



ARV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP



Cachoeirinha/RS, 30 de setembro de 2021.

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Excelentíssimo Senhor Prefeito de São Leopoldo/RS, Sr. Ary José Vanazzi,

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de venda de **UMA ÁREA DE TERRAS**, situada no Município de São Leopoldo, Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Zona Norte, com a área superficial de **35.738,15m<sup>2</sup>**, referente à **Matrícula nº. 97.046** do Ofício do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.

Tomando-se por base sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, fins de utilização, avaliamos o imóvel quanto ao valor de venda em:

**R\$ 7.147.630,00 (sete milhões cento e quarenta e sete mil seiscientos e trinta reais)**  
ou **R\$ 200,00/m<sup>2</sup> (duzentos reais por metro quadrado).**

Sem mais, subscrevo-me, atenciosamente,

---

Anderson Vieira de Souza  
CRECI 39.792