



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE GUAÍBA

Comissão de Justiça e Redação  
Av. Sete de Setembro, nº. 325, Centro – Guaíba/RS  
Fone: (51) 3480.1174 | (51) 3480.1119

### COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Aos Dezenove dias do Mês de Agosto do Ano de 2021, às quatorze horas no plenário Jonas Xavier da Câmara Municipal de Guaíba, reuniu-se a Comissão de Constituição, Justiça e Redação, comparecendo o Vereador Alex Medeiros, Presidente, o Vereador Rosalvo Duarte - Secretário, o Vereador Ernani Chacrinha - Suplente, assim como os vereadores Florindo, Tiago Green, Marcos SJ, João Caldas (Via Google Meet) também presentes os senhores Jair Alves (Engenheiro Eletricista e Cível CREA), Luiz Claudio Zilkoski (Engenheiro Agrônomo Presidente SEAG). O Vereador Alex Medeiros presidiu a reunião, dando por abertos os trabalhos e saudando os presentes. Por conseguinte, realizou-se a leitura do Edital de Audiência Pública para Divulgação dos Projetos de Lei Nº 77/2021, 114/2021, 115/2021 do Vereador Alex Medeiros e 116/2021 do Vereador Ernani Chacrinha. Após a saudação do Vereador Ernani Chacrinha o Vereador Alex Medeiros fez a apresentação dos Projetos de sua Proposição como 77/2021, 114/2021 (ênfatizando que o plano diretor da cidade deveria ser atualizado de dez em dez anos, e o do nosso Município não é atualizado desde 2006) e o 115 que altera 2 artigos do cód de Obras do Município em seguida o vereador Ernani Chacrinha fez a apresentação do Projeto 116. Em seguida a palavra foi passada a Promotora do Município Dra Ana Luiza, a mesma destacou a importância da atualização do plano Diretor do Município no prazo de Dez anos, e que o Ministério Público está acompanhando de perto. Colocou que temos um plano Diretor a ser atualizado, que segundo suas informações as últimas audiências Públicas foram realizadas em 2018, sendo que ao ver do Ministério Público, antes da atualização proposta nesta audiência, na opinião da Promotora, se deve aguardar a atualização do Plano Diretor Municipal, sendo retomada esta atualização assim como apresentação dos Planos de trabalho junto com estudos técnicos referentes a estas atualizações, sendo informado as comissões e população de quando serão realizados estes estudos. O vereador Alex destacou que vem participando de mais de 50 audiências Públicas que se referia a estes projetos, sendo que estas atualizações ficaram trancadas no setor responsável no poder Público. A Promotora concordou com o Vereador mas insistiu na idéia de que precisa ser feita a atualização do PDM primeiramente para que não seja feito nada de forma inconstitucional. O Vereador Alex voltou a destacar que não gostaria de ficar mais Quatro anos sem tomar uma atitude referente a este assunto. O Engenheiro Luiz Claudio Zilkoski agradeceu o convite e destacou que para se mexer no plano diretor é preciso seguir um rito, para que não seja trancado futuramente por algum entrave jurídico, enfatizou que estão promovendo reuniões com freqüência para contribuir tecnicamente com estas atualizações, o mesmo acredita que o Município teria que





## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE GUAÍBA

Comissão de Justiça e Redação  
Av. Sete de Setembro, nº. 325, Centro – Guaíba/RS  
Fone: (51) 3480.1174 | (51) 3480.1119

contratar uma empresa terceirizada para realizar os estudos referentes a estas atualizações, por falta de equipe, também destacou que esta atualização deveria ser realizada de Dez em Dez anos mas que deve ser feito com cautela, se colocou a disposição mais uma vez para dar suas contribuições com a equipe técnica da SEAG. O Ver. Alex convidou o SEAG para que receba os projetos referentes a estas atualizações e de seus pareceres e contribuições referentes ao assunto. A Promotora sugeriu uma reunião conjunta proposta pela Câmara de Vereadores para que sejam apontados os rumos e direcionamentos para os próximos passos em direção a continuidade e evolução destes Projetos. O ver Chacrinha destacou que na Cidade de Porto Alegre o Executivo Municipal esta incentivando o comércio do centro da Cidade, e seguindo este Exemplo acha que pode partir do poder Legislativo o incentivo para que o comércio da nossa Cidade seja impulsionado, sendo facilitado com estas alterações e atualizações. Nas suas considerações finais a Dra Ana Luiza voltou a destacar a importância da retomada dos estudos para que sejam avançadas as atualizações do Plano Diretor, elogiando a iniciativa da Câmara de Vereadores e agradecendo o convite. O Vereador Marcos SJ vê a importância dos Projetos pelo fato de que Guaíba recebe muitas pessoas que desejam empreender na nossa cidade mas que são impedidos pela burocracia causada pela falta de atualização do nosso Plano Diretor, destacou a importância de uma força tarefa com todos pares da casa assim como com o Executivo Municipal para que seja dado o andamento necessário ao ponto que possa ser concedidas condições para que empreendedores consigam trazer seus investimentos para o crescimento do nosso Município. O Ver Ernani Chacrinha apresentou o PL 116/2021, destacando que nossa cidade tem mais de 100 mil habitantes, destacou que em encontro na empresa CMPC, a empresa explanou o próximo projeto da empresa de modernização que irá gerar muitos empregos, sendo que a partir destes investimentos a Cidade deveria se modernizar e acompanhar estes investimentos, incentivando assim para que os moradores desta cidade tenham uma melhor qualidade de vida, destacou a necessidade de investir no nosso turismo, explorando a história e os pontos turísticos explanando que não temos mais tempo para atrasos. O advogado Aloísio saudou a todos, explicando que faz parte de uma comissão de investidores na Cidade de Guaíba, principalmente no setor imobiliário, explicou que após adquirida uma área próxima a AV castelo Branco, encontram muita dificuldade para dar andamento aos investimentos, necessitando desta forma, em uma alteração do plano diretor, para que consigam viabilizar e dar andamento nestes investimentos. Destacou a grande necessidade que a zona sul tem de que seja feito um segundo acesso na região, destacou que não se deve esperar todo o estudo referente ao Plano Diretor, sendo que a aprovação dos Projetos em pauta são de suma





## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE GUAÍBA

Comissão de Justiça e Redação  
Av. Sete de Setembro, nº. 325, Centro – Guaíba/RS  
Fone: (51) 3480.1174 | (51) 3480.1119

importância para que não se percam investimentos que já estão no aguardo para serem efetivados.. Luciano Albarelo, Arquiteto e empresário, destaca que acompanha Guaíba a mais ou menos 6 anos, e feito alguns estudos para empresários, percebem que estes investimentos são inviabilizados pela deficiência e desatualização do Plano Diretor, destaca que a Cidade é um atrativo grande para investidores mas que fica travada pela falta de alteração do PDM. Arquiteto Leonardo Dallanora destaca a dificuldade de aprovações de projetos na Cidade de Guaíba, o que não acontece em cidades como Canoas, Santa Maria, etc... sendo que a desatualização do PDM é o maior entrave. O Arquiteto salientou seu parecer técnico referente aos Projetos referidos nesta audiência sendo que os mesmos são totalmente positivos ao que se refere a atualização do PDM. O Ver Florindo destacou sua Preocupação com a parte da audiência que se refere ao atraso destas atualizações serem pela falta de efetivo . O Ver Rosalvo destacou a importância do Projeto casa verde, que agracia aquelas pessoas que mais precisam, destacando que o Projeto é ativo no governo Federal e que temos que agilizar para que o mesmo seja efetivado aqui, parabenizando os Vereadores proponentes. Nas suas considerações finais o Ver Chacrinha agradeceu a todos que colaboraram com esta audiência e mais uma vez destacou a importância de impulsionarmos estes projetos para que seja impulsionado o avanço de nossa cidade. O ver Alex Medeiros agradeceu a todos que deram sua contribuição, destacando a importância da evolução dos Projetos propostos nesta audiência, sendo que estes são uma necessidade proposta por Arquitetos, comerciantes, investidores. O Ver Alex Medeiros, agradeceu a todos os presentes e deu por encerrada esta audiência Pública. Nada mais tendo a relatar, foi lido e achado conforme a mesma, sendo dada por encerrada a presente reunião, sendo assinada pelos que estão abaixo relacionados.

Guaíba, 19/08/2021

Ver. Alex Medeiros – Presidente

Ver. Rosalvo Duarte - Secretário

Ver. Ernani Chacrinha – Suplente

Demais presentes,