



Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Departamento de Planejamento
Rua Monsenhor Scalabrini, 1047 – Encantado/RS – CEP 95960-000
Fone: (51) 3751.0108 – CNPJ: 88.349.238/0001-78 www.encantado.rs.gov.br

OFÍCIO Nº 031/2026 – SMPLDE

Assunto: Resposta ao Pedido de Informações nº 024/2026

À Secretaria de Governança

Em atenção ao Pedido de Informações nº 024/2026, encaminhado pela Câmara Municipal de Vereadores, a Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico – SMPLDE, em conjunto com o Departamento de Planejamento e o Setor de Compras e Licitações, apresenta os seguintes esclarecimentos técnicos e administrativos:

Inicialmente, registra-se que parte significativa das informações já havia sido objeto do Pedido de Informações nº 005/2026, constante do Processo Administrativo nº 076/2026, sendo as informações atualizadas e complementadas para atendimento integral ao novo pedido.

As obras mencionadas no Pedido de Informações estão vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – FAR (modalidade calamidade), regido pela Lei Federal nº 14.620/2023 e normativas do Ministério das Cidades.

No âmbito municipal, foram realizados os Chamamentos Públicos nº 01/2024 e nº 02/2024, destinados à seleção de empresa do ramo da construção civil para elaboração de projetos e construção das unidades habitacionais de interesse social.

Conforme homologações anexadas ao processo, foi selecionada a empresa EARQUI Serviços de Arquitetura e Construções Ltda., inscrita no CNPJ nº 00.220.583/0001-66.

Importa destacar que:

- o Município de Encantado realizou o procedimento de chamamento público e seleção da empresa, observando a Lei Federal nº 14.133/2021;
- a formalização contratual para execução dos empreendimentos ocorre diretamente entre a Caixa Econômica Federal e a empresa selecionada;



Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Departamento de Planejamento
Rua Monsenhor Scalabrini, 1047 – Encantado/RS – CEP 95960-000
Fone: (51) 3751.0108 – CNPJ: 88.349.238/0001-78 www.encantado.rs.gov.br

• a gestão contratual, medições, desembolsos financeiros, fiscalização financeira, pagamentos e cronogramas executivos vinculam-se à Caixa Econômica Federal, na qualidade de agente financeiro do Programa Minha Casa Minha Vida – FAR.

Assim, os contratos administrativos, medições financeiras, empenhos, notas fiscais e pagamentos das obras não integram os arquivos administrativos do Município, devendo eventual solicitação específica ser direcionada ao agente financeiro responsável.

Quanto às obras mencionadas:

1. Chamamento Público nº 01/2024:

- construção de 48 unidades habitacionais na Rua Augusto Pretto esquina Rua do Ipê;
- construção de 32 unidades habitacionais na Rua Dr. Erich Franz Annerl, Bairro Navegantes.

2. Chamamento Público nº 02/2024:

- implantação de 100 unidades habitacionais no Loteamento Residencial União, Bairro São José;
- áreas verdes complementares;
- abertura de ruas e infraestrutura urbana vinculada ao empreendimento.

Nos termos dos editais, caberia à empresa selecionada a elaboração dos projetos executivos, obtenção de aprovações técnicas e legais, execução das unidades habitacionais e infraestrutura interna, observadas as exigências da Caixa Econômica Federal e do Ministério das Cidades.

Também consta expressamente nos editais que a seleção da empresa pelo Município não implica contratação automática, ficando eventual contratação condicionada à aprovação técnica, jurídica e financeira pela Caixa Econômica Federal.

Por fim, a SMPLDE esclarece que o Município permanece prestando integralmente as informações sob sua responsabilidade administrativa, observando os princípios da legalidade, publicidade, transparência e eficiência previstos no art. 37 da Constituição Federal, delimitando corretamente as competências institucionais de cada ente envolvido no programa habitacional.



ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE ENCANTADO
Estado do Rio Grande do Sul



Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Departamento de Planejamento
Rua Monsenhor Scalabrini, 1047 – Encantado/RS – CEP 95960-000
Fone: (51) 3751.0108 – CNPJ: 88.349.238/0001-78 www.encantado.rs.gov.br

Sendo o que havia para o momento, encaminha-se à Secretaria de Governança para análise e posterior envio à Câmara Municipal de Vereadores.

Encantado/RS, 15 de maio de 2026.

Ana Delsa Tronco Civardi

Engenheira Civil – Diretora de Projetos

Odete Araldi

Setor de Compras e Licitações



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 54CC-B89C-AE23-80EA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANA DELSA TRONCO CIVARDI (CPF 243.XXX.XXX-20) em 15/05/2026 15:54:49 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ODETE ARALDI (CPF 502.XXX.XXX-15) em 22/05/2026 08:10:54 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://encantado.1doc.com.br/verificacao/54CC-B89C-AE23-80EA>