



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

OF. Nº 122 /2022

Guaíba, 04 de Fevereiro de 2022.

Senhor Presidente,

Honra-nos cumprimentá-lo, na oportunidade em que respondemos ao **Ofício nº 178/2021**, desta Casa Legislativa, que nos encaminhou o **Requerimento nº 524 /2021** apresentado pelo **Vereador João Caldas - PT**.

O referido Requerimento traz os seguintes questionamentos:

O vereador que este subscreve, requer saber do executivo municipal, se há um projeto de revitalização e previsão de reabertura do píer na Av. João Pessoa, na beira do Guaíba.

Na oportunidade em que o cumprimentamos, vimos por meio deste informar que em análise das possíveis formas de executar um novo Píer, em reunião(primeiro semestre 2021) entre o Prefeito Marcelo Soares Reinaldo, Eng. Civil José Henrique Pinzon (Coordenador da Engenharia à época) e Arquiteta Lisete Samersla de Oliveira, decidiu-se por manter a forma original do píer existente, já que faz parte da “memória da cidade”, reduzindo um pouco as dimensões para buscar uma redução nos valores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

Buscando qualidade e durabilidade na obra, optou-se por uma solução técnica duradoura com as mesmas características dos trapiches executados recentemente pela empresa CMPC Celulose Riograndense, na Praia da Alegria e bairro Alvorada. Assim, também manteríamos a mesma "linguagem urbanística" favorecendo a estética.

O custo estimado (maio/2021) para a execução do novo Píer, de R\$ 2.142.000,00 (dois milhões cento e quarente dois reais), é oriundo da empresa Construtora PREMOLD Tecnologia e Solidez, que executou os dois Pier's mencionados acima, baseado em proposta esquemática, tendo em vista que o projeto não está concluído, e o município de Guaíba não disponibiliza recurso no orçamento vigente para a viabilização do novo Píer na Orla do Guaíba a prefeitura buscou e firmou convênio junto à Secretaria de Turismo do Estado do Rio Grande do Sul para a construção do novo píer da beira, onde o município de Guaíba receberá R\$2 milhões de reais do Governo do Estado para investir nesta construção, e fará uma contrapartida de R\$500 mil reais para este projeto.

- No que se refere ao Projeto de revitalização do Mercado Público, informamos que foi desenvolvido nos anos 2015/2016 o Projeto arquitetônico e complementares (Estrutural, Subestação, Iluminação, Climatização, PPCI a ser atualizado), e aguarda a continuidade da execução iniciada em 2017, através de licitação por empreitada que teve o contrato rescindindo em 2018. O projeto contempla a restauração de todos dois prédios existentes, executando uma pequena ampliação que atenderá os vestiários e camarins do auditório. O programa de atividades contempla um salão(nave central) para diversas atividades culturais, na esquerda um auditório, na direita um setor para gastronomia, praça de alimentação na área externa e no prédio da esquerda,



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

área administrativa, espaço para artesãos guaibenses, sala de oficinas e área de apoio. A proposta arquitetônica preserva o patrimônio histórico respeitando a tipologia existente e inclui um memorial do prédio apresentado através de painéis na nave central.

Ressaltamos que existe um Convênio junto a Secretaria de Cultura do RS, originado em 2015 e renovado anualmente, que contempla a primeira etapa e que até hoje não foi concluída.

- Quanto a revitalização da rampa de canoagem, o Departamento de engenharia não tem nenhuma solicitação formal para o desenvolvimento da mesma. Lembramos que a pista de canoagem pertence a Ghayba Associação de Canoagem.

Contando com a costumeira atenção e colaboração. Ficamos à disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

Marcelo Soares Reinaldo
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Srº,
Marcos Sidney Silva de Oliveira
M. D. Presidente da Câmara Municipal – Guaíba/RS