	20
	RUA	JAIRO MENDES QUEIROZ	01	15	20,21,32,33	20
	RUA	GENEZIA MARQUES DE OLIVEIRA	01	15	19,20,31,32	20
	RUA	ALOISIO DE AZEVEDO	01	15	02,07,18,19,30,31	20
	RUA	ELIS REGINA	01	15	17,18,29,30	20
5388	RUA	JORGE	01	15	16,17,28,29	20
209	RUA	GUARANI	01	15	15,16,27,28	20
5417	RUA	PEDRO ALVARES CABRAL	01	15	14,15,27	20
	RUA	ARLINDO NERES DE SOUZA	01	15	02,03,06,07	20
	RUA	CRISTOVAO COLOMBO	01	15	13,14,26	20
	RUA	GABRIEL RODRIGUES DE OLIVEIRA	01	15	03,04,05,06,12,13,25,26	20
	RUA	Pe. ALFREDO	01	15	11,12,24,25	20
	RUA	EDMUNDO	01	15	05,10,11,23,24	20
	RUA	TATIANE FRAGOSO	01	15	09,10,22,23	20
	RUA	OTACILIO-EMBAIXADORA	01	15	04,05,09,22,145	20



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

**TABELA XI**

ANEXA AO PROJETO DE LEI Nº DE DE NOVEMBRO DE 2016.

FATORES DE CORREÇÃO PARA TERRENOS

SITUAÇÃO DA QUADRA	PERCENTUAL
Meio de quadra	1
Esquina mais de uma frente	1,1
Encravado	0,8
Gleba	0,6
Vila	0,9
Aglomerado	0,5
Condomínio Horizontal	1,1

TOPOGRAFIA	PERCENTUAL
Plano	1
Active	0,8
Declive	0,8
Irregular	0,7

PEDOLOGIA	PERCENTUAL
Inundável	0,7
Firme	1
Alagado	0,6
Combinação dos demais	1

FATOR DE CORREÇÃO PARA CONSTRUÇÕES

ALINHAMENTO	PERCENTUAL
ALINHADA	1,00
RECUADA	1,10

POSICIONAMENTO	PERCENTUAL
ISOLADA	1,00
CONJUGADA	0,90
GEMINADA	0,80

SITUAÇÃO UNIDADE CONSTRUÍDA	PERCENTUAL
FRENTE	1,00
FUNDOS	0,90

COBERTURA	PERCENTUAL
PALHA/ZINCO	0,50
CIMENTO AMIANTO	0,70
TELHA DE BARRO	1,00
LAJE	1,10
ESPECIAL	1,20



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**

PRAÇA 09 DE MAIO, S/N. BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA

CNPJ: 13.230.982/0001-50

<b>PAREDES</b>	<b>PERCENTUAL</b>
SEM	0,40
TAIPA	0,30
ALVENARIA	1,00
CONCRETO	1,10
MADEIRA	0,80

<b>FORRO</b>	<b>PERCENTUAL</b>
SEM	0,70
MADEIRA	1,10
ESTUQUE	1,00
LAJE	1,00
CHAPAS	0,70

<b>REVESTIMENTO FACHADA PRINCIPAL</b>	<b>PERCENTUAL</b>
SEM	0,70
REBOCO	1,00
CERAMICA	1,10
MADEIRA	1,00
ESPECIAL	1,20

<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>	<b>PERCENTUAL</b>
SEM	0,70
EXTERNA	0,80
INST. SIMPLES	0,90
MAIS DE UMA INTERNA	1,00
INTERNA COMPLETA	1,00

<b>PISO</b>	<b>PERCENTUAL</b>
TERRA BATIDA	0,50
CIMENTO	0,70
CERAMICA/MOSAICO	1,00
TÁBUAS	1,00
TACO	1,00
M. PLASTICA	1,10
ESPECIAL	1,20

<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>PERCENTUAL</b>
SEM	0,80
APARENTE	0,90
EMBTIDA	1,00

<b>ESTRUTURA</b>	<b>PERCENTUAL</b>
ALVENARIA	1,00
MADEIRA	0,90
METÁLICA	1,10
CONCRETO	1,10



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

**TABELA DE RECEITA XII**

**ANEXA AO PROJETO DE LEI Nº DE DE NOVEMBRO DE 2016.**

ALÍQUOTAS DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

<b>CÓDIGO</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>%</b>
1.0	Unidades Imobiliárias constituídas por terrenos sem construção ou com construção em andamento	1,00
2.0	Unidades Imobiliárias constituídas por terrenos murados	0,80
3.0	Unidades Imobiliárias de ocupação não residencial	0,50
4.0	Unidade Imobiliária de ocupação residencial	0,30



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

**TABELA DE RECEITA VII**

**ANEXA AO PROJETO DE LEI Nº 149 DE 29 DE NOVEMBRO DE 2016.**

**TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E URBANIZAÇÃO  
DE ÁREAS PARTICULARES**

<b>CÓDIGO</b>	<b>ESPECIFICAÇÕES</b>	<b>UFM</b>
01	Exame de projeto de construção em geral e fiscalização da execução, por m2 ou fração	
a)	até 60 m2	0,90
b)	até 60 m2 - estritamente residencial e imóvel único do proprietário/Conjuge	ISENTO
c)	de 61 m2 até 100 m2	0,90
d)	de 101 m2 até 150 m2	1,00
e)	de 151 m2 até 200 m2	1,40
f)	de 201 m2 até 250 m2	1,60
g)	de 251 m2 até 300 m2	1,80
h)	acima de 301	2,20
02	Exame de modificação em projeto de construção em geral, aprovado e com Alvará ainda em vigor, por m2 ou fração	
a)	sem aumento ou com redução da área	0,25
b)	com aumento da área aplica-se a tabela do código 01, abatendo-se as UFM já pagas anteriormente	
03	Demolições	
	Fiscalização de obra de demolição, por M2, ( com expedição do Alvará )	0,75
04	Cadastro para averbação	
	Cadastro de imóvel construído, para fins de averbação junto a cartório de registro de imóveis, por M2 ou fração da área total construída	1,0
05	Reconstruções, reformas e reparos	
	por M2	1,0
06	Desmembramento	
	Excluídas as áreas destinadas a vias e logradouros públicos e que sejam doados ao município por M2 do projeto	0,10
07	Remembramentos	
	Por M2 do projeto	0,05



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

08 - Loteamentos

Excluídas as áreas destinadas a vias e logradouros públicos e as que sejam doados ao município, por M2 do projeto	0,10
---	------

09 - Qualquer obra não especificada nesta tabela,

por M2 do projeto	1,00
-------------------	------

10 - Instalação de elevadores, monta-cargas e escadas rolantes,

Por unidade	150
-------------	-----



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

**TABELA X**  
**VALORES UNITÁRIOS PARA CONSTRUÇÕES**

ANEXA AO PROJETO DE LEI Nº DE DE NOVEMBRO DE 2016.

TIPO	UFM / M2	TIPO	COEFICIENTE DE CONSERVAÇÃO	UFM
CASA	119,75	NOVA/ÓTIMA	1,00	119,75
		BOA	0,90	107,77
		REGULAR	0,70	83,82
		MAU	0,40	47,90
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	19,96	MAU	1,00	19,96
APARTAMENTO	119,75	NOVO/ÓTIMO	1,00	119,75
		BOM	0,90	107,77
		REGULAR	0,70	83,82
		MAU	0,40	47,90
PRÉDIO	119,75	NOVO/ÓTIMO	1,00	119,75
		BOM	0,90	107,77
		REGULAR	0,70	83,82
		MAU	0,40	47,90
LOJA/SALA	99,79	NOVA/ÓTIMA	1,00	99,79
		BOA	0,90	89,81
		REGULAR	0,70	69,85
		MAU	0,40	39,92
GALPÃO	69,85	NOVO/ÓTIMO	1,00	69,85
		BOM	0,90	62,85
		REGULAR	0,70	48,89
		MAU	0,40	27,94
TELHEIRO	62,87	NOVO/ÓTIMO	1,00	62,87
		BOM	0,90	56,58
		REGULAR	0,70	44,00
		MAU	0,40	25,15
FÁBRICA	124,74	NOVA/ÓTIMA	1,00	124,74
		BOA	0,90	112,27
		REGULAR	0,70	87,32
		MAU	0,40	49,90
ESPECIAL	139,71	NOVA/ÓTIMA	1,00	139,71
		BOA	0,90	125,74
		REGULAR	0,70	97,80
		MAU	0,40	55,88



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
PRAÇA 09 DE MAIO, S/N, BAIRRO NOVO HORIZONTE – CAPIM GROSSO/BAHIA  
CNPJ: 13.230.982/0001-50

**TABELA DE RECEITA XII**

**ANEXA AO PROJETO DE LEI Nº 149 DE 29 DE NOVEMBRO DE 2016.**

ALÍQUOTAS DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

<b>CÓDIGO</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>%</b>
1.0	Unidades Imobiliárias constituídas por terrenos sem construção ou com construção em andamento	1,00
2.0	Unidades Imobiliárias constituídas por terrenos murados	0,80
3.0	Unidades Imobiliárias de ocupação não residencial	0,50
4.0	Unidade Imobiliária de ocupação residencial	0,30



Câmara Municipal de Capim Grosso  
Comissão Permanente de Finanças Orçamentos e Contas

**PARECER**  
**FINANÇAS ORÇAMENTOS E CONTAS**

**PROPOSIÇÃO:** Projeto de Lei 149/2016 de 29 de Novembro de 2016

**EEMENTA:**

"Cria Tabelas para a Lei Nº 247/2012 de 20 de dezembro de 2012, inclui e dá nova redação a dispositivos da citada Lei"

AUTOR

DATA

Poder Executivo Municipal

13 DE Dezembro de 2016

**A COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS ORÇAMENTOS E CONTAS**, de conformidade com os termos do Art. 80 e seus Incisos do Regimento Interno desta Casa Legislativa, reunida na Sala das Comissões, tendo como Presidente o Vereador **FRANK NETO O. SOUSA**. 1º Secretário a Vereadora **HILDETE SILVA R. DE CARVALHO** e Membro o Vereador **ANTÔNIO GONÇALVES DE MATOS**, para apreciação da proposição acima descrita.

Após análise da mesma, e estando corretamente elaborado no que tange a iniciativa à técnica legislativa, atendendo aos comandos constitucionais, opinamos pela sua: Aprovação

Sala das Comissões, 13 de dezembro de 2016.

  
**FRANK NETO OLIVEIRA SOUSA**  
PRESIDENTE

  
**HILDETE SILVA R. CARVALHO**  
1º SECRETÁRIO

  
**ANTONIO GONÇALVES DE AMATOS**  
MEMBRO