



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE DESAFETAÇÃO DE ÁREAS

BAIRRO SANTOS DUMONT

Pelo presente, encaminhamos a Vossas Excelências o pedido de desafetação de bens públicos.

Desafetar é transformar a destinação do bem público, passando de uma categoria para outra, que no caso em espécie o bem é de uso especial deixa de ter essa destinação, passando a ser um bem de uso dominial, isto é, fazendo parte do patrimônio disponível da Administração Pública podendo ser doado, vendido ou permutado sempre através de autorização legislativa.

O que se tem, portanto, é que qualquer bem público, pode, em princípio, ser alienado, desde que seja desafetado de sua finalidade ou dessa sua destinação especial (ou de uso comum). Sendo que o Município em razão de sua autonomia (art. 18 da CF) é competente para afetar ou desafetar os bens de que é titular.

Das áreas a serem desafetadas:

Matrícula nº 36.827, refere-se ao imóvel destinado a **Área Verde 1** do Loteamento Popular de Interesse Social Padre Orestes, no Bairro Santos Dumont, em São Leopoldo/RS.

Descrito conforme matrícula: “**Área Verde 1, com área de 19.895,78m²**, medindo 271,71m ao norte, no sentido do comprimento, fazendo frente para a Rua 1, medindo 219,79m nos fundos, ao sul, onde faz divisa com a área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com Área Institucional 1, medindo 96,21m, no sentido da largura e a leste, medindo 81,00m fazendo divisa com Rua 3 e lote 01 da quadra 02.”

Partindo do conceito de Área Verde como espaço de uso comum com caráter vegetativo, de melhora climática e de percepção, propomos a desafetação da Área Verde 01 do Loteamento Padre Orestes para área de fins sociais já que hoje já ocupada, perdeu suas características naturais.

Quanto às áreas próximas ocupadas a permanecerem afetadas a fim de retomar o uso proposto:

Matrícula nº 36.827, refere-se ao imóvel destinado a Área Verde 2, do Loteamento Popular de Interesse Social Padre Orestes, no Bairro Santos Dumont, em São Leopoldo/RS.

Descrito conforme matrícula: “**Área Verde, quadra 03, com área de 3.312,00m²**, medindo 72,00 m ao norte, sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, de frente a Rua 2; a oeste, 46,00m fazendo divisa com os lotes 10 e 20 e mesma medida, a leste, fazendo divisa com a Rua 5.”

Matrícula nº 93.519, refere-se ao imóvel destinado a Área de Verde e Área de Preservação Permanente, do Loteamento Cootrahab, Bairro Santos Dumont, em São Leopoldo/RS.



Descrito conforme matrícula: **“IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS**, destinada a **ÁREA VERDE E ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, situada nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, na quadra 3016, quarteirão indefinido formando em partes pelas ruas: Onze Horas e Um do Loteamento Padre Orestes, com **área superficial de 18.941,20m²**, medindo 173,55 metros de frente a sudoeste, no alinhamento da Rua Um do Loteamento Padre Orestes lado par; 3,50 metros a oeste no leito da Rua Um do Loteamento Padre Orestes Padre Orestes; 77,96 metros a oeste com propriedade de Evaldo Scheid e outros; 36,54 metros a noroeste com propriedade de Bremm Peck Máquinas Industriais Ltda.; 204,20 metros a nordeste com parte do lote 74 de Fernando Sobierajski e com o lote 76 de Marina Rocha Borba da quadra 804, rua Guaíba, lote 99 de Vilson Gomes e Elcivia Teresinha Correa Gomes Campos, da quadra 805, lote 11 de Claudio Pereira da Silva e Selita Lopes do Nascimento, da quadra 2666, rua das Dracenas, os Lotes 11 e 22 da quadra 2667, ambos do Município de São Leopoldo, Rua dos Crisântemos e os lotes 11 de João Alcemo Maciel e Miguel Francisco Marques e 22 do Município de São Leopoldo da quadra 2668; 33,48 metros a sudeste com área de uso institucional e 68,12 metros a leste em linha curva com área institucional, distando esta face em 36,00 metros da Rua Onze Horas.”

Justificando a regularização fundiária para áreas verdes anteriormente afetadas e em troca, recuperando as Áreas Verdes e Preservação Ambiental (vegetação e lago) nas duas áreas atualmente ocupadas irregularmente, oferecendo novamente os espaços para o fim a qual estavam destinados: trazendo bem-estar e opções de lazer para as comunidades.



PARECER TÉCNICO 023/2017 – DLA

Referência: Memorando nº 114/2017 da Secretaria Municipal de Habitação - SEMHAB.

O Memorando acima referido solicita Parecer desta Secretaria quanto à desafetação de áreas públicas, visando à regularização fundiária e recuperação socioambiental.

Após análise da documentação apresentada e de vistoria nas áreas objeto, elencamos as seguintes considerações:

1. As áreas objeto deste Parecer, conforme solicitação encaminhada pela SEMHAB, estão cadastradas no Registro de Imóveis de São Leopoldo sob as matrículas nº 36827 e 93519.
2. A área objeto da Matrícula 36827 é denominada “Área Verde 1, com área superficial de 19.895,78 m², localizada no Loteamento Popular Padre Orastes.
3. A área objeto da Matrícula 93519 é denominada “Área Verde e Área de Preservação Permanente”, com área superficial de 18.941,20 m², localizada no Loteamento Popular Cootrahab.
4. As áreas objeto deste Parecer são contíguas, separadas pela Rua Um.
5. Em ambas as áreas, como pode ser constatado analisando-se imagens de satélite de anos pretéritos (Figura 01), ocorriam reservatórios artificiais de água do tipo açude com entorno conservado.
6. Atualmente, ambas as áreas se apresentam antropizadas, ocupadas por moradias irregulares, inclusive tendo ocorrido intervenções (aterro parcial) dos reservatórios de água para a instalação das habitações (Figuras 02 e 03).
7. A “Área Verde 1” (matrícula 36827) apresenta maior impacto frente à descaracterização do meio físico, como o aterramento dos açudes e maior índice de ocupações;
8. A área localizada sob matrícula 93519 apresenta melhores condições de recuperação ambiental e paisagística para posterior uso como originalmente estava previsto, qual seja, área destinada à recreação e lazer aliada à conservação ambiental;
9. Conforme proposta apresentada pela SEMHAB, a “Área Verde 1” (matrícula 36827) deverá ser desafetada para a regularização fundiária, e a “Área Verde e Área de Preservação Permanente (matrícula 93519), deverá ser recuperada ambientalmente para a implantação de uma área de recreação e preservação de uso comum para os munícipes.

Considerando os aspectos elencados acima, a situação atual das áreas, a necessidade de se promover a regularização fundiária para abrigar as famílias em situação de vulnerabilidade, garantir o saneamento ambiental da área e a implantação de infraestrutura para uso comum da população, visando

São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil

PT 023 2017-DLA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
RIO GRANDE DO SUL



a melhoria da qualidade de vida, entendemos como viável a execução das atividades propostas, desde que seja planejada e garantida a recuperação e implantação de projeto adequado ao fim proposto (lazer/recreação/conservação ambiental) na área objeto da matrícula 93519.

Da mesma forma, salientamos que os projetos pertinentes à execução das atividades pretendidas deverão ser encaminhados a esta Secretaria de Meio Ambiente, para **aprovação** mediante o processo de licenciamento ambiental.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Leopoldo, 10 de maio de 2017.

Uirá Dutra Stumpf
Chefe do Dpto. De Licenciamento Ambiental
Urbanístico

Fabiano De Mari
Diretor de Licenciamento Ambiental

ANEXOS

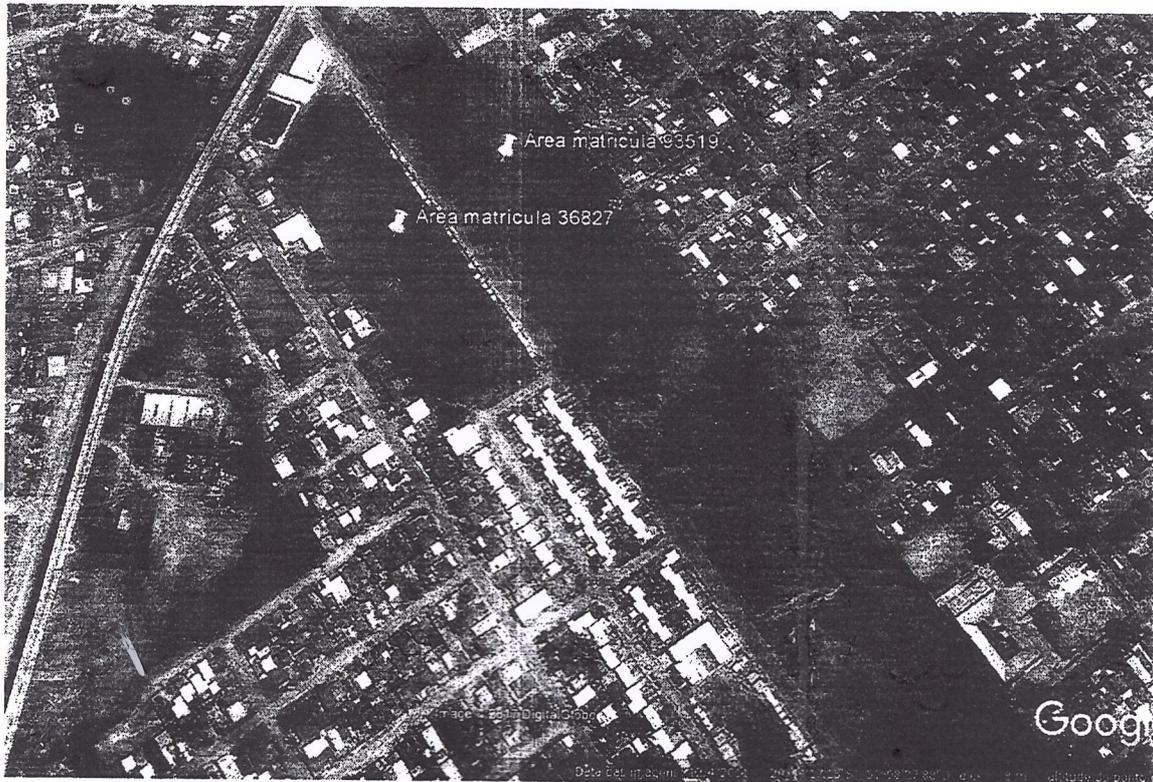


Figura 01: Imagem de satélite das áreas objeto deste parecer, de 04/12/2011, Fonte: Google™ Earth, 2017.



Figura 02: Imagem de satélite das áreas objeto deste parecer, de 29/10/2016, onde podem ser observadas as ocupações irregulares e a descaracterização das áreas. Fonte: Google™ Earth, 2017.

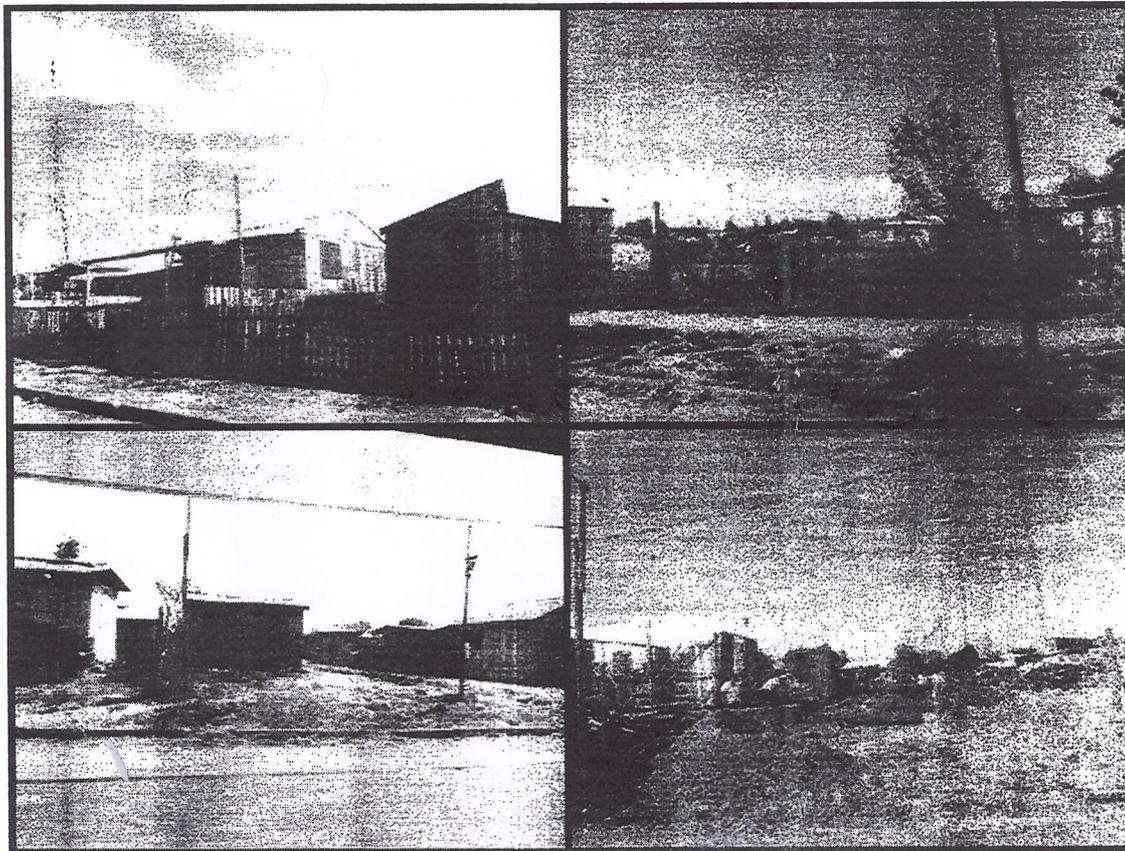


Figura 03: Coletânea de fotos ilustrando a situação atual das famílias ocupantes das áreas objeto deste Parecer. Fonte: SEMMAM, 2017.

São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil

PT 023 2017-DLA



REGISTRO DE IMÓVEIS

Fone: (51) 3592-2128

Rua São Pedro, 1964 - CEP: 91.100-260 - São Leopoldo - RS

CERTIDÃO

USANDO da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.

CERTIFICO que, revendo em meu cartório o Livro 2 - Registro Geral verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:

36827



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 19 87

01

36827

IMÓVEL: UM PEDAÇO DE TERRAS situado nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, composto do lote número oito (08) de uma quadra sem número com a área de 174.617,00m² (cento e setenta e quatro mil, seiscentos e dezessete metros quadrados), medindo cento e dezoito metros (118,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Mauá, e em testando na face oposta, a leste, com o Rio dos Sinos; por 1792m (mil setecentos e noventa e dois metros) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao sul, na divisa com o lote nove (09), de João Petry, e 1720,00m (mil setecentos e vinte metros) pelo outro lado, ao norte, onde divide com o lote sete (07), de Pedro Scheid.

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: LEOPOLDO WASUM SOBRINHO e sua esposa ERNA WASUM; IRMA WASUM DAHMER, viúva, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade; ALICE STEIGLEDER e seu marido EMILIO - STEIGLEDER; proprietários de 1/12 do imóvel cada um.- ERNA WASUM, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Novo Hamburgo-RS; e ALICE STEIGLEDER, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; proprietárias de 1/12 do imóvel cada uma.- ALBANO IGNACIO WASUM, brasileiro, industrial, casado com LUCILLA WASUM, residente e domiciliado nesta cidade; OSCAR JOÃO WASUM, brasileiro, casado com MARIA LINDOIA WASUM, domiciliado nesta cidade; e BRUNO MARIO WASUM, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade; proprietários de 1/6 do imóvel cada um.- NILTON GERMANO DAHMER, casado, militar, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro; e HELIO CARLOS DAHMER, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado nesta cidade; proprietários de 1/24 do imóvel cada um.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição Nº 8803 do Lº 3-N; transcrições de nº -- 65947 a nº 65952 do Lº 3-BZ; transcrições nºs 73992, 73995 e 73998 do Lº 3-CJ.-

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 1987. *Amaral* Gaspar N. do Amaral - Oficial Adjunto - Prot. 74978/ Lº 1-E. c. 24. 27.90 L

R-1/36.827 - PARTILHA -

CONTINUA NO VERSO

36827



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 19 87

01
VERSO

36827

DATA: 26 de fevereiro de 1987.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSCAR JOÃO WASUM.-

ADQUIRENTE: MARCIA ISABEL WASUM, solteira, brasileira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 407.870.010-15.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 33286007027, por Eunice T. Müssnich, escritã do 1º Cartório Cível desta Cidade, em 5 de janeiro de 1987, assinado pela Exma. - Sra. Dra. Bernadete C. Friedrich, Pretora da 1ª Vara Cível desta Comarca, julgado por sentença em 18 de setembro de 1986, pela mesma juíza.

VALOR: Em Cz\$ 180.625,00 (cento e oitenta mil, seiscentos e vinte e cinco cruzados), haverá em pagamento de sua legítima a quantia - de Cz\$ 36.125,00 (trinta e seis mil, cento e vinte e cinco cruzados); avaliado pela Exatoria Estadual 1/6 parte em Cz\$ 233.100,00- e 1/30 parte em Cz\$ 46.620,00.-

IMÓVEL: 1/30 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.-

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 1987. *Amara* Gaspar N. do Amaral - Oficial Ajudante - Prot. 74978 Lº 1-E. *Cz\$ 249,30* L R-2/36.827 - PARTILHA -

DATA: 26 de fevereiro de 1987.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSCAR JOÃO WASUM.-

ADQUIRENTE: VITOR HUGO WASUM, brasileiro, solteiro, emancipado, radialista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF - sob nº 482.543.550-53.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 33286007027, por Eunice T. Müssnich, escritã do 1º Cartório Cível desta cidade, em 5 de janeiro de 1987, assinado pela Exma. - Sra. Dra. Bernadete C. Friedrich, Pretora da 1ª Vara Cível desta comarca, julgado por sentença em 18 de setembro de 1986, pela mesma juíza.

(continua às fls. 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fe.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2014

- Amara*
- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ESTRE DO AMARAL (Oficial Registrador) | |
| <input type="checkbox"/> | ROSANE KRAEMER | Registadoras Substitutas |
| <input type="checkbox"/> | ELDA R. ASPR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DENISE DO AMARAL | Escreventes Autorizadas |
| <input type="checkbox"/> | FABIANA D. MARTINI | |
| <input type="checkbox"/> | LIDIANE P. C. AMARAL | |





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 19 87

02

36.827/2

Continuação da matrícula nº 36.827:

VALOR: Em Cz\$ 180.625,00 (cento e oitenta mil, seiscentos e vinte e cinco cruzados), haverá em pagamento de sua legítima a quantia - de Cz\$ 36.125,00 (trinta e seis mil, cento e vinte e cinco cruzados); avaliado pela Exatoria Estadual 1/6 parte em Cz\$ 233.100,00- e 1/30 parte em Cz\$ 46.620,00.-

IMÓVEL: 1/30 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 1987. Amaral Gaspar N. do
Amaral - Oficial Ajudante - Prot. 74979 Lº 1-E. Cz\$ 249,36 L

R-3/36.827 - PARTILHA -

DATA: 26 de fevereiro de 1987.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSCAR JOÃO WASUM.-

ADQUIRENTE: MARCELO INÁCIO WASUM, brasileiro, casado, radialista, - residente e domiciliado em Novo Hamburgo-RS, inscrito no CPF sob - nº 363.262.670-72.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 33286007027, por Eunice T. Missnich, escritã do 1º Cartório Cível desta cidade, em 5 de janeiro de 1987, assinado pela Exma. - Sra. Dra. Bernadete C. Friedrich, Preotra da 1ª Vara Cível desta - Comarca, julgado por sentença em 18 de setembro de 1986, pela mesma juíza.

VALOR: Em Cz\$ 180.625,00 (cento e oitenta mil, seiscentos e vinte e cinco cruzados), haverá em pagamento de sua legítima a quantia - de Cz\$ 36.125,00 (trinta e seis mil, cento e vinte e cinco cruzados); avaliado pela exatoria estadual 1/6 parte em Cz\$ 233.100,00- e 1/30 parte em Cz\$ 46.620,00.-

IMÓVEL: 1/30 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 1987. Amaral Gaspar N. do
Amaral - Oficial Ajudante - Prot. 74980 Lº 1-E. Cz\$ 279,36 L

R-4/36.827 - PARTILHA -

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
02 36.827/2
VERSO

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 1987

DATA: 26 de fevereiro de 1987.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSCAR JOÃO WASUM.-
ADQUIRENTE: MARGANE MARIA PRATES, brasileira, funcionária pública, casada com Ari dos Santos Prates, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 448.302.700-04.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 33286007027, por Eunice T. Müssnich, escrivã do 1º Cartório Cível desta cidade, em 5 de janeiro de 1987, assinado pela Exma. - Sra. Dra. Bernadete C. Friedrich, Pretora da 1ª Vara Cível desta Comarca, julgada por sentença de 18 de setembro de 1986, pela mesma juíza.
VALOR: Em Cz\$ 180.625,00 (cento e oitenta mil, seiscentos e vinte e cinco cruzados) haverá em pagamento de sua legítima a quantia de Cz\$ 36.125,00 (trinta e seis mil, cento e vinte e cinco cruzados); avaliado pela Exatoria Estadual 1/6 parte em Cz\$ 233.100,00 e 1/30 parte em Cz\$ 46.620,00.-
IMÓVEL: 1/30 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: As da partilha.
 São Leopoldo, 26 de fevereiro de 1987. *Gaspar N. do Amaral* Gaspar N. do Amaral - Oficial Ajudante - Prot. 74981 Lº 1-E, Cz\$ 279,36 L R-5/36.827 - PARTILHA -

DATA: 26 de fevereiro de 1987.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSCAR JOÃO WASUM.-
ADQUIRENTE: OSCAR JOÃO WASUM JUNIOR, brasileiro, casado, técnico - químico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 266.297.980-15.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 33286007027, por Eunice T. Müssnich, escrivã do 1º Cartório Cível desta cidade, em 5 de janeiro de 1987, assinado pela Exma. - Sra. Dra. Bernadete C. Friedrich, Pretora da 1ª Vara Cível desta Comarca, julgado por sentença de 18 de setembro de 1986, pela mesma juíza.-

continua às fls. 03
REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- GISELE DO AMARAL Oficial Registradora,
- ROSANE KRAEMER Registradores
- ELDA R. ASPIR Substratas
- DENISE DO AMARAL
- FABIANA D. MARTINI Escreventes
- L. DIANE P. C. AMARA Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de fevereiro

de 19 87

03

36.827/3

Continuação da matrícula nº 36.827:

VALOR: Em Cz\$ 180.625,00 (cento e oitenta mil, seiscentos e vinte e cinco cruzados), haverá em pagamento de sua legítima a quantia - de Cz\$ 36.125,00 (trinta e seis mil, cento e vinte e cinco cruzados) avaliado pela, Exatoria Estadual 1/6 parte em Cz\$ 233.100,00 e 1/30 parte em Cz\$ 46.620,00.-

IMÓVEL: 1/30 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 1987. *Amaral* Gaspar N. do
Amaral - Oficial Ajudante - Prot. 74982 Lº 1-E. Cz\$ 249,36 L

R-6/36.827 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL -

DATA: 03 de abril de 1987.-

TRANSMITENTE: O CASAL de ARI DOS SANTOS PRATES e MARGANE MARIA PRATES.-

ADQUIRENTE: MARGANE MARIA WASUM., brasileira, separada consensualmente, funcionária pública municipal, domiciliada e residente nesta cidade; CPF nº 448.302.700-04.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença extraída em 04 de dezembro de 1986, pela Escrivã do 2º Cartório Cível, Rosicler Juchem, assinado pelo Exmo.Sr.Dr.José Domingues Guimarães Ribeiro, Juiz de Direito-Substituto da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Separação nº 33286007514 de Ari dos Santos Prates e Margane Maria Prates; -- julgado por sentença em 03 de novembro de 1986 por Jaime Piterman, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca.-

VALOR: CZ\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados).-

IMÓVEL: 1/30 parte ideal do imóvel constante desta Matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 03 de abril de 1987. *Amaral*, Edite do Amaral, -
OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 75.625 Lº 1-E Cz\$ 310,50 Ev

AV-7/36.827 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-

DATA: 01 de junho de 1988.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de junho de 1988

03
VERSO

36.827/3

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento da 17 de maio de 1988, e da Certidão de Casamento nº 2.165, Lº nº B-19, às folhas 150, do Cartório de Registro Civil desta cidade, documentos estes -- que ficam arquivados, para constar que o proprietário do imóvel constante desta matrícula, BRUNO MARIO WASUM, era casado desde 26 de maio de 1948 com Delcira Bueno, que passou a essiner-se DELCIRA WASUM -- tendo o casal se separado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Antonio Salati Netto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, voltando a separanda a usar o nome de solteira, DELCIRA BUENO.-
São Leopoldo, 01 de junho de 1988. *[Assinatura]* Edite do Amaral

Oficial do Registro.- Prot. 83.723/Lº 1-E *[Assinatura]* 142.160

R-8/36.827 - PARTILHA -

DATA: 01 de junho de 1988.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DELCIRA BUENO.-

ADQUIRENTE: SIRLEI TERESINHA ORTÁCIO, casada com JOSÉ NERI DA SILVA-ORTÁCIO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 14 de setembro de 1987, por Ivo Luiz Benedetti, escrivão do 3º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Isabel Brogгинi, MM. Juiza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do arrolamento nº 33287004551, julgado por sentença em 04 de setembro de 1987, pela mesma magistrada e Termo de Retificação de 27 de abril de 1988.-

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avariados em Cz\$ 268.000,00 haverá em pagamento de sua legítima a quantia de Cz\$ 134.000,00.-

IMÓVEL: 1/24 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Partilha.-

São Leopoldo, 01 de junho de 1988 *[Assinatura]* Edite do Amaral -
Oficial do Registro.- Prot. 83.373/Lº 1-E *[Assinatura]* 1.620.50

R-9/36.827 - PARTILHA -

DATA: 01 de junho de 1988.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DELCIRA BUENO.-

ADQUIRENTE: ZULEIKA TERESINHA WASUM DA SILVEIRA, casada com IVAN JO-

Continua na folha nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora)
 - ROSANE KRAEMER } Registradoras
 - ELDA R. ASPIR } Substitutas
 - DENISE DO AMARAL } Escriventes
 - FABIANA D. MARTINI } Autorizadas
 - LÍDIANE P. C. AMARAL }





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de junho

de 19 88

04

36.827/4

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.827:

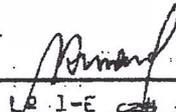
SÊ. VARGAS DA SILVEIRA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 14 de setembro de 1987, por Ivo Luiz Benedetti, escrivão do 3º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Isabel Broggin, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do arrolamento nº 33287004/551, julgado por sentença em 04 de setembro de 1987, pela mesma magistrada, e Termo de Retificação de 27 de abril de 1988.-

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em Cz\$ 268.000,00 haverá em pagamento de sua legítima a quantia de Cz\$ 134.000,00.-

IMÓVEL: 1/24 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Partilha.-

São Leopoldo, 01 de junho de 1988:  Edite do Amaral -
Oficial do Registro.- Prot. 83.724 L2 1-E ~~Cz\$ 1628,50~~ D

R-10/36827 - IMISSÃO DE POSSE

PROTOCOLO: Nº 247428 de 10.03.2011 reapresentado em 31.03.2011.-

EXPROPRIADOS: LEOPOLDO WASUM SOBRINHO, MARGANE MARIA WASUM, OSCAR JOÃO WASUM JUNIOR, BRUNO MÁRIO WASUM, SIRLEI TERESINHA ORTÁCIO, JOSÉ NERY DA SILVA ORTÁCIO, ERNA WASUM, ALICE STEIGLEDER, EMILIO STEIGLEDER, ALBANO IGNÁCIO WASUM, LUCILA WASUM, MARCIA ISABEL WASUM, VITOR HUGO WASUM, MARCELO INACIO WASUM, NILTON GERMANO DAHMER, HELIO CARLOS DAHMER, ZULEIKA TERESINHA WASUM DA SILVEIRA casada com IVAN JOSÉ VARGAS DA SILVEIRA.-

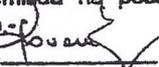
EXPROPRIANTE: MUNICIPIO DE SÃO LEOPOLDO.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro, extraído em 26 de janeiro de 2011, por Rafael Machado, Escrivão Designado do 3º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Daniela Azevedo Hampe, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Desapropriação nº 033/1.09.0002051-5 (CNJ 0020511-46.2009.8.21.0033), autorizada a imissão de posse por sentença de 19.10.2009, do Exmo. Sr. Dr. José Antonio Prates Piccoli, MM. Juiz de Direito da mesma vara.-

VALOR: R\$770.934,00 (setecentos e setenta mil, novecentos e trinta e quatro reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: O Município foi emitida na posse do imóvel em 11.11.2009, conforme auto constante as fls. 484v do Processo.-

São Leopoldo, 07 de abril de 2011. 

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$0,00 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.00288 - R\$10,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100002.09816.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 -MCMV

FE

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011 de 2011 04 36827
VERSO

R-11/36827 - LOTEAMENTO -

PROTOCOLO: Nº 247429 de 10.03.2011 reapresentado em 31.03.2011.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 11 de agosto de 2010, Memorial Descritivo de 07 de dezembro de 2010, da Certidão Informativa nº 225/2011 e do Auto de Aprovação nº 0010/2011 ambos da Prefeitura Municipal desta cidade, das Plantas aprovadas pelas autoridades competentes e demais documentos previstos na Lei nº 11.977 de 07.07.2009, que ficam arquivados, para constar que o imóvel desta matrícula foi loteado sob denominação de **"LOTEAMENTO POPULAR DE INTERESSE SOCIAL PADRE ORESTES"**, e compõem-se de 422 lotes, 02 áreas verdes, 03 áreas de uso institucional, 01 área de preservação permanente. O projeto do loteamento foi Aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 02.10.2009 e Revalidado em 07.01.2011. Foi liberado pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, conforme fotocópia autenticada da Licença de Instalação LI nº 011-A/2009 - DLA de 02.10.2009. Obteve parecer favorável da Fundação de Planejamento Metropolitano e Regional - METROPLAN, conforme Termo de Anuência Prévia nº 083/2009 - Processo nº 0273-13.64/2009-7 de 01.09.2009.-

A área total foi assim distribuída:

ÁREA A LOTEAR.....	174.617,00m ²	100%
ÁREA DOS LOTES (422).....	70.485,52m ²	40,37%
ÁREA INSTITUCIONAL.....	10.199,35m ²	5,84%
ÁREA ARRUAMENTO.....	54.656,32m ²	31,30%
ÁREAS VERDES.....	23.207,78m ²	13,29%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.....	16.068,03m ²	9,20%

MEMORIAL DESCRITIVO

A QUADRA 00, com 22.782,18m² formada pela Avenida Mauá, Ruas 1 e 3 e área que é ou foi de João Petry, constituída de Área Institucional 1 e Área Verde 1, com as seguintes características:

Área Institucional 1, com área de 2.886,40m², medindo 96,21m a oeste, no sentido do comprimento, fazendo frente para a Avenida Mauá, medindo a mesma distância nos fundos, a leste, onde faz divisa com Área Verde 1; ao norte, divide-se com a Rua 1, medindo 35,53m, no sentido da largura e ao sul, a mesma medida, fazendo divisa com área que é ou foi de João Petry.

Área Verde 1, com área de 19.895,78m², medindo 271,71m ao norte, no sentido do comprimento, fazendo frente para a Rua 1, medindo 219,79m nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com Área Institucional 1, medindo 96,21m, no sentido da largura e a leste, medindo 81,00m, fazendo divisa com Rua 3 e lote 01 da quadra 02.

A QUADRA 01, com 5.336,00m² formada pelas Ruas 1, 2, 3 e 4, constituída de 32 lotes, numerados de 01 a 32, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 01, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 17; a oeste, faz esquina com a Rua 3, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- EDRE DO AMARAL (Oficial Registradora)
 - ROSANE KRAEMER
 - ELDA R. ASPIR
 - DENISE DO AMARAL
 - FABIANA D. MARTINI
 - LIDIANE P. C. AMARAL
- Registradoras
Substitutas
Escreventes
Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

05

36827

leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.
Lote nº 02, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 18; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.
Lote nº 03, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 19; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.
Lote nº 04, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 20; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.
Lote nº 05, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 21; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.
Lote nº 06, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1 medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 22; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.
Lote nº 07, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 23; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.
Lote nº 08, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 24; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.
Lote nº 09, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 25; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10, esta face dista 51,00m da Rua 4.
Lote nº 10, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 26; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11, esta face dista 44,00m da Rua 4.
Lote nº 11, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 27; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 37,00m da Rua 4.
Lote nº 12, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 28; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 30,00m da Rua 4.
Lote nº 13, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

05
VERSO

36827

fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 29; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 23,00m da Rua 4.

Lote nº 14, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 30; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 16,00m da Rua 4.

Lote nº 15, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 31; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 9,00m da Rua 4.

Lote nº 16, quadra 01, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 32; a leste, faz esquina com a Rua 4, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a oeste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15.

Lote nº 17, quadra 01, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 01; a oeste, faz esquina com a Rua 3, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18.

Lote nº 18, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 02; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19.

Lote nº 19, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 03; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20.

Lote nº 20, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 04; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 21.

Lote nº 21, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 05; a oeste, faz divisa com lote 20, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 22.

Lote nº 22, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 06; a oeste, faz divisa com lote 21, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 23.

Lote nº 23, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 07; a oeste, faz divisa com lote 22, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 24.

Lote nº 24, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 08; a oeste, faz divisa com lote 23, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta

continua nas fls. 06

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora);
 - ROSANE KRAEMER
 - ELDA R. ASPIR
 - DENISE DO AMARAL
 - FABIANA D. MARTINI
 - LIDIANE P. C. AMARAL
- Registradoras
Substitutas
Escreventes
Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

06

36827

face dista 51,00m da Rua 3 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 25

Lote nº 25, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 09; a oeste, faz divisa com lote 24, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 26, esta face dista 51,00m da Rua 4.

Lote nº 26, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 10; a oeste, faz divisa com lote 25, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 27, esta face dista 44,00m da Rua 4.

Lote nº 27, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 26, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 28, esta face dista 37,00m da Rua 4.

Lote nº 28, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 12; a oeste, faz divisa com lote 27, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 29, esta face dista 30,00m da Rua 4.

Lote nº 29, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 13; a oeste, faz divisa com lote 28, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 30, esta face dista 23,00m da Rua 4.

Lote nº 30, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 14; a oeste, faz divisa com lote 29, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 31, esta face dista 16,00m da Rua 4.

Lote nº 31, quadra 01, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 15; a oeste, faz divisa com lote 30, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 32, esta face dista 9,00m da Rua 4.

Lote nº 32, quadra 01, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 16; a leste, faz esquina com a Rua 4, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a oeste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 31.

A QUADRA 02, com 2.944,00m² formada pelas Ruas 2 e 4, pela Área Verde 1 e área que é ou foi de João Petry, constituída de 16 lotes, numerados de 01 a 16, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 02, com área de 483,00m², medindo 21,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com Área Verde 1, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02, esta face dista 107,00m da Rua 4.

Lote nº 02, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 01, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03, esta face dista 100,00m da Rua 4.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRICULA

06

36827

VERSO

da Rua 4.

Lote nº 03, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 02, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04, esta face dista 93,00m da Rua 4.

Lote nº 04, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 03, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05, esta face dista 86,00m da Rua 4.

Lote nº 05, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 04, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06, esta face dista 79,00m da Rua 4.

Lote nº 06, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 05, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07, esta face dista 72,00m da Rua 4.

Lote nº 07, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 06, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08, esta face dista 65,00m da Rua 4.

Lote nº 08, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 07, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09, esta face dista 58,00m da Rua 4.

Lote nº 09, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 08, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10, esta face dista 51,00m da Rua 4.

Lote nº 10, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 09, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11, esta face dista 44,00m da Rua 4.

Lote nº 11, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 10, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 37,00m da Rua 4.

continua nas fls.07

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

EDNE LY AMARAL (Oficial Registradora)
 ROSANE KRAEMER
 ELDA R. ASPIR
 DENISE DO AMARAL
 FABIANA D. MARTINI
 LICHANE P. C. AMARAL

Registraoras
Substitutas
Escrivas
Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

07

36827

Lote nº 12, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 11, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 30,00m da Rua 4.

Lote nº 13, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 12, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 23,00m da Rua 4.

Lote nº 14, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 13, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 16,00m da Rua 4.

Lote nº 15, quadra 02, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 14, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 9,00m da Rua 4.

Lote nº 16, quadra 02, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, divide-se com lote 15, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 4.

A QUADRA 03, com 6.624,00m² formada pelas Ruas 1, 2, 4 e 5, constituída de 20 lotes, numerados de 01 a 20 e Área Verde 2, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 03, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz esquina com a Rua 4, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 12; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 13; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 14; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

07
VERSO

36827

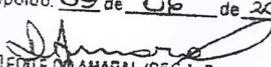
o lote 15; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.
Lote nº 06, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 16; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.
Lote nº 07, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 17; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.
Lote nº 08, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 18; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.
Lote nº 09, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 19; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.
Lote nº 10, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 20; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com a Área Verde 2.
Lote nº 11, quadra 03, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 01; a oeste, faz esquina com a Rua 4, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12.
Lote nº 12, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 02; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13.
Lote nº 13, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 03; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14.
Lote nº 14, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 04; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15.
Lote nº 15, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 05; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16.
Lote nº 16, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 06; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17.

continua nas fls.08.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- 
 EDITE DO AMARAL (Cficial Registradora)
 ROSANE KRAEMER
 ELDA R. ASPIR } Registradoras
 DENISE DO AMARAL } Substitutas
 FABIANA D. MARTINI } Escreventes
 LIDIANE P. C. AMARAL } Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten mark]

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

08

36827

Lote nº 17, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 07; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18.

Lote nº 18, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 08; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19.

Lote nº 19, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 09; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20.

Lote nº 20, quadra 03, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 10; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com a Área Verde 2.

Área Verde, quadra 03, com área de 3.312,00m², medindo 72,00m ao norte, sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, de frente a Rua 2; a oeste, 46,00m fazendo divisa com os lotes 10 e 20 e mesma medida, a leste, fazendo divisa com a Rua 5.

A QUADRA 04, com 3.312,00m² formada pelas Ruas 2, 4 e 5 e área que é ou foi de João Petry, constituída de 20 lotes, numerados de 01 a 20, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 04, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz esquina com a Rua 4, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

08
VERSO

36827

área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

Lote nº 09, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.

Lote nº 10, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 4 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.

Lote nº 11, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 65,00m da Rua 5.

Lote nº 12, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 58,00m da Rua 5.

Lote nº 13, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 51,00m da Rua 5.

Lote nº 14, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do

continua nas fls. 09.

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- ELIZABETH AMARAL (Oficial Registradora)
 - ROSANE KRAEMER
 - ELDA R. ASPIR
 - DENISE DO AMARAL
 - FABIANA D. MARTINI
 - LIDIANE P. C. AMARAL
- } Registradoras
} Substitutas
} Escreventes
} Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten mark]

FLS

MATRICULA

09

36827

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 44,00m da Rua 5.

Lote nº 15, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 37,00m da Rua 5.

Lote nº 16, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17, esta face dista 30,00m da Rua 5.

Lote nº 17, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 23,00m da Rua 5.

Lote nº 18, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19, esta face dista 16,00m da Rua 5.

Lote nº 19, quadra 04, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 9,00m da Rua 5.

Lote nº 20, quadra 04, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 5.

A QUADRA 05, com 6.624,00m² formada pelas Ruas 1, 2, 5 e 6, constituída de 40 lotes, numerados de 01 a 40, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 05, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 21; a oeste, faz esquina com a Rua 5, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 22; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 23; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

09
VERSO

36827

dista 16,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.
Lote nº 04, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 24; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.
Lote nº 05, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 25; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.
Lote nº 06, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 26; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.
Lote nº 07, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 27; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.
Lote nº 08, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 28; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.
Lote nº 09, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 29; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.
Lote nº 10, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 30; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.
Lote nº 11, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 31; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 65,00m da Rua 6.
Lote nº 12, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 32; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 58,00m da Rua 6.
Lote nº 13, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 33; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 51,00m da Rua 6.
Lote nº 14, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 34; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 44,00m da Rua 6.
Lote nº 15, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura,

continua nas fls.10.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de Maio de 2011

- [Assinatura]*
- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora) | |
| <input type="checkbox"/> | ROSANÉ KRAEMER | Registradoras Substitutas |
| <input type="checkbox"/> | ELDA R. ASPIR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DENISE DO AMARAL | Escrivães Autorizados |
| <input type="checkbox"/> | FABIANA D. MARTINI | |
| <input type="checkbox"/> | LIDIANE P. C. AMARAL | |





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten mark]

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

10

36827

fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 35; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 37,00m da Rua 6.

Lote nº 16, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 36; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17, esta face dista 30,00m da Rua 6.

Lote nº 17, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 37; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 23,00m da Rua 6.

Lote nº 18, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 38; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19, esta face dista 16,00m da Rua 6.

Lote nº 19, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 39; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 9,00m da Rua 6.

Lote nº 20, quadra 05, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 40; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com a Rua 6.

Lote nº 21, quadra 05, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 01; a oeste, faz esquina com a Rua 5, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 22.

Lote nº 22, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 02; a oeste, faz divisa com lote 21, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 23.

Lote nº 23, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 03; a oeste, faz divisa com lote 22, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 24.

Lote nº 24, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 04; a oeste, faz divisa com lote 23, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 25.

Lote nº 25, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 05; a oeste, faz divisa com lote 24, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 26.

Lote nº 26, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 06; a oeste, faz divisa com lote 25, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

10
VERSO

36827

face dista 37,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 27.
Lote nº 27, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 07; a oeste, faz divisa com lote 26, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 28.
Lote nº 28, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 08; a oeste, faz divisa com lote 27, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 29.
Lote nº 29, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 09; a oeste, faz divisa com lote 28, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 30.
Lote nº 30, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 10; a oeste, faz divisa com lote 29, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 31.
Lote nº 31, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 30, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 32, esta face dista 65,00m da Rua 6.
Lote nº 32, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 12; a oeste, faz divisa com lote 31, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 33, esta face dista 58,00m da Rua 6.
Lote nº 33, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 13; a oeste, faz divisa com lote 32, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 34, esta face dista 51,00m da Rua 6.
Lote nº 34, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 14; a oeste, faz divisa com lote 33, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 35, esta face dista 44,00m da Rua 6.
Lote nº 35, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 15; a oeste, faz divisa com lote 34, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 36, esta face dista 37,00m da Rua 6.
Lote nº 36, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 16; a oeste, faz divisa com lote 35, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 37, esta face dista 30,00m da Rua 6.
Lote nº 37, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 17; a oeste, faz divisa com lote 36, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 38, esta face dista 23,00m da Rua 6.
Lote nº 38, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura.

continua nas fls 11 -
REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

[Assinatura]
 ELISE DO AMARAL (Oficiala Registradora)
 ROSANE KRAEMER
 ELDA R. ASPIR
 DENISE DO AMARAL
 FABIANA D. MARTINI
 LIDIANE P. C. AMARAL

Registradoras Substitutas
 Escreventes Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JS

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

11

36827

fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 18; a oeste, faz divisa com lote 37, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 39, esta face dista 16,00m da Rua 6.

Lote nº 39, quadra 05, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 19; a oeste, faz divisa com lote 38, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 40, esta face dista 9,00m da Rua 6.

Lote nº 40, quadra 05, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 20; a oeste, faz divisa com lote 39, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 6.

A QUADRA 06, com 3.312,00m² formada pelas Ruas 2, 5 e 6 e área que é ou foi de João Petry, constituída de 20 lotes, numerados de 01 a 20, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 06, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz esquina com a Rua 5, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRICULA

11
VERSO

36827

área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

Lote nº 09, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.

Lote nº 10, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 5 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.

Lote nº 11, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 65,00m da Rua 6.

Lote nº 12, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 58,00m da Rua 6.

Lote nº 13, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 51,00m da Rua 6.

Lote nº 14, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 44,00m da Rua 6.

Lote nº 15, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 37,00m da Rua 6.

Lote nº 16, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do

continua nas fls. 12.-
REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora)
 ROSANE KRAEMER } Registradoras
 ELDA R. ASPIR } Substitutas
 DENISE DO AMARAL }
 FABIANA O. MARTINI } Escreventes
 LIDIANE F. C. AMARAL } Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JD

FLS

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

12

36827

comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17 esta face dista 30,00m da Rua 6.

Lote nº 17, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 23,00m da Rua 6.

Lote nº 18, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19, esta face dista 16,00m da Rua 6.

Lote nº 19, quadra 06, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 9,00m da Rua 6.

Lote nº 20, quadra 06, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 6.

A QUADRA 07, com 6.622,95m² formada pelas Ruas 1, 2, 6 e 7, constituída pela Área Institucional 2, com as seguintes características:

Área Institucional 2, com área de 6.622,95m², medindo 144,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, fazendo frente para a Rua 2; a oeste, fazendo frente para a Rua 6, medindo 46,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com a Rua 7.

A QUADRA 08, com 3.312,00m² formada pelas Ruas 2, 6 e 7 e área que é ou foi de João Petry, constituída de 20 lotes, numerados de 01 a 20, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 08, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz esquina com a Rua 6, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.L.S.

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

12
VERSO

36827

lote 04.

Lote nº 04, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com a área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

Lote nº 09, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.

Lote nº 10, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 6 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.

Lote nº 11, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 65,00m da Rua 7.

Lote nº 12, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 58,00m da Rua 7.

continua nas fls.13.-
REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- EDITE DO AMARAL (Oficiais Registradoras)
 - ROSANE KRAEMER
 - ELDA R. ASPIR
 - DENISE DO AMARAL
 - FABIANA D. MARTINI
 - LIDIANE P. C. AMARAL
- Registradoras
Substitutas
Escreventes
Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

J

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRÍCULA

13

36827

Lote nº 13, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 51,00m da Rua 7.

Lote nº 14, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 44,00m da Rua 7.

Lote nº 15, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 37,00m da Rua 7.

Lote nº 16, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17, esta face dista 30,00m da Rua 7.

Lote nº 17, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 23,00m da Rua 7.

Lote nº 18, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19, esta face dista 16,00m da Rua 7.

Lote nº 19, quadra 08, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 9,00m da Rua 7.

Lote nº 20, quadra 08, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 7.

A QUADRA 09, com 6.624,00m² formada pelas Ruas 1, 2, 7 e 8, constituída de Área Institucional 3 e de 36 lotes, numerados de 01 a 36, com as seguintes características:

Área Institucional 3, com área de 690,00m², medindo 30,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com os lotes 17, 18, 19 e 20; a oeste, faz esquina com a Rua 7, medindo 23,00m no sentido do

COMPENSAÇÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRICULA

13
VERSO

36827

comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 01.

Lote nº 01, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 21; a oeste, faz divisa com Área Institucional 3, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 22; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 23; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 24; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 25; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 26; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 27; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08, esta face dista 65,00m da Rua 8.

Lote nº 08, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 28; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09, esta face dista 58,00m da Rua 8.

Lote nº 09, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 29; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10, esta face dista 51,00m da Rua 8.

Lote nº 10, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 30; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11, esta face dista 44,00m da Rua 8.

Lote nº 11, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 31; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO - RS - FLS. 14 -
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

[Assinatura]
 LETÍCIA DO AMARAL (Oficial Registradora)
 ROSANE KRAEMER } Registradoras
 ELDA R. ASPIR } Substitutas
 DENISE DO AMARAL }
 FABIANA D. MARTINI } Escreventes
 LIDIANE P. O. AMARA } Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DD

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRICULA

14

36827

mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 37,00m da Rua 8.

Lote nº 12, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 32; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 30,00m da Rua 8.

Lote nº 13, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 33; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 23,00m da Rua 8.

Lote nº 14, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 34; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 16,00m da Rua 8.

Lote nº 15, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 35; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 9,00m da Rua 8.

Lote nº 16, quadra 09, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 36; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 8.

Lote nº 17, quadra 09, com área de 207,00m², medindo 5,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com a Área Institucional 3; a oeste, faz esquina com a Rua 7, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18.

Lote nº 18, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com a Área Institucional 3; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19.

Lote nº 19, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com a Área Institucional 3; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20.

Lote nº 20, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com a Área Institucional 3; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 21.

Lote nº 21, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 01; a oeste, faz divisa com lote 20, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 22.

Lote nº 22, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

14
VERSO

36827

com o lote 02; a oeste, faz divisa com lote 21, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 23.

Lote nº 23, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 03; a oeste, faz divisa com lote 22, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 24.

Lote nº 24, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 04; a oeste, faz divisa com lote 23, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 25.

Lote nº 25, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 05; a oeste, faz divisa com lote 24, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 26.

Lote nº 26, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 06; a oeste, faz divisa com lote 25, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 27.

Lote nº 27, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 07; a oeste, faz divisa com lote 26, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 28, esta face dista 65,00m da Rua 8.

Lote nº 28, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 08; a oeste, faz divisa com lote 27, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 29, esta face dista 58,00m da Rua 8.

Lote nº 29, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 09; a oeste, faz divisa com lote 28, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 30, esta face dista 51,00m da Rua 8.

Lote nº 30, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 10; a oeste, faz divisa com lote 29, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 31, esta face dista 44,00m da Rua 8.

Lote nº 31, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 30, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 32, esta face dista 37,00m da Rua 8.

Lote nº 32, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 12; a oeste, faz divisa com lote 31, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 33, esta face dista 30,00m da Rua 8.

Lote nº 33, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 13; a oeste, faz divisa com lote 32, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 34, esta face dista 23,00m da Rua 8.

continua nas fls.15.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora)
 - ROSANE KRAEMER } Registradoras
 - ELDA R. ASPIR } Substitutas
 - DENISE DO AMARAL } Escreventes
 - FABIANA D. MARTINI } Autorizadas
 - LIDIANE P. C. AMARAL }





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

15

36827

Lote nº 34, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 14; a oeste, faz divisa com lote 33, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 35, esta face dista 16,00m da Rua 8.

Lote nº 35, quadra 09, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 15; a oeste, faz divisa com lote 34, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 36, esta face dista 9,00m da Rua 8.

Lote nº 36, quadra 09, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 16; a oeste, faz divisa com lote 35, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 8.

A QUADRA 10, com 3.312,00m² formada pelas Ruas 2, 7 e 8 e área que é ou foi de João Petry, constituída de 20 lotes, numerados de 01 a 20, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 10, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz esquina com a Rua 7, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

15
VERSO

36827

fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

Lote nº 09, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.

Lote nº 10, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 7 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.

Lote nº 11, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 65,00m da Rua 8.

Lote nº 12, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 58,00m da Rua 8.

Lote nº 13, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 51,00m da Rua 8.

Lote nº 14, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 44,00m da Rua 8.

Lote nº 15, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 37,00m da Rua 8.

Lote nº 16, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com

continua nas fls. 16.

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora)
 - ROSANE KRAEMER
 - ELDA R. ASPIR
 - DENISE DO AMARAL
 - FABIANA D. MARTINI
 - LIDIANE P. DO AMARAL
- Registradoras
Substitutas
Escriturantes
Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DD

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRICULA

16

36827

área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17, esta face dista 30,00m da Rua 8.

Lote nº 17, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 23,00m da Rua 8.

Lote nº 18, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19, esta face dista 16,00m da Rua 8.

Lote nº 19, quadra 10, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 9,00m da Rua 8.

Lote nº 20, quadra 10, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 8.

A QUADRA 11, com 6.624,00m² formada pelas Ruas 1, 2, 8 e 9, constituída de 40 lotes, numerados de 01 a 40, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 11, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 21; a oeste, faz esquina com a Rua 8, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 22; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 23; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 24; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 25; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06. CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

16
VERSO

36827

Lote nº 06, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 26; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 27; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 28; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

Lote nº 09, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 29; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.

Lote nº 10, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 30; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.

Lote nº 11, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 31; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 65,00m da Rua 9.

Lote nº 12, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 32; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 58,00m da Rua 9.

Lote nº 13, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 33; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 51,00m da Rua 9.

Lote nº 14, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 34; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 44,00m da Rua 9.

Lote nº 15, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 35; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 37,00m da Rua 9.

Lote nº 16, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 36; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17, esta face dista 30,00m da Rua 9.

Lote nº 17, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com

CONCLUIVA NAS FLA. 17. -

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é copia do documento original constante do arquivo deste cartório do qual dou fé.

São Leopoldo, _____ de _____ de 2011.

- _____
DIRETOR(A) MARAL (Diretor(a) Registrador(a))
- ROSANE KILAEWER Registradora
- ELDA R. ROHR Substituta
- DENISE DE AMARAL Escrevente
- LUCIANE P. C. AMARAL Autorizadora





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

17

36827

o lote 37; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 23,00m da Rua 9.

Lote nº 18, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 38; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19, esta face dista 16,00m da Rua 9.

Lote nº 19, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 39; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 9,00m da Rua 9.

Lote nº 20, quadra 11, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 40; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com a Rua 9.

Lote nº 21, quadra 11, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 01; a oeste, faz esquina com a Rua 8, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 22.

Lote nº 22, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 02; a oeste, faz divisa com lote 21, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 23.

Lote nº 23, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 03; a oeste, faz divisa com lote 22, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 24.

Lote nº 24, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 04; a oeste, faz divisa com lote 23, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 25.

Lote nº 25, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 05; a oeste, faz divisa com lote 24, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 26.

Lote nº 26, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 06; a oeste, faz divisa com lote 25, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 27.

Lote nº 27, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 07; a oeste, faz divisa com lote 26, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 28.

Lote nº 28, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 08; a oeste, faz divisa com lote 27, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 29.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

17
VERSO

36827

Lote nº 29, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 09; a oeste, faz divisa com lote 28, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 30.

Lote nº 30, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 10; a oeste, faz divisa com lote 29, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 31.

Lote nº 31, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 30, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 32, esta face dista 65,00m da Rua 9.

Lote nº 32, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 12; a oeste, faz divisa com lote 31, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 33, esta face dista 58,00m da Rua 9.

Lote nº 33, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 13; a oeste, faz divisa com lote 32, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 34, esta face dista 51,00m da Rua 9.

Lote nº 34, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 14; a oeste, faz divisa com lote 33, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 35, esta face dista 44,00m da Rua 9.

Lote nº 35, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 15; a oeste, faz divisa com lote 34, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 36, esta face dista 37,00m da Rua 9.

Lote nº 36, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 16; a oeste, faz divisa com lote 35, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 37, esta face dista 30,00m da Rua 9.

Lote nº 37, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 17; a oeste, faz divisa com lote 36, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 38, esta face dista 23,00m da Rua 9.

Lote nº 38, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 18; a oeste, faz divisa com lote 37, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 39, esta face dista 16,00m da Rua 9.

Lote nº 39, quadra 11, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 19; a oeste, faz divisa com lote 38, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 40, esta face dista 9,00m da Rua 9.

Lote nº 40, quadra 11, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

DEFINIDO que a presente reprodução forsta-
nos é copia do documento original, constante
do arquivo deste cartório, do que dou fé

São Leopoldo, 09 de Maio de 2011

[Assinatura]
EDHELO AMARAL (Oficial Registradora)
ROSELIAS KRAEMER Registradoras
ELIENE SPR Substitutas
DENISE DO AMARAL Escreventes
LIDIANE A. S. S. Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Jd

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRÍCULA

18

36827

com o lote 20; a oeste, faz divisa com lote 39, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 9.

A QUADRA 12, com 3.312,00m² formada pelas Ruas 2, 8 e 9 e área que é ou foi de João Petry, constitui a de 20 lotes, numerados de 01 a 20, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 12, com área de 237,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz esquina com a Rua 8, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

Lote nº 09, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura,



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO III 2 - REGISTRO DEBAL

FOL.

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

8

36827

fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 53,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.

Lote nº 10, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 8 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.

Lote nº 11, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 63,00m da Rua 9.

Lote nº 12, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 53,00m da Rua 9.

Lote nº 13, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 51,00m da Rua 9.

Lote nº 14, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 44,00m da Rua 9.

Lote nº 15, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 47,00m da Rua 9.

Lote nº 16, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17, esta face dista 39,00m da Rua 9.

Lote nº 17, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry, a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 33,00m da Rua 9.

Lote nº 18, quadra 12, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com

continua no liv. 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

Esta certidão foi expedida em 11 de maio de 2011, às 14h30min, no Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo, RS, em cumprimento do que dispõe o art. 209 do Regulamento do Registro de Imóveis de São Leopoldo, RS.

- EDUIZ DE ARAÚJO (Oficial Registrante)
- LUCIENE HAZENBACH (Registradora)
- FÁBIO R. ESTRELA (Escriturário)
- FÁBIO R. ESTRELA (Serviço de Arquivo)
- FÁBIANA C. MARTINI (Escriturária)
- ELIZABETE C. AMARAL (Autorizada)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SÃO LEOPOLDO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JD

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

F.L.S.

MATRICULA

19

36827

área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 16,00m da Rua 9.

Lote nº 19, quadra 12, com área de 181,00m² medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 9,00m da Rua 9.

Lote nº 20, quadra 12, com área de 207,00m² medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a leste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 9.

A QUADRA 13, com 6.524,86m² formada pelas Ruas 1, 2, 9 e 10, constituída de 40 lotes, numerados de 01 a 40, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 13, com área de 207,00m² medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 2, a oeste, faz esquina com a Rua 9, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 13, com área de 181,00m² medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 22, a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 13, com área de 181,00m² medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 02, a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 13, com área de 181,00m² medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 21, a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 13, com área de 181,00m² medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 04, a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 13, com área de 181,00m² medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 20, a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 13, com área de 181,00m² medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 27, a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 13, com área de 181,00m² medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 26, a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

OUTUBRO DE 2011



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 1 - REGISTRO GERAL

Carteira

São Leopoldo, 11 de maio de 2014

36827

o lote 26, a oeste, faz divisa com o lote 07, a sul com o lote 20 e a sul com o comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 9 e a oeste, a mesma medida faz divisa com o lote 09

Lote nº 09. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 26, a oeste, faz divisa com o lote 08, medindo 22,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.

Lote nº 08. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 30, a oeste, faz divisa com o lote 09, medindo 22,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.

Lote nº 11. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 31, a oeste, faz divisa com o lote 10, medindo 22,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, medindo 25,00m da Rua 10.

Lote nº 10. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 32, a oeste, faz divisa com o lote 11, medindo 22,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, medindo 25,00m da Rua 10.

Lote nº 13. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 33, a oeste, faz divisa com o lote 12, medindo 25,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, medindo 25,00m da Rua 10.

Lote nº 14. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 34, a oeste, faz divisa com o lote 13, medindo 25,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, medindo 24,00m da Rua 10.

Lote nº 15. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 35, a oeste, faz divisa com o lote 14, medindo 25,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, medindo 24,00m da Rua 10.

Lote nº 16. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 36, a oeste, faz divisa com o lote 15, medindo 25,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17, medindo 24,00m da Rua 10.

Lote nº 17. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 37, a oeste, faz divisa com o lote 16, medindo 25,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, medindo 23,00m da Rua 10.

Lote nº 18. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 38, a oeste, faz divisa com o lote 17, medindo 25,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19, medindo 23,00m da Rua 10.

Lote nº 19. quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m de frente, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma medida nos fundos, a sul onde faz divisa com o lote 39, a oeste, faz divisa com o lote 18, medindo 25,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, medindo 23,00m da Rua 10.

 VICE-DIRETOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO - RS

 DIRETOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO - RS



 DIRETOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO - RS

 REGISTRADOR

 EQUIPES



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JS

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRICULA

20

36827

- Lote nº 20, quadra 13, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 40; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com a Rua 10.
- Lote nº 21, quadra 13, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 01; a oeste, faz esquina com a Rua 9, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 22.
- Lote nº 22, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 02; a oeste, faz divisa com lote 21, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 23.
- Lote nº 23, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 03; a oeste, faz divisa com lote 22, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 24.
- Lote nº 24, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 04; a oeste, faz divisa com lote 23, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 25.
- Lote nº 25, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 05; a oeste, faz divisa com lote 24, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 26.
- Lote nº 26, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 06; a oeste, faz divisa com lote 25, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 27.
- Lote nº 27, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 07; a oeste, faz divisa com lote 26, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 28.
- Lote nº 28, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 08; a oeste, faz divisa com lote 27, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 29.
- Lote nº 29, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 09; a oeste, faz divisa com lote 28, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 30.
- Lote nº 30, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 10; a oeste, faz divisa com lote 29, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 31.
- Lote nº 31, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS.

MATRICULA

20
VERSO

36827

com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 30, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 32, esta face dista 65,00m da Rua 10.

Lote nº 32, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 12; a oeste, faz divisa com lote 31, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 33, esta face dista 58,00m da Rua 10.

Lote nº 33, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 13; a oeste, faz divisa com lote 32, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 34, esta face dista 51,00m da Rua 10.

Lote nº 34, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 14; a oeste, faz divisa com lote 33, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 35, esta face dista 44,00m da Rua 10.

Lote nº 35, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 15; a oeste, faz divisa com lote 34, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 36, esta face dista 37,00m da Rua 10.

Lote nº 36, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 16; a oeste, faz divisa com lote 35, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 37, esta face dista 30,00m da Rua 10.

Lote nº 37, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 17; a oeste, faz divisa com lote 36, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 38, esta face dista 23,00m da Rua 10.

Lote nº 38, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 18; a oeste, faz divisa com lote 37, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 39, esta face dista 16,00m da Rua 10.

Lote nº 39, quadra 13, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 19; a oeste, faz divisa com lote 38, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 40, esta face dista 9,00m da Rua 10.

Lote nº 40, quadra 13, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 20; a oeste, faz divisa com lote 39, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 10.

A QUADRA 14, com 3.312,00m² formada pelas Ruas 2, 9 e 10 e área que é ou foi de João Petry constituída de 20 lotes, numerados de 01 a 20, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 14, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz esquina com a Rua 9, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

.continua nas fls.21.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- | | |
|--|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> ESTE DO AMARAL | Oficial Registradora; |
| <input type="checkbox"/> ROSANE KRAEMER | Registradoras Substitutas |
| <input type="checkbox"/> ELDA R. ASPIR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> DENISE DO AMARAL | Escriventes Autorizadas |
| <input type="checkbox"/> FABIANA D. MARTINI | |
| <input type="checkbox"/> LIDIANE P. D. AMARAL | |





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

21

36827

Lote nº 02, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 9 e a leste a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

Lote nº 09, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 58,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10.

Lote nº 10, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 65,00m da Rua 9 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11.

Lote nº 11, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura

COPIADA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRICULA

21
VERSO

36827

fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 65,00m da Rua 10.

Lote nº 12, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 58,00m da Rua 10.

Lote nº 13, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14, esta face dista 51,00m da Rua 10.

Lote nº 14, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 13, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15, esta face dista 44,00m da Rua 10.

Lote nº 15, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16, esta face dista 37,00m da Rua 10.

Lote nº 16, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17, esta face dista 30,00m da Rua 10.

Lote nº 17, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18, esta face dista 23,00m da Rua 10.

Lote nº 18, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19, esta face dista 16,00m da Rua 10.

Lote nº 19, quadra 14, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 9,00m da Rua 10.

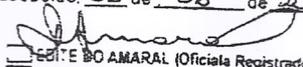
Lote nº 20, quadra 14, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com

continua nas fls.22.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011


EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora)
ROSANE KRAEMER } Registradoras
ELDA R ASPIR } Substitutas
DENISE DO AMARAL }
FABIANA D. MARTINI } Escreventes
LIDIANE P. C. AMARAL } Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JJ

FLS.

MATRÍCULA

22

36827

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

área que é ou foi de João Petry: a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 10.

A QUADRA 15, com 4.370,00m² formada pelas Ruas 1, 2, 10 e 11, constituída de 26 lotes, numerados de 01 a 26, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 15, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 14; a oeste, faz esquina com a Rua 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 15; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 16; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 17; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 18; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 19; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 20; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 21; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09, esta face dista 37,00m da Rua 11.

Lote nº 09, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 22; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10, esta face dista 30,00m da Rua 11.

Lote nº 10, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 23; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11, esta face dista 23,00m da Rua 11. CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRICULA

22
VERSO

36827

Lote nº 11, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 24; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 12, esta face dista 16,00m da Rua 11.

Lote nº 12, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 25; a oeste, faz divisa com lote 11, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13, esta face dista 9,00m da Rua 11.

Lote nº 13, quadra 15, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 26; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 11.

Lote nº 14, quadra 15, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 01; a oeste, faz esquina com a Rua 10, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15.

Lote nº 15, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 02; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m, no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16.

Lote nº 16, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 03; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m, no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17.

Lote nº 17, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 04; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18.

Lote nº 18, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 05; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19.

Lote nº 19, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 06; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20.

Lote nº 20, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 07; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 21.

Lote nº 21, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 08; a oeste, faz divisa com lote 20, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 22, esta face dista 37,00m da Rua 11.

Lote nº 22, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa

continua nas fls.23.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia de documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora)
 - ROSANE KRAEMER
 - ELDA R. ASPIR
 - DENISE DO AMARAL
 - FABIANA D. MARTINI
 - LIDIANE P. C. AMARAL
- Registadoras Substitutas
Escriventas Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

23

36827

com o lote 09; a oeste, faz divisa com lote 21, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 23, esta face dista 30,00m da Rua 11.
Lote nº 23, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 10; a oeste, faz divisa com lote 22, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 24, esta face dista 23,00m da Rua 11.
Lote nº 24, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 23, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 25 esta face dista 16,00m da Rua 11.
Lote nº 25, quadra 15, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 12; a oeste, faz divisa com lote 24, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 26, esta face dista 9,00m da Rua 11.
Lote nº 26, quadra 15, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 13; a oeste, faz divisa com lote 25, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo esquina com a Rua 11.

A QUADRA 16, com 2.185,00m² formada pelas Ruas 2, 10 e 11 é área que é ou foi de João Petry, constituída de 13 lotes, numerados de 01 a 13 com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 16, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz esquina com a Rua 10, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 16, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 16, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 10 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 16, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 10 e a leste a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 16, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 10 e a leste a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

24

36827

leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.
Lote nº 02, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 13; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.
Lote nº 03, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 14; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.
Lote nº 04, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 15; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.
Lote nº 05, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 16; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.
Lote nº 06, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 17; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.
Lote nº 07, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 18; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08, esta face dista 26,13m da Diretriz Viária.
Lote nº 08, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 19; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09, esta face dista 19,13m da Diretriz Viária.
Lote nº 09, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 20; a oeste, faz divisa com lote 08, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 10, esta face dista 12,13m da Diretriz Viária.
Lote nº 10, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com o lote 21; a oeste, faz divisa com lote 09, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 11, esta face dista 5,13m da Diretriz Viária.
Lote nº 11, quadra 17, com área de 251,34m², medindo 5,13m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 1, medindo 16,72m nos fundos, ao sul, onde faz divisa com os lotes 22, 23 e 24; a oeste, faz divisa com lote 10, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, medindo 25,76m, fazendo esquina com a Diretriz Viária.
Lote nº 12, quadra 17, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 01; a oeste, faz esquina com a Rua 11, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 13.
Lote nº 13, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura,



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRICULA

24
VERSO

36827

fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 02; a oeste, faz divisa com lote 12, medindo 23,00m, no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 14.

Lote nº 14, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 03; a oeste, faz divisa com lote 13 medindo 23,00m, no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 15

Lote nº 15, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 04; a oeste, faz divisa com lote 14, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 16.

Lote nº 16, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 05; a oeste, faz divisa com lote 15, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 17

Lote nº 17, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 06; a oeste, faz divisa com lote 16, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 18.

Lote nº 18, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 07; a oeste, faz divisa com lote 17, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 19.

Lote nº 19, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 08; a oeste, faz divisa com lote 18, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 20, esta face dista 42,32m da Diretriz Viária.

Lote nº 20, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 09; a oeste, faz divisa com lote 19, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 21, esta face dista 35,32m da Diretriz Viária.

Lote nº 21, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 10; a oeste, faz divisa com lote 20, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 22, esta face dista 28,32m da Diretriz Viária.

Lote nº 22, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 21, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 23, esta face dista 21,32m da Diretriz Viária.

Lote nº 23, quadra 17, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 22, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 24, esta face dista 14,32m da Diretriz Viária.

Lote nº 24, quadra 17, com área de 196,10m², medindo 14,32m ao sul, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo 2,72m nos fundos, ao norte, onde faz divisa com o lote 11; a oeste, faz divisa com lote 23, medindo 23,00m no sentido do comprimento e a leste, medindo

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante no arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 09 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- FÉLIX DO AMARAL (Oficial Registrador)
 - ROSANE KRAEMER } Registradora
 - ELDA R. ASPIR } Substituta
 - DENISE DO AMARAL } Escrivães
 - FÁBIANA D. MARTINI } Autorizadas
 - LIDIANE P. C. AMARAL }





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FLS

MATRICULA

25

36827

25,76m, fazendo esquina com a Diretriz Viária.

A **QUADRA 18, com 2.580,28m²** formada pelas Ruas 2, 11 e Diretriz Viária e área que é ou foi de João Petry, constituída de 15 lotes, numerados de 01 a 15, com as seguintes características:

Lote nº 01, quadra 18, com área de 207,00m², medindo 9,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz esquina com a Rua 11, medindo 23,00m, no sentido do comprimento e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 02.

Lote nº 02, quadra 18, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 01, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 9,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 03.

Lote nº 03, quadra 18, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 02, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 16,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 04.

Lote nº 04, quadra 18, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 03, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 23,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 05.

Lote nº 05, quadra 18, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 04, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 30,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 06.

Lote nº 06, quadra 18, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 05, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 37,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 07.

Lote nº 07, quadra 18, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 06, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 44,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 08.

Lote nº 08, quadra 18, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com área que é ou foi de João Petry; a oeste, faz divisa com lote 07, medindo 23,00m no sentido do comprimento, esta face dista 51,00m da Rua 11 e a leste, a mesma medida, fazendo divisa com o lote 09.

Lote nº 09, quadra 18, com área de 161,00m², medindo 7,00m ao norte, no sentido da largura, fazendo frente para a Rua 2, medindo a mesma distância nos fundos, ao sul, onde faz divisa com

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

24

São Leopoldo, 11 de maio de 2011

FL:

MATRÍCULA

26

36827

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$1.223,80 - **SELO Nº:** 0621.04.100004.03358 - R\$0,50 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELC Nº:** 0621.04.1100004.03907 -
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 - PMCMV

FE

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIDÃO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé

São Leopoldo, 06 de 06 de 2011

- [Assinatura]*
- EDITE DO AMARA, Oficial Registrador
 - ROSANE KRAEMER Registrador
 - ELDA R. ASPIR Substituta
 - DENISE DO AMARAL Escriventa
 - LIDIANE P.C. AMARAL Autorizada



Busca R\$ 5,30
Selo Busca 0621.01.1100004.03075 (R\$0,20)
Emolumentos R\$ 132,80
Selo Emolos 0621.04.100004.03358 (R\$0,50)

**NÃO ACEITE ESTA CERTIDÃO
SE ELA ESTIVER RASURADA**

CONTINUA NO VERSO