



PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS Nº 034/2026.

DANIEL ÂNGELO PASSAIA, Vereador da Bancada do UNIÃO BRASIL, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem, respeitosamente, solicitar Providências por parte do Poder Executivo Municipal.

Que seja cobrado e exigido da empresa construtora dos 35 imóveis residenciais no Lambari, na rua Valdir O. Pinheiro, providências para reparos necessários advindos de problemas, aparentemente de construção, diante do curto espaço de tempo da entrega provisório dos imóveis e dos problemas relatados, como infiltrações, vazamentos internos em paredes, rachaduras em pisos ociosos, banheiros sem caimento, portas raspando, algerozas ineficientes, entre outros, com acompanhamento de algum responsável do Município, fortalecendo a fiscalização sobre a empresa construtora.

JUSTIFICATIVA:

As providências acima solicitadas representam demandas diversas da comunidade, que após sofrerem com as enchentes e deslizamentos entre setembro de 2023 e maio de 2024, receberam as primeiras moradias dos programas habitacionais populares.

no bairro Lambari, na rua Valdir O. Pinheiro, onde foram construídas e entregues (provisoriamente) as primeiras moradias populares, vários problemas estão sendo relatados e possuem aparências de vícios de construção, o que merece ser examinado de perto pelo Poder Executivo municipal.

Os moradores relatam que a empresa envia alguns funcionários até o local, mas que não estão resolvendo a contento os reparos, e de forma muito morosa, o que vem gerando prejuízos aos moradores. Por isso essa providência também serve para que o município solicite a empresa que cumpra com seu dever de entrega das residências de forma como foi contratada e nesta fiscalização dos reparos/consertos, que o município exija um cronograma por parte da empresa construtora e que se faça presente no momento dos reparos, fiscalizando e acompanhando de perto.

Certo de vossa compreensão, requeiro sejam realizadas ditas providências, exigindo da empresa construtora os reparos na obra recém feita e que o Executivo acompanhe este cronograma de reparos. Este vereador segue acompanhando, cobrando e cooperando na busca pelas moradias para todos que perderam suas casas nos catástrofes de 2023 e 2024, e não descansará enquanto as famílias não tiverem sua casa para chamar de lar.

Encantado, 17 de junho de 2026.

DANIEL ÂNGELO PASSAIA
Vereador UNIÃO BRASIL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ENCANTADO

Rua Miguel Luiz Pretto, 535 – Praça da Bandeira – Centro | CEP: 95960-000 | Encantado/RS
E-mail: secretaria@camaraencantado.rs.gov.br | Fone: (51) 3751-0124