



Of. Gab. 738/2019

Guaíba, 11 de novembro de 2019

Senhor Presidente,

Honra-nos cumprimentá-lo, na oportunidade em que respondemos ao **Ofício nº. 080/2019** desta Casa Legislativa, que nos encaminhou o **Requerimento nº. 311/2019**, apresentado pelo vereador: **Manoel Eletricista**.

O referido Requerimento traz os seguintes questionamentos: **1-Quantos imóveis de pessoas físicas estão locados pelo município? 2-Onde estão localizados, custo mensal por unidade, especificando se é com verba livre ou vinculada e qual a finalidade? 3-Quais as formalidades adotadas para garantir e dar segurança, principalmente quanto ao valor da locação?**

Agradecendo ao nobre vereador por sua proposição, aproveitamos para informar o que segue:

Em resposta aos questionamentos 1 e 2 foi elaborada uma planilha, em anexo, com todas as informações solicitadas. Oportunamente, ressaltamos que todas as informações aqui apresentadas e simplesmente compiladas em formato de planilha, para melhor visualização e entendimento, foram extraídas do Portal da Transparência, disponível através do site oficial da Prefeitura.

Os contratos de aluguéis firmados pela Prefeitura respeitam os valores de mercado para imóveis que se encontram na região da pretendida locação. Importante ressaltar que anteriormente à definição e validação do valor a ser contratado e pago, existe uma definição e validação da qualificação do imóvel, pesquisa de preços, orçamentação de valores de locação e livre negociação entre locador e locatário. Todas estas etapas que fazem parte do processo para contratação de locação de imóveis visam reduzir os valores de locação a fim de maximizar a utilização dos recursos, independentes de serem recursos livres ou vinculados.

Sendo o que se apresentava para o momento, ratifico meu apreço e consideração.

Atenciosamente.

  
**José Francisco Soares Sperotto**  
**Prefeito Municipal**

Ao  
Exmo. Sr.  
**Verº. Antonio Arilene Pereira**  
M. D. Presidente da Câmara Municipal  
**Guaíba/RS**

Locatário	Contrato	Proprietário	Locador	Serviço	Endereço	Valor mensal	Recurso
Saúde	<b>121/2019</b>	Sra. Claudete Borges Hage	Guima Imobiliária Ltda	Caps Viver	Rio Grande do Sul, 144 – Parque 35	R\$4.300,00	4501
Saúde	<b>090/2019</b>	Sr. Rubens Butes da Cunha	///	CAPS IJ	Guanabara, 75 – Parque 35	R\$3.500,00	0040
Saúde	<b>083/2017</b>	Sra. Célia Machado de Almeida	Imobiliária Solar Imóveis	CAPS AD	José Montauray, 661 - Cento	R\$3.000,00	4501
Saúde	<b>109/2019</b>	Sr. Luiz Carlos Sant'Anna Harlacher	///	Vigilância sanitária	Otaviano Manuel de Oliveira Junior, 229 - Centro	R\$2.400,00	4502
Saúde	<b>212/2018</b>	Sr. Eloi da Silva Kubiaki	Guima Imobiliária Ltda	ESF - Ipê / Santa Rita	R. Wenceslau Fontoura, 1059 - Santa Rita	R\$1.400,00	PSF/NASF/ESF/ INCENT. E INVEST.
Educação	<b>083/2016</b>	Sr. Flavio Moraes Machado e sua esposa Vera Maria Machado	Rústica Imóveis	EMEI Vovô Flor	Av. Ismael Chaves Barcelos, 197 – Lot. Engenho	<b>R\$4.346,22</b> <b>R\$4.000,00/Cont.</b>	MDE/SALÁRIO EDUCAÇÃO
Educação	<b>156/2017</b>	Sra. Vanessa Ferreira Tomazi Braga	///	EMEI Noely Klein Varella	R. Herbert Rodenusch, 145 – Lot. Engenho	R\$3.991,43	MDE/SALÁRIO EDUCAÇÃO
Educação	<b>001/2017</b>	Sra. Viviane da Silva Maganha	///	EMEI Noely Klein Varella	R. Herbert Rodenusch, 129 – Lot. Engenho	R\$2.300,00	MDE/SALÁRIO EDUCAÇÃO
Educação	<b>011/2019</b>	Sr. Ezio da Silva Elizeu	Rústica Imóveis	EMEI Vovô Flor	Av. Perimetral, 214 – Lot. Engenho	R\$5.500,00	MDE/SALÁRIO EDUCAÇÃO
Educação	<b>093/2019</b>	Sr. Silvio Alberto Faneze	José Luís Bringhenti - Imobiliária 7 de Setembro	Depósito - Merenda	R. Carlos Sant Anna nº 192 – Lot. Esperança	R\$3.600,00	MDE/SALÁRIO EDUCAÇÃO
Educação	<b>124/2019</b>	Sra. Fátima Rosane Brasil Terres	José Luís Bringhenti - Imobiliária 7 de Setembro	Locação CEDP – Centro de Desenvolvimento de Potenciais	R. Santa Catarina, nº 81 – Parque 35	R\$4.800,00	MDE/SALÁRIO EDUCAÇÃO

Mobilidade Urbana	<b>097/2018</b>	Sr. Klarck Medeiros Lansing	Rústica Imóveis Ltda	8º Comando Regional de Bombeiros Militar	R. Dante Raseira, 138 – Lot. Esperança	R\$10.000,00	RECURSO LIVRE
Assistência Social	<b>202/2018</b>	Sra. Cecília Francelina Comim Martins	Imobiliária 7 de Setembro Ltda	CRAS - Centro	Av. João Pessoa, 1163 - Centro	R\$4.000,00	RECURSO VINCULADO
Assistência Social	<b>096/2018</b>	Sra. Lise Carmem Feijó Lopes	Guima Imobiliária Ltda	Conselho Tutelar	R. Manoel Rodrigues Filho, 140 - Centro	R\$4.515,00	RECURSO LIVRE
Assistência Social	<b>085/2017</b>	Sra. Lise Carmem Feijó Lopes	Solar Imóveis Guaíba - Empreend. e Constr. Ltda	Casa do Albergue	Av. João Araújo Lessa, 47 – Parque 35	<b>R\$1.407,00</b> <b>R\$1.300,00/Cont.</b>	RECURSO LIVRE
Assistência Social	<b>177/2015</b>	Sr. Nelson Govoni de Souza	Ícarus Imobiliária e Consultoria Ltda	Casa de Acolhimento (Fraternidade)	R. Menotti Bianchi, 133 – Vila Iolanda	R\$3.005,41	RECURSO LIVRE
Assistência Social	<b>107/2017</b>	Sra. Viviane da Silva Maganha	Solar Imóveis Guaíba - Empreend. e Constr. Ltda	Casa de Acolhimento (Cantinho do Amor)	R. João Arruda de Oliveira, 111 - Colina	<b>R\$1.776,37</b> <b>R\$1.650,00/Cont.</b>	RECURSO LIVRE