



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SÃO LEOPOLDO

Ofício do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

Registradora

EDITE DO AMARAL

Registradoras Substitutas

ROSANE KRAEMER

ELDA R. ASPIR

BEL. DENISE DO AMARAL

USANDO da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.

CERTIFICO que, revendo em meu cartório o Livro 2 - Registro Geral verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:

73848



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

São Leopoldo, 07 de outubro de 2004

01

73848

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro Campina, Loteamento Popular Campina, destinada ao município, composta da quadra 2709, quarteirão formado pelas ruas 2, 7, 8 e Área de Preservação, com área superficial de 6.708,00m², medindo cento e quatorze metros (114,00m) a oeste, quatro metros (4,00m) ao sul e vinte e quatro metros (24,00m) novamente a oeste, no alinhamento da rua 7, lado par; cento e quatorze metros (114,00m) a leste, quatro metros (4,00m) ao sul e vinte e quatro metros (24,00m) novamente a leste, no alinhamento da rua 8, lado ímpar; quarenta e dois metros (42,00m) da frente aos fundos por um lado ao sul, na divisa com Praça 2; cinquenta metros (50,00m) pelo outro lado ao norte, no alinhamento da rua 2, lado ímpar.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ sob número 89.814.693/0001-60, com sede nesta cidade, na Praça Tiradentes, nº 119, Centro.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 73.596, Lº 02-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 190.865 de 30.09.2004.-

São Leopoldo, 07 de outubro de 2004.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 0,50 URE

GB

R-173848 - DOAÇÃO COM ENCARGO -

PROTOCOLO: Nº 217057 de 27.03.2008.-

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60, no ato representado por seu Prefeito Municipal, Dr. ARY JOSÉ VANAZZI, brasileiro, divorciado, professor, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Frederich Albrecht, nº 241, Bairro Campina, inscrito no CPF sob nº 346.432.659-49, portador da cédula de identidade nº 2066618022, expedida pela SSP/RS em 12.05.1993, devidamente autorizado para o ato nos termos da Lei Municipal nº 5.541, de 03.12.2004.-

ADQUIRENTE: COOPERHABITAR - COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO LEOPOLDO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.590.988/0001-84, com sede nesta cidade, na Rua Itapeví, nº 327, Bairro Campina.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Encargo nº 7.800, Livro nº 53, fls. 019, lavrada pelo Tabelião-Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 19.03.2008.-

VALOR: A doação é feita gratuitamente, mas para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel doado o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SÃO LEOPOLDO

Ofício do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

Registradora
EDITE DO AMARAL

Registradoras Substitutas
ROSANE KRAEMER
ELDA R. ASPIR
BEL. DENISE DO AMARAL

USANDO da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.

CERTIFICO que, revendo em meu cartório o Livro 2 - Registro Geral verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:

73849



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 07 de outubro de 2004

01

73849

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro Campina, Loteamento Popular Campina, destinada ao município, composta da quadra 2710, quarteirão formado pelas ruas 2, 8, continuação da rua Campo Bom e Área de Preservação, com área superficial de 6.712,80m², medindo cento e quatorze metros (114,00m) a oeste, quatro metros (4,00m) ao sul e vinte e quatro metros (24,00m) novamente a oeste, no alinhamento da rua 8, lado par, cento e quatorze metros (114,00m) a leste, quatro metros (4,00m) ao sul e vinte e quatro metros (24,00m) novamente a leste, no alinhamento da continuação da rua Campo Bom, lado ímpar; quarenta e dois metros e vinte centímetros (42,20m) da frente aos fundos por um lado ao sul, na divisa com Praça 1; cinquenta metros (50,00m) pelo outro lado ao norte, no alinhamento da rua 2, lado ímpar.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ sob número 89.814.693/0001-60, com sede nesta cidade, na Praça Tiradentes, nº 119, Centro.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 73.596, Lº 02-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 190.865 de 30.09.2004.-

São Leopoldo, 07 de outubro de 2004.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 0,50 URE

GB

R-173849 - DOAÇÃO COM ENCARGO -

PROTOCOLO: Nº 217057 de 27.03.2008.-

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60, no ato representado por seu Prefeito Municipal, Dr. ARY JOSÉ VANAZZI, brasileiro, divorciado, professor, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Frederich Albrecht, nº 241, Bairro Campina, inscrito no CPF sob nº 346.432.659-49, portador da cédula de identidade nº 2066618022, expedida pela SSP/RS em 12.05.1993, devidamente autorizado para o ato nos termos da Lei Municipal nº 5.541, de 03.12.2004.-

ADQUIRENTE: COOPERHABITAR - COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO LEOPOLDO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.590.988/0001-84, com sede nesta cidade, na Rua Itapevi, nº 327, Bairro Campina.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Encargo nº 7.800, Livro nº 53, fls. 019,

DEMONSTRATIVO ARRECADAÇÃO ITBI

QUADRA	LOTES	ITBI		QUADRA	LOTES	ITBI	
		MAX. 2%	MIN.			MAX. 2%	MIN.
2709	1	900,00	292,50	2710	1	900,00	292,50
	2	900,00	292,50		2	900,00	292,50
	3	900,00	292,50		3	900,00	292,50
	4	900,00	292,50		4	900,00	292,50
	5	900,00	292,50		5	900,00	292,50
	6	900,00	292,50		6	900,00	292,50
	7	900,00	292,50		7	900,00	292,50
	8	900,00	292,50		8	900,00	292,50
	9	900,00	292,50		9	900,00	292,50
	10	900,00	292,50		10	900,00	292,50
	11	900,00	292,50		11	900,00	292,50
	12	900,00	292,50		12	900,00	292,50
	13	900,00	292,50		13	900,00	292,50
	14	900,00	292,50		14	900,00	292,50
	15	900,00	292,50		15	900,00	292,50
	16	900,00	292,50		16	900,00	292,50
	17	900,00	292,50		17	900,00	292,50
	18	900,00	292,50		18	900,00	292,50
	19	900,00	292,50		19	900,00	292,50
	20	900,00	292,50		20	900,00	292,50
	21	900,00	292,50		21	900,00	292,50
	22	900,00	292,50		22	900,00	292,50
	23	900,00	292,50		23	900,00	292,50
	24	900,00	292,50		24	900,00	292,50
	25	900,00	292,50		25	900,00	292,50
	26	900,00	292,50		26	900,00	292,50
	27	900,00	292,50		27	900,00	292,50
	28	900,00	292,50		28	900,00	292,50
	29	900,00	292,50		29	900,00	292,50
	30	900,00	292,50		30	900,00	292,50
	31	900,00	292,50		31	900,00	292,50
	32	900,00	292,50		32	900,00	292,50
	33	900,00	292,50		33	900,00	292,50
	34	900,00	292,50		34	900,00	292,50
		*30.600,00	**9.945,00			*30.600,00	**9.945,00
<p>O valor levantado por lote não está considerando qualquer encargos ou honorarios apenas valor liquido do terreno.</p> <p>O valor maximo (*) está considerando a hipotese do comprador ter realizado uma compra e venda sem financiamento, portanto aliquota de 2%</p> <p>O valor minimo (**) está considerando a hipotese do comprador ter realizado pagamento de 10% do terreno à vista na aliquota de 2%</p> <p>e o saldo restante no SFH a aliquota de 0,005% do saldo remanescente.</p>							


VALCIROS MARTINS FAIN
 Fiscal Tributário
 Matrícula: 082586-7



QUADRA 2710

BAIRRO CAMPINA



NÚCLEO DE (51) 3526-5316 GEODADOS.SL@GMAIL.COM
GEOPROCESSAMENTO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO





QUADRA 2709

BAIRRO CAMPINA



NÚCLEO DE (51) 3526-5316 GEODADOS.SL@GMAIL.COM
GEOPROCESSAMENTO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO



ISENÇÃO A SER CONCEDIDA NAS INSCRIÇÕES DA QUADRA 2709 E 2710 - PROJETO LEI 4485/2018

CONTRIBUINTE	ECONOMIA	ENDEREÇO DO IMÓV IPTU (UPM)	1º ANO(100%)	2º ANO(75%)	3º ANO(50%)	4º ANO(25%)	5º ANO(0%)	
CELSON DANIEL L DE OLIVEIRA	95582	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95550	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95551	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95552	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95553	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95554	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95555	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95556	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95558	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95559	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95560	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95561	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95562	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95563	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95565	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95566	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95568	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95570	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95571	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95572	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95573	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95574	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95575	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95576	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95577	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95578	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95579	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95580	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95581	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95583	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
GABRIELA AMARAL GUERRA	95557	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
IRACEMA GUERRA	95567	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
NOSLEN DIEGO GUERRA	95569	RUA ITAPEVI	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
ROSANE APARECIDA HUBNER	95564	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95584	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0

COOPERHABITAR	95585	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95586	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95589	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95590	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95592	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95593	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95594	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95595	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95596	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95597	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95598	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95599	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95600	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95602	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95603	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95604	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95605	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95606	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95607	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95608	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95609	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95610	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95612	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95614	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95616	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95617	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
COOPERHABITAR	95615	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
DANIEL SILVA DE CARVALHO								
ILSE RODRIGUES	95611	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
LEANDRO CESAR ZIGUER	95587	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
LUCIO MAURO DA S. SANTOS	95591	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
MARCOS ADR. DE A. MUNARI	95613	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
NELY OLIVESKI MACHADO	95601	RUA ITAPORORO	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
RODRIGO MARCIO ZIGUER	95588	RUA CAMPO BOM	67,62	67,62	50,715	33,81	16,905	0
TOTAL			4598,16	4598,16	3448,62	2299,08	1149,54	0

R\$ 55.039,98

ESTIMATIVA TOTAL COM A UPM 2018 = R\$ 3,42