



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTADO

Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Departamento de Desenvolvimento Econômico

Rua Monsenhor Scalabrini, 1047 – Encantado/RS – CEP 95960-000

Telefone: (51) 3751-0193 / 3751-0112 | CNPJ: 88.349.238/0001-78 | [www.encantado.rs.gov.br](http://www.encantado.rs.gov.br)

## RESPOSTA AO PEDIDO DE INFORMAÇÃO Nº 027/2026

**Assunto: Relação detalhada das empresas incentivadas**

**Ao(s) Senhor(es) Vereadores Daiane Bergamaschi, Diego Augusto da Rosa Preto e Valdecir Cardoso – Câmara Municipal de Vereadores de Encantado/RS**

Em resposta ao Pedido de Informação nº 027/2026, o Departamento de Desenvolvimento Econômico encaminha a relação nominal completa das empresas beneficiárias de incentivos municipais com base na Lei Municipal nº 2.298/2002 (PRODESE) e legislação correlata, contemplando as informações solicitadas nas alíneas a) a j).

Empresa / CNPJ	Lei / Instrumento	Tipo de Incentivo	Localização / Área	Segmento	Empregos Meta / Atual	Prazo	Status
AM INDÚSTRIA DE COSMÉTICOS LTDA 12.578.172/0001-26	Lei nº 5.262/2025	Concessão de imóvel público	RS-129, Lajeadozinho (10.250 m <sup>2</sup> terreno + 3.000 m <sup>2</sup> construídos) 13.250 m <sup>2</sup>	Cosméticos/perfumaria	Meta: 120 Atual: 102 (2024)	Até 5 anos, prorrogável	Vigente
BRAHEX IND. E COM. DE EQ. DE REFRIGERAÇÃO LTDA 18.117.877/0001-22	Lei nº 4.628/2020 + Lei nº 5.202/2025	Concessão de terreno	Distrito Industrial São José Terreno no DI São José	Equipamentos de refrigeração	Meta: 14 Atual: 9 (2024)	20 anos (2025–2040)	Vigente (aditivado 2025)
BSW ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA 02.984.134/0001-10	Lei nº 5070/2024	Área + auxílio financeiro compartilhado	Estrada São José Não informada	Gestão ambiental	Meta: 11 Atual: 7 (2023)	Mínimo 5 anos	Vigente
B&M PLÁSTICOS LTDA 50.107.312/0001-77	Lei nº 5070/2024	Auxílio financeiro (equipamento energia)	—	Reciclagem de plásticos	Meta: 14 Atual: 8 (2024)	Mínimo 5 anos	Vigente
CDC INDÚSTRIA DE COSMÉTICOS LTDA 16.584.409/0001-32	Lei nº 5074/2024	Concessão de imóvel público	Rua do Equador nº 550, Bairro São José (3.571,16 m <sup>2</sup> + prédio 746,86 m <sup>2</sup> ) 4.318 m <sup>2</sup>	Cosméticos/perfumaria	Meta: 25 Atual: 22 (2023)	Conforme contrato	Vigente
CONSTRUSUL IND. E COM. LTDA 07.483.896/0001-56	Lei nº 4975/2023 e 5.138/2024	Concessão de imóvel público	RS-332, Km 01, Bairro São José (7.987,55 m <sup>2</sup> ) 7.987,55 m <sup>2</sup>	Concretagem/materiais construção	Meta: Ajustadas em 2024 Atual: 16 (2024)	Conforme lei	Vigente
AM MÓVEIS SOB MEDIDA LTDA 48.822.322/0001-42	Lei nº 4911/2022	Concessão (contrato original)	Conforme contrato original Conforme contrato	Móveis sob medida	Meta: Conforme contrato original Atual: A verificar	Conforme contrato	Aditivo 2025 (razão social alterada)
LUCIANO DA SILVA	Lei nº 4999/2023	Concessão de imóvel público	Bairro Palmas (760 m <sup>2</sup> )	Serviços elétricos	Meta: Conforme	Conforme contrato	Vigente

Assinado por 1 pessoa: DIANA RIZZI  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://encantado.1doc.com.br/verificacao/2CDE-ADBF-68FA-ED24> e informe o código 2CDE-ADBF-68FA-ED24





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTADO

Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Departamento de Desenvolvimento Econômico

Rua Monsenhor Scalabrini, 1047 – Encantado/RS – CEP 95960-000

tel: (51) 3751-0193 / 3751-0112 | CNPJ: 88.349.238/0001-78 | www.encantado.rs.gov.br

13.642.116/0001-76			760 m <sup>2</sup>		contrato Atual: 2 (2024)		
NEUDIR PEDRO LUZZI E CIA LTDA 93.350.684/0001-32	Lei n.º 5131/2024	Área + serviços de aterro/horas-máquina	Área urbana 1.485 m <sup>2</sup> 1.485 m <sup>2</sup>	Indústria de móveis	Meta: 11 Atual: 10 (2022)	Conforme contrato	Vigente
PLASPET RECUPERAÇÃO DE PLÁSTICOS LTDA 09.158.578/0001-45	Lei n.º 4626/2020	Concessão de área e prédios	Linha Lajeado (109.931 m <sup>2</sup> + 7 prédios) 109.931 m <sup>2</sup>	Recuperação de plásticos	Meta: Conforme contrato Atual: 16 (2024)	Prorrogado 2025	Vigente (prorrogado)
PLÁSTICOS RIZZI LTDA 07.499.306/0001-83	Lei n.º 5260/2025	Concessão de imóvel rural	Bairro Lajeado (18.300 m <sup>2</sup> ) 18.300 m <sup>2</sup>	Reciclagem/extrusão plásticos	Meta: Conforme lei Atual: 7 (2024)	Conforme lei 2025	Vigente
SONHO REAL IND. DE CONFECÇÕES LTDA 09.105.664/0001-90	Lei n.º 5625/2020	Concessão de prédio industrial	Rua Uruguaí nº 64, Lago Azul (306 m <sup>2</sup> ) 306 m <sup>2</sup>	Confecção de vestuário	Meta: Conforme contrato Atual: 15 (2024)	Prorrogado 2025	Vigente
VITTO INDÚSTRIA DE COSMÉTICOS LTDA 26.212.957/0001-95	Lei n.º 5117/2024	Concessão de área e prédio	Antiga escola da Santa Clara (800 m <sup>2</sup> + 469,82 m <sup>2</sup> ) 1.269,82 m <sup>2</sup>	Cosméticos/aromatizadores	Meta: 15 Atual: 1 (2023)	Desde 2024	Vigente
JOHAN & STEFANI LTDA 18.740.207/0001-68	Lei n.º 4895/2022	Concessão de área e prédio	Expansão da área útil A confirmar	Absorventes/EPI	Meta: A confirmar Atual: 11 (2023)	Desde 2022	Vigente
LORENZON PLÁSTICOS LTDA 87.262.754/0001-60	Lei n.º 4786/2021	Incentivo sobre ICMS/VAF incremental	—	Plásticos	Meta: 24 Atual: 24 (2022/2023)	Conforme contrato	Vigente
JOSUE LUCIANO ZANELLA 008.733.080-69 (CPF)	Lei n.º 4824/2022	Incentivo financeiro + terraplanagem + rede elétrica	Área rural	Avicultura (ovos férteis)	Meta Conforme contrato	Conforme contrato	Vigente
LUANA FACHINI LTDA 42.827.452/0001-91	Lei n.º 4962/2023	Concessão de pavilhão municipal	Rua Leonel Sangalli, 365 – Bairro São José (450 m <sup>2</sup> ) 450 m <sup>2</sup>	Transporte/recicláveis	Meta: Conforme contrato Atual: 2 (2023)	Conforme contrato	Vigente
MOINHO 332 LTDA 47.536.862/0001-05	Lei n.º 4912/2022	Concessão de área e prédios	Estrada Barra do Zeferino – Bairro Barra do Guaporé (7.280,34 m <sup>2</sup> + ~404 m <sup>2</sup> ) 7.684 m <sup>2</sup>	Restaurante/turismo	Meta: Conforme contrato Atual: 0 (2023, reforma)	Conforme contrato	Vigente
MORIGGI & MORIGGI LTDA 10.952.530/0001-93	Lei n.º 5934/2023	Concessão de prédios municipais	Linha Barra do Guaporé (2 prédios, 208,74 m <sup>2</sup> ) 208,74 m <sup>2</sup>	Fabricação de sorvetes (SORVEGEL)	Meta: Conforme contrato	Conforme contrato	Vigente
CONDOMÍNIO AVÍCOLA RELVADO 26.516.707/0001-49	Lei n.º 4518/2019	Doação de área rural + infraestrutura	Linha São Luiz (80.000 m <sup>2</sup> ) 80.000 m <sup>2</sup>	Avicultura (ovos férteis)	Meta: Conforme contrato	Conforme lei	Vigente
COMERCIAL	Lei n.º	Concessão de	Lote 06,	Fins industriais/gelo	Meta:	Conforme	Vigente



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTADO

Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Departamento de Desenvolvimento Econômico

Rua Monsenhor Scalabrini, 1047 – Encantado/RS – CEP 95960-000

tel: (51) 3751-0193 / 3751-0112 | CNPJ: 88.349.238/0001-78 | www.encantado.rs.gov.br

BOUVIÉ LTDA – ME 21.271.644/0001-94	4222/2016	imóvel + terraplanagem	Quadra 371 – Rod. RS 332, Bairro São José (1.144,38 m <sup>2</sup> ) 1.144,38 m <sup>2</sup>		Conforme contrato	contrato	
IDP IND. E DIST. DE PRODUTOS ELÉTRICOS LTDA 30.499.914/0001-00	Lei 4488/2018 + Aditivo out/2025	Concessão de terreno	Estrada São José, Bairro São José (7.500 m <sup>2</sup> ) 7.500 m <sup>2</sup>	Mat. Elétricos em fibra de vidro	Meta: Conforme contrato	Conforme contrato	Vigente (aditivo 2025)
SIDINEI LORENZI & CIA LTDA 14.465.359/0001-49	Lei n.º 4496/2018	Concessão de terreno	Estrada São José, Bairro São José (2.500 m <sup>2</sup> ) 2.500 m <sup>2</sup>	Indústria	Meta: Conforme contrato	Conforme contrato	Vigente
CONDOMÍNIO AVÍCOLA ENCANTADO 26.525.061/0001-66	Lei n.º 4458/2018	Doação de área rural + infraestrutura	Linha São Luiz (81.295,29 m <sup>2</sup> ) 81.295,29 m <sup>2</sup>	Avicultura (frangos de corte)	Meta: Conforme contrato	Conforme lei	Vigente
RAQUEL CONFECÇÕES DO VESTUÁRIO LTDA 09.244.272/0001-01	Lei n.º 4976/2023	Concessão de pavilhão municipal	RS 129, Km 72, Bairro Lambari – Sala 02 (200 m <sup>2</sup> ) 200 m <sup>2</sup>	Vestuário (facção)	Meta: Conforme contrato Atual: 30 (2023)	Conforme contrato	Vigente
D&G AGRONEGÓCIOS LTDA (DUAGRO) 20.140.682/0001-45	Lei Municipal nº 4.977/2023	Repasse de 20% do ICMS incremental	—	Agronegócio/sementes/defensivos	Meta: Conforme contrato	5 anos (2025–2029)	Vigente
PASSARINHO DISTRIBUIDORA E ATACADO LTDA 15.477.921/0001-17	Lei n.º 4543/2019 + Aditivo	Concessão de imóvel urbano	Lote 07, Quadra 371 – Rod. RS 332, Bairro São José (6.323,85 m <sup>2</sup> ) 6.323,85 m <sup>2</sup>	Distribuição/atacado/transportes	Meta: Conforme contrato	Conforme contrato	Vigente
COOP DÁLIA DE ALIMENTOS 89.305.239/0001-83	Lei n.º 4.031/2015 + Contrato n.º 127/2015	Auxílio financeiro (50% ICMS incremental)	Centro	Cooperativa – abate de suínos	Meta: Conforme contrato	15 anos (set/2015–set/2030)	Vigente
DELLAZERI ALIMENTOS 09.348.257/0001-03	Lei n.º 4225/2016	Concessão de imóvel urbano	Lote nº 02, Quadra nº 371, Rod. RS-332 – Bairro São José (2.865,04 m <sup>2</sup> ) 2.865,04 m <sup>2</sup>	Indústria alimentícia	Meta: Conforme contrato	Conforme contrato	Vigente
LANCHERIA PALIOSA EIRELI —	Lei n.º 4224/2016	Concessão de terreno	Centro	Alimentação	Meta: Conforme contrato	Conforme contrato	Vigente
ALEXANDRE ZENI 488.347.500-04 (CPF)	Lei n.º 4790/2022	Incentivo financeiro + poço + terraplanagem + rede elétrica	Área rural	Avicultura (ovos férteis)	Meta: Conforme contrato	Conforme contrato	Vigente
FONTANA S.A 89.305.197/0001-80	Lei n.º 4961/2023		Auxílio financeiro (40% ICMS incremental)	Produtos de limpeza e higiene	Meta: Conforme contrato	10 anos (maio/2023–set/2033)	Vigente
SUL COSMÉTICOS DISTRIBUIDORA EIRELI	Lei n.º 4669/2020	Concessão de imóvel urbano	Estrada São José, Bairro São José (5.000 m <sup>2</sup> )	Cosméticos (distribuição)	Meta: Conforme contrato Atual: Em	10 anos	Vigente (em notificação)

Assinado por 1 pessoa: DIANA RIZZI  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://encantado.1doc.com.br/verificacao/2CDE-ADBF-68FA-ED24> e informe o código 2CDE-ADBF-68FA-ED24





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTADO

Estado do Rio Grande do Sul

## Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Departamento de Desenvolvimento Econômico

Rua Monsenhor Scalabrini, 1047 – Encantado/RS – CEP 95960-000

Telefone: (51) 3751-0193 / 3751-0112 | CNPJ: 88.349.238/0001-78 | [www.encantado.rs.gov.br](http://www.encantado.rs.gov.br)

37.133.137/0001-34			5.000 m <sup>2</sup>		verificação		
PLASTICAL 19.251.251/0001-77	Lei n.º 3942/2014	Concessão de imóvel urbano	Estrada Linha Azevedo, nº 180 – Encantado/RS	Reciclagem/extrusão plásticos	Meta: — Atual: Em verificação	Conforme contrato	Vigente (em notificação)

Encantado, 08 de junho de 2026.

---

**Diana Rizzi**

Gestora de Desenvolvimento Econômico

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2CDE-ADBF-68FA-ED24

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIANA RIZZI (CPF 684.XXX.XXX-00) em 09/06/2026 10:51:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://encantado.1doc.com.br/verificacao/2CDE-ADBF-68FA-ED24>