



**Câmara Municipal de Guaíba**  
Estado do Rio Grande do Sul

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DO LEGISLATIVO Nº \_\_\_\_/2021**

Altera e acrescenta dispositivos à  
Lei Municipal nº 2.146/2006 e dá  
outras providências.

**Art. 1º** Altera o § 5º do art. 163 da Lei Municipal nº 2.146, de 11 de outubro de 2006, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 163 ...

§ 5º Os empreendimentos de comércio varejista, de escritórios e consultórios em geral e de serviços, localizados nas Ruas: São José, Vinte de Setembro, Cônego Estanislau Scherer, 7 de Setembro até o encontro da Rua Coronel Manoel Rodrigues Filho, Bento Gonçalves, Dr. Lauro Azambuja, Dr. Montaury até o encontro da Rua Vinte de Setembro, Rua José Carlos Ferreira e Avenida Lupicínio Rodrigues, serão isentos, em projetos novos e de regularização, da previsão das vagas de estacionamento previstas no Anexo 10. (NR)

**Art. 2º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Guaíba, em      de      de 2021.

MARCELO SOARES REINALDO  
Prefeito Municipal

Registre-se E Publique-se.



## Câmara Municipal de Guaíba

Estado do Rio Grande do Sul

### JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei Complementar tem por objetivo a adequação do art. 163 do Plano Diretor do Município de Guaíba aos postulados de uma nova Economia Verde para o Município de Guaíba – desenvolvimento sustentável, incentivando a utilização de meios alternativos de transporte como as bicicletas, bem como a utilização do transporte coletivo e do compartilhamento de transporte de aplicativos (shared mobility), contribuindo para a diminuição do tráfego na área central e para a diminuição da poluição gerada pelos veículos automotores. Não há dúvida dos impactos que a circulação de veículos causam à cidade e aos seus habitantes, gerando congestionamento, poluição, etc. Nesse sentido, **não há mais lógica em exigir um número cada vez maior de vagas de estacionamento dos empreendedores nas áreas centrais, o que acaba por estimular a utilização de veículos individuais, aumentando o congestionamento e a poluição.** Outros motivos são a estética e a sustentabilidade: os carros passam 95% do tempo parados.

**Então por que é preciso dedicar tanto espaço urbano aos carros, em detrimento de investimentos sustentáveis e que geram maior desenvolvimento para nossa cidade?**

Em cidades desenvolvidas, arquitetos e designers urbanos estão repensando as funções, os locais e as finalidades do estacionamento para economizar espaço valioso em centros urbanos e reduzir as frustrações dos motoristas. Estudos sugerem que um único carro autônomo poderia substituir até 12 carros. Enquanto alguns reclamam que nunca encontram uma vaga, outros destacam que nós dedicamos muito espaço a estacionamentos: um estudo nos Estados Unidos afirma que há oito vagas para cada carro. Com tanto espaço dedicado somente a carros inativos, as cidades estão percebendo que é hora de redefinir os estacionamentos. Artigo da Urban Hub (Smart Mobility - Procurando uma vaga? Cidades encontram novas soluções em designs inteligentes e “verdes”) publicado em 31/01/2018 - [https://www.urban-hub.com/pt-br/smart\\_mobility/solucoes-de-estacionamento-em-centros-urbanos-2/](https://www.urban-hub.com/pt-br/smart_mobility/solucoes-de-estacionamento-em-centros-urbanos-2/), demonstra exemplos de que abrir estacionamentos a várias atividades pode transformá-los em espaços públicos que mudam e evoluem com a comunidade. Estacionamentos pouco usados podem ser aproveitados para feiras de agricultores, dar espaço para jogos de hóquei de rua e servir como pontos de contato com serviços de caridade. Eles podem ser usados para exposições temporárias, peças teatrais ou festas.

**Estudos e conclusões nesse sentido também constam do Estudo Técnico da Fundação Getúlio Vargas - FGV - Cadernos FGV Projetos - Cidades Inteligentes e Mobilidade Urbana - OUTUBRO/OCTOBER 2015 | ANO/YEAR 10 | Nº 24 | ISSN 19844883 -**



**Câmara Municipal de Guaíba**  
Estado do Rio Grande do Sul

[https://conhecimento.fgv.br/sites/default/files/cadernos\\_fgvprojetos\\_smart\\_cities\\_bilingue-final-web.pdf](https://conhecimento.fgv.br/sites/default/files/cadernos_fgvprojetos_smart_cities_bilingue-final-web.pdf) (pág. 39):

*"No centro de Londres, há mais de 40 anos, não é permitido que os edifícios de escritórios tenham estacionamento."*

*"Para dar o exemplo de dois edifícios muito famosos em Londres, o Gherkin, de Norman Foster, com 40 andares, tem apenas uma dezena de vagas, para pessoas com deficiência. O The Shard, torre mais alta da Europa, com 87 andares, projetada por Renzo Piano, foi inaugurada há dois anos e tem somente 47 vagas — isso porque quase 10 mil pessoas trabalham ali".*

*Além disso, ocorre uma constante redução de áreas verdes em prol de espaço para estacionamentos e ampliação de vias para circulação dos veículos motorizados. Todos esses fatores têm contribuído para a queda da qualidade de vida nos centros urbanos. (pg. 121)*

São diversos os exemplos de Municípios que estão debatendo e implementando a restrição do acesso de veículos aos centros (vide o exemplo dos debates na cidade de Porto Alegre, onde o então Prefeito encaminhou PL para pedágio urbano no Centro, além de Inglaterra, Suécia e Cingapura, países em que esses sistemas são aprimorados desde a década de 1970<sup>1</sup>). Em Amsterdã, os planos urbanos dão prioridade aos pedestres e ciclistas, especialmente nas regiões centrais. Em Londres, outra iniciativa adotada pela cidade foi o pedágio de congestionamento, que restringe a circulação de carros no centro.

Nesse sentido, não há mais lógica em exigir um número cada vez maior de vagas de estacionamento dos empreendedores nas áreas centrais, o que acaba por estimular a utilização de veículos individuais, aumentando o congestionamento e a poluição. Outros motivos são a estética e a sustentabilidade: os carros passam 95% do tempo parados. Então por que é preciso dedicar tanto espaço urbano aos carros, em detrimento de investimentos sustentáveis e que geram maior desenvolvimento para nossa cidade?

Em cidades desenvolvidas, arquitetos e designers urbanos estão repensando as funções, os locais e as finalidades do estacionamento para

---

<sup>1</sup> Estocolmo, capital da Suécia, implementou um sistema de cobrança no centro da cidade para coibir congestionamentos em 2006.



## Câmara Municipal de Guaíba

Estado do Rio Grande do Sul

economizar espaço valioso em centros urbanos e reduzir as frustrações dos motoristas. Estudos sugerem que um único carro autônomo poderia substituir até 12 carros. Enquanto alguns reclamam que nunca encontram uma vaga, outros destacam que nós dedicamos muito espaço a estacionamentos: um estudo nos Estados Unidos afirma que há oito vagas para cada carro. Com tanto espaço dedicado somente a carros inativos, as cidades estão percebendo que é hora de redefinir os estacionamentos.

Artigo da Urban Hub (Smart Mobility - Procurando uma vaga? Cidades encontram novas soluções em designs inteligentes e “verdes”) publicado em 31/01/2018, demonstra exemplos de que abrir estacionamentos a várias atividades pode transformá-los em espaços públicos que mudam e evoluem com a comunidade. Estacionamentos pouco usados podem ser aproveitados para feiras de agricultores, dar espaço para jogos esportivos de rua e servir como pontos de contato com serviços de caridade. Eles podem ser usados para exposições temporárias, peças teatrais ou festas.<sup>2</sup>

Conforme estudos, os estacionamentos geram ilhas de calor<sup>3</sup> e poluem as águas de escoamento superficial com óleo, além de ocuparem muito espaço.

Cabe frisar que **o presente Projeto não representa a devida revisão do Plano Diretor a cada dez anos, mas como bem salientou o IGAM, alteração muito sutil**. Como bem se sabe, revisão importa uma análise de todo o PDM, o que não é o caso.

Nesse sentido, submetemos o presente Projeto à apreciação dos pares, contando com seu apoio para termos uma cidade mais desenvolvida e que aproveita melhor seu espaço urbano.

---

**Ver. Alex Medeiros (PP)**

---

<sup>2</sup> O URBAN HUB é uma plataforma interativa para pessoas interessadas no futuro das cidades e na mobilidade inteligente e é patrocinado por TK Elevadores.

[https://www.urban-hub.com/pt-br/smart\\_mobility/solucoes-de-estacionamento-em-centros-urbanos-2/](https://www.urban-hub.com/pt-br/smart_mobility/solucoes-de-estacionamento-em-centros-urbanos-2/)

<sup>3</sup> [https://www.urban-hub.com/pt-br/smart\\_mobility/solucoes-de-estacionamento-em-centros-urbanos-2/](https://www.urban-hub.com/pt-br/smart_mobility/solucoes-de-estacionamento-em-centros-urbanos-2/)