



Processo Administrativo nº. 156.550

ANEXO 01 - POTENCIALIDADE ECONÔMICA

MARCELO VIANAY LARIZZATTI (POSTALMKT INFORMÁTICA
LTDA/CARDSOLUTION SAH COMÉRCIO DE CARTÕES DE
IDENTIFICAÇÃO LTDA.



Tabela 01 - ICMS

ANO	SAIDAS DECLARADAS ¹		ENTRADAS DECLARADAS ¹		VALOR ADICIONADO ¹	RETORNO ESTIMADO ²	FONTE
	R\$		R\$				
2017	R\$	2.499.436,88	R\$	-	R\$ 2.499.436,88	R\$ 15.996,40	DEFIS fls.150 a 161
2018	R\$	1.907.327,91	R\$	-	R\$ 1.907.327,91	R\$ 12.206,90	DEFIS fls.162 a 173
Valor redutor da base de cálculo do faturamento em função da aplicação constitucional da área da EDUCAÇÃO (25%)						R\$ 7.050,82	
Total considerando o redutor - EDUCAÇÃO						R\$ 21.152,47	
Valor redutor da base de cálculo do faturamento em função da aplicação constitucional de 15% na área da saúde						R\$ 4.230,49	
Total considerando o redutor - SAÚDE						R\$ 16.921,98	
Retorno médio estimado de valor adicionado						R\$ 16.216,89	
Percentual médio de saídas declaradas sob entradas declaradas ³						#DIV/0!	
Percentual médio de entradas declaradas sob saídas declaradas ³						0%	
ANO	PROJEÇÃO VENDAS ³	PROJEÇÃO COMPRAS ³	PROJEÇÃO VALOR ADICIONADO ³		RETORNO ESTIMADO PROJETADO	FONTE	
ano1	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -	FL.21	
ano1	R\$ 100.000,00	R\$ -	R\$ 100.000,00		R\$ 640,00	FL.38	
ano2	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -	FL.21	
ano2	R\$ 100.000,00	R\$ -	R\$ 100.000,00		R\$ 640,00	FL.38	
ano3	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -	FL.21	
ano3	R\$ 120.000,00	R\$ -	R\$ 120.000,00		R\$ 768,00	FL.38	
ano4	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -	FL.21	
ano4	R\$ 120.000,00	R\$ -	R\$ 120.000,00		R\$ 768,00	FL.38	
ano5	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -	FL.21	
ano5	R\$ 180.000,00	R\$ -	R\$ 180.000,00		R\$ 1.152,00	FL.38	
Total	R\$ 620.000,00	R\$ -	R\$ 620.000,00		R\$ 3.968,00		
Valor redutor da base de cálculo do faturamento em função da aplicação constitucional da área da EDUCAÇÃO (25%)						R\$ 992,00	
Total considerando o redutor - EDUCAÇÃO						R\$ 2.976,00	
Valor redutor da base de cálculo do faturamento em função da aplicação constitucional de 15% na área da saúde						R\$ 595,20	



Processo Administrativo nº. 156.550

Total considerando o redutor - SAÚDE	R\$ 2.380,80
Valor adicionado médio da empresa conforme Gias mensais e projeção empresa	R\$ 524.201,69
Estimativa anual média de valor adicionado em 5 anos de acordo com a projeção estimada	R\$ 99.200,00
Estimativa anual média de valor adicionado contendo GIAs Mensais anexas e projeção estimada	R\$ 524.201,69
Previsão estimada de retorno referente a cinco anos no Município	R\$ 3.968,00
Possibilidade de incentivos via retorno do VAF-Fiscal	R\$ 2.380,80

Postalmkt Informática Ltda.

Cardsolution Sah Comércio de Cartões de Identificação Ltda.

(1) Fonte: DEFIS anuais

(2) O Retorno Estimado é uma estimativa de retorno por cada um milhão de reais de valor adicionado sendo o valor de retorno por cada um milhão de reais estimado em aproximadamente R\$ 20.000,00 por ano ao Município.

(3) Valores projetados conforme folhas -21 e 38 do processo administrativo 156.550

Tabela 02 - Valor Adicionado

IMPACTO NO ÍNDICE DE VALOR ADICIONADO		
Ano	2019	2019
Índice de participação do município ⁴	0,274821%	R\$ 8.264.856.091,00
Percentual da Empresa	0,000017%	R\$ 524.201,69
Percentual com Empresa	0,274838%	R\$ 8.265.380.292,69
Percentual de Aumento	0,0063%	

O aumento estimado no Índice de Participação dos Municípios será de aproximadamente:

0,01%

(4) Fonte: Projetado conforme informado pela Secretaria Estadual do Planejamento, Gestão e Participação Cidadã no site www.seplag.rs.gov.br (proposta orçamentária 2018 - volume II - folha 10). Índice de Participação dos Municípios publicado no DOE (Diário Oficial do Estado)

Tabela 03 - IPVA

Valor Anual Médio	Repasse anual ao Município
R\$ 2.874,00	R\$ 1.437,00

Período	Valor
Ano1	
Ano1	R\$ 1.520,00
Ano2	
Ano2	R\$ 1.400,00
Ano3	
Ano3	R\$ 4.000,00
Ano4	
Ano4	R\$ 3.800,00
Ano5	
Ano5	R\$ 3.650,00
Total	R\$ 14.370,00

Tabela 04 - ISSQN

Valor anual	
R\$	86.398,00
Alíquota	
2%	
Valor declarado	
R\$ 1.656.000,00	R\$ 33.120,00
R\$ 1.890.000,00	R\$ 37.800,00
R\$ 1.800.000,00	R\$ 36.000,00
R\$ 1.984.500,00	R\$ 39.690,00
R\$ 2.200.000,00	R\$ 44.000,00
R\$ 2.083.000,00	R\$ 41.660,00
R\$ 2.500.000,00	R\$ 50.000,00
R\$ 2.188.000,00	R\$ 43.760,00
R\$ 3.000.000,00	R\$ 60.000,00
R\$ 2.298.000,00	R\$ 45.960,00
R\$ 21.599.500,00	R\$ 431.990,00



Fonte: Fl. 34 - somente a empresa Cardsolution possui veículo atualmente (apenas 1) e declara adquirir mais 1 ao longo de 5 anos de operação, totalizando 2 veículos com os quais concorda em transferi-los para o município

Processo Administrativo nº. 156.550

Fonte: Fls. 09 e 20 (Postalmkt) e Fls. 27, 28 e 39, 187 (Cardsolution). Conforme despacho (fl.298) exarado pelo Auditor-Fiscal Luciano Gonzalez, o enquadramento tributário para a Cardsolution foi de 4% e a Postalmkt enquadrada no item 13.05 da lista de serviços.

Tabela 05 - Consolidação

Período	Valor
2020	R\$ 71.560,00
2021	R\$ 76.330,00
2022	R\$ 86.428,00
2023	R\$ 94.528,00
2024	R\$ 107.112,00
Total	R\$ 435.958,00

Tabela 06 - Fluxo de Recebimento de Tributos

Período	Valor
2020	R\$ 70.920,00
2021	R\$ 75.690,00
2022	R\$ 86.300,00
2023	R\$ 94.400,00
2024	R\$ 106.728,00
2025	R\$ 768,00
2026	R\$ 1.152,00
Total	R\$ 435.958,00

Tabela 07 - Projeção de renúncias fiscais

OBJETO	VALOR APURADO	
ISENÇÃO IPTU	R\$ -	valor venal x alíquota
ISENÇÃO TAXAS PODER POLÍCIA	R\$ -	previsão lei orçamentária
ISENÇÃO TAXAS DE SERVIÇOS	R\$ -	previsão lei orçamentária
ITBI	R\$ -	quantidade x valor hora máquina com base na tabela 9
RENÚNCIA Ano1	R\$ -	previsão lei orçamentária
RENÚNCIA Ano2	R\$ -	
RENÚNCIA Ano3	R\$ -	
RENÚNCIA Ano4	R\$ -	
RENÚNCIA Ano5	R\$ -	
Total das renúncias	R\$ -	

OBS: Valor renúncia IPTU projetado conforme área similar Lei Municipal nº 3.607/05
Valor IPTU/m².(alíquota 1,25) R\$ 0,148625

Tabela 08 - Fluxo de caixa - renúncia x receita durante 5 anos

Período	Valores Renúnciados	Valores a Receber	Diferença
ano1	R\$ -	R\$ 70.920,00	R\$ 70.920,00
ano2	R\$ -	R\$ 75.690,00	R\$ 146.610,00
ano3	R\$ -	R\$ 86.300,00	R\$ 232.910,00
ano4	R\$ -	R\$ 94.400,00	R\$ 327.310,00
ano5	R\$ -	R\$ 106.728,00	R\$ 434.038,00
TOTAL	R\$ -	R\$ 434.038,00	R\$ 434.038,00



Processo Administrativo nº. 156.550

Tabela 09 - Composição dos incentivos estruturais - renúncia

Qtde. horas	Serviço	Taxa Tabela XII - valor hora	Valor renunciado
0	Retroescavadeira	R\$ 173,78	R\$ -
0	Pá carregadeira	R\$ 299,27	R\$ -
0	Moto niveladora	R\$ 337,89	R\$ -
0	Escavadeira PC	R\$ 299,27	R\$ -
0	Rolo compactador	R\$ 193,09	R\$ -
0	Trator esteira	R\$ 299,27	R\$ -
0	Trator agrícola	R\$ 96,54	R\$ -
0	Outro equipamento	R\$ 67,57	R\$ -
TOTAL			R\$ -

Obs.: Tabela atualizada conforme anexo ao Decreto nº 7.616/19

POTENCIAL ECONÔMICO	
Receitas estimadas	R\$ 441.555,80
Receita ISS projetada para 5 anos	R\$ 431.990,00
Receita IPVA (50%) projetada para 5 anos	7.185,00
Receita ICMS (valor adicionado) projetada para 5 anos	R\$ 2.380,80
Renúncias estimadas	R\$ 431.990,00
Área sugerida (a ser definida)	
estimativa para: - m².	R\$ -
Infra-estrutura	R\$ -
Tributos	R\$ 431.990,00
Potencialidade Econômica estimada	R\$ 9.565,80

Obs.: A base de avaliação preliminar da área baseia-se em parecer técnico de avaliação/SEPLAN em área com Valor de Terra Nua do m². projetada em R\$ 150,00

POTENCIALIDADE ECONÔMICA ESTIMADA COM RENÚNCIA FISCAL	R\$ 9.565,80
--	---------------------

EM CONCLUSÃO, INFORMAMOS QUE A ESTIMATIVA DE RETORNO ANUAL DA EMPRESA SERÁ DE APROXIMADAMENTE: NO 1º ANO R\$ 70.920,00; 2º ANO R\$ 75.690,00; 3º ANO R\$ 86.300,00; 4º ANO R\$ 94.400,00; 5º ANO R\$ 106.728,00; 6º ANO R\$ 768,00; 7º ANO R\$ 1.152,00, TOTALIZANDO UM RETORNO TOTAL DE R\$ 435.958,00 AO FINAL DE SETE (07) ANOS ; SENDO R\$ 434.038,00 NOS PRIMEIROS 5 ANOS DE CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS E R\$ 2.380,80 REFEREM-SE EXCLUSIVAMENTE AO VALOR ADICIONADO (ICMS)


Scheila Fernanda Oruski
Secretária Municipal da Fazenda