



J. 19320

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

28314



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

28314

São Leopoldo, 26 de março de 1983

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, no lugar denominado "Parque Sinuelo", composto do lote número sete - (07) de quadra oitocentos e noventa e cinco (895) de planta geral da cidade, quarteirão formado pelas ruas "Y", "W" e "V", e terras de Hugo Kelach, medindo doze metros (12,00m) de frente, e noroeste, no alinhamento da rua "W", a igual metragem na face oposta, a sudeste, a entestar com o lote número oito (08), de Wilma Thereza Scherer e outros, por vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, a sudoeste, com o lote número nove (09), e pelo outro lado, a nordeste com o lote número cinco (05), ambos de Wilma Thereza Scherer e outros, distando esta última face trinta e nove metros (39,00m) mais ou menos da rua "Y".

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: WILMA THEREZA SCHERER, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 023.172.220/88; WERA MIRIAM SCHERER, brasileira, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada em São Paulo (SP), CPF 006.045.600/49; MARIA ALICE DITBERT, brasileira, dentista e seu esposo HERBERT DITBERT, alemão, funcionário público, residentes e domiciliados em Munique - Alemanha, CPF 008.904.100/98; EDNA MARIA SCHERER, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 011.012.180/53; MARIA AFFONSA SCHERER, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 074.100.160/20; THEREZINHA SCHERER, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 074.100.000/82; ERNESTO JOÃO SCHERER, agricultor e sua esposa MARIA DE LOURDES SCHERER, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de março de 1983

02

28.314/2

continuação da fls 1 verso da matrícula n.º 28.314

IMÓVEL: 1/24 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da Partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983.

Oficial do Registro.

Prot. 40.702

Cr\$ 1.984,00

Edite do Amaral,

R.º 28.314 - PARTILHA

DATA: 26 de março de 1983.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

ADQUIRENTE: LEONOR GELPI, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada em Porto Alegre - RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, Oficial Judicial designado do 6.º Cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo Heerd, Juiz de Direito da 8.ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre (RS) dos autos de inventário julgados por sentença de 26 de novembro de 1982, do mesmo magistrado.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em Cr\$ 60.000,00 somente uma parte ideal no valor de Cr\$ 5.250,00.

IMÓVEL: 1/96 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983.

Oficial do Registro.

Prot. 40.700

Cr\$ 875,00

Edite do Amaral,

R.º 28.314 - PARTILHA

DATA: 26 de março de 1983.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

ADQUIRENTE: ADRIANA GELPI, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada em Porto Alegre - RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, Oficial Judicial designado do 6.º Cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo Heerd, Juiz de Direito da 8.ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre (RS), dos autos de inventário, julgados por sen-

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 26 de MARÇO de 1983	FLS 02 VERSO	MATRÍCULA 28.314/2
-----------------------------------	--------------------	-----------------------

lança de 26 de novembro de 1982, do mesmo magistrado.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em Cr\$ 50.000,00 somente uma parte ideal no valor de Cr\$ 8.250,00.

IMÓVEL: 1/06 do imóvel desta matrícula

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983. *[Assinatura]* Edite do Amaral,
Oficial do Registro. Prot. 48.794 Cr\$ 875,00

R-4. 28.314 - PARTILHA.

DATA: 26 de março de 1983.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

ADQUIRENTE: ANA LUIZA GELPI MATTOS, brasileira, médica, casada com RODRIGO COSTA MATTOS, residentes e domiciliados em Porto Alegre - RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, Oficial Judicial designado do 6.º Cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo Heerd, Juiz de Direito da 6.ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre - RS dos autos de inventário julgados por sentença de 26 de novembro de 1982, do mesmo magistrado.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em Cr\$ 50.000,00 somente uma parte ideal no valor de Cr\$ 8.250,00.

IMÓVEL: 1/06 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983. *[Assinatura]* Edite do Amaral,
Oficial do Registro. Prot. 48.795 Cr\$ 875,00

R-5. 28.314 - PARTILHA.

DATA: 26 de março de 1983.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

ADQUIRENTE: ANDRÉ GELPI, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado em Porto Alegre - RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, Oficial Judicial designado do 6.º cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo

continua a fls. 03



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo,	26 de	MARÇO	de 1983	FL.	03	MATRÍCULA	28.314/3
---------------	-------	-------	---------	-----	----	-----------	----------

continuação da fl. 2 v.º de matrícula n.º 28.314

Dr. Paulo Heerdt, Juiz de Direito da 4.ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre - RS, dos autos de inventário julgados por sentença de 26 de novembro de 1982 do mesmo magistrado.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em Cr\$ 50.000,00 somente uma parte ideal no valor de Cr\$ 6.250,00.

IMÓVEL: 1/60 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983. *Edite do Amaral*,
Oficial do Registro. Prot. 46.798 Cr\$ 875,00

AV-6- 28.314 - RETIFICAÇÃO, -

DATA: 21 de novembro de 1986, -

Procede-se a esta averbação nos termos do memorial descritivo de 27 de outubro de 1986 e das plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal em 20 de setembro de 1983 e 28 de dezembro de 1983 e certidões informativas n.ºs 096, 098 e 102/86, que ficam arquivados, para constar que a descrição correta do imóvel constante desta matrícula é a seguinte: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado Parque Sinuelo, composto do lote n.º 07 da quadra 895 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Ten. Cel. Augusto C. da Silva, "Y", Ten. Cel. Frederico Mesquita e terras de Hugo Kelsch, medindo dezanove metros e vinte e quatro centímetros (19,24m), de frente, a Noroeste, na Rua Ten. Cel. Frederico Mesquita, lado ímpar, e contando na face oposta, a sudeste, com dezesseis metros e quarenta e dois centímetros (16,42m), a entestar com o lote 06, por vinte e sete metros e sessenta e oito centímetros (27,68m) de frente a fundos, por um lado, a sudoeste, a dividir-se com terras de Hugo Kelsch, e pelo outro lado, a nordeste, com vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m), a dividir-se com o lote 08, ambos de Edna Maria Scherer e outros, distante esta última face 45,00 m da esquina com a Rua "Y", lado par. -"

São Leopoldo, 21 de novembro de 1986. *Edite do Amaral*,
OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 73.286 Is 14E CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de abril de 1988

03
VRSO

28.314/3

R-7/28.314 -PARTILHA-

DATA: 29 de abril de 1988.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE WILMA THEREZA SCHERER.-

ADQUIRENTE: EDNA MARIA SCHERER, professora, solteira, Brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 011.012.180-53.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 22 de março de 1988, por Rosicler Juchem, escriturã designada do 1º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelson José Gonzaga, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do inventário nº 33287000815, julgado por sentença em 17 de março de 1988, pelo mesmo magistrado, e termo de Retificação de 27 de abril de 1988.-

VALOR: Cr\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos cruzados).-

IMÓVEL: 1/12 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Partilha.-

São Leopoldo, 29 de abril de 1988, *Norma* Edite do Amarsl,
Oficiala do Registro Prot. 83.009 *163,90* R\$

R-8/28.314 - SOBRPARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 154.432 de 10.11.99.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ERNESTO JOÃO SCHMIDT.-

ADQUIRENTE: MARIA ELISABETHA SCHERER SCHMIDT, brasileira, viúva, funcionária pública civil aposentada, portadora da Carteira de Identidade número 9003667475, expedida pela SSP/RS, em 12.08.83, inscrita no CPF sob número 193.474.640-15, residente e domiciliada em Novo Hamburgo/RS, na Rua Mariano de Mattos, nº 130, apartamento 142.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída em 11.01.99, pela Escriturã do 4º Cartório Cível, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Joel Sani Scheva, MM. Juiz de Direito Substituto da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, dos autos do Processo de Arrolamento número 19290010453, julgado por sentença em 20.11.98, pela Exma. Sra. Dra. Katya Niede Coelho Leal, MMª Juíza de Direito Substituta da 4ª Vara Cível daquela Comarca; e Requerimento de 09.11.99.-

VALOR: R\$300,00 (trezentos reais).-

Continua nas fls. 04.-



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fê que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	28.314/04

São Leopoldo, 18 de novembro de 1999.

Continuação das fls. 03v da matrícula nº 28.314.-

IMÓVEL: 1/12 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: A guia de imposto de transmissão devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., em 29.09.98, consta dos respectivos autos às fls. 447.-
São Leopoldo, 18 de novembro de 1999.-

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 4,03 UREs

R-9/28314 - MEAÇÃO -

PROTOCOLO: Nºs 272275 e 272276, ambos de 11.04.2013.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ROQUE LEOPOLDO SCHERER, inscrito no CPF sob nº 023.172.800-63.-

ADQUIRENTE: CELITA JUSTO SCHERER, brasileira de lar, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº 3054840283, expedida pela SSP/RS em 03.04.2009, inscrita no CPF sob nº 888.076.520-87, residente e domiciliada na Rua Maurício Cardoso, nº 65, Bairro Schariau, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepilha nº 19.350, Livro nº 130.de Contratos, fls. 106, e Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação nº 19.506, Livro nº 131 de Contratos, fls. 079, ambas lavradas pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 05.12.2012 e 05.02.2013, respectivamente.-

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/12 do imóvel desta matrícula, atribuída pelas partes e avaliada pela Exatona Estadual em R\$1.000,00, em 25.11.2012, haverá em pagamento de sua meação, a quantia de R\$500,00.-

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/24 do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD no valor total de R\$24.866,22, em 30.11.2012 e 04.02.2013, conforme guias de arrecadação nºs 22712005292830 e 12713000428231, quitadas no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - Barrisul e na Tabacaria Weisheimer, correspondente Barrisul DIT nºs 425.050 e 446.089, e Certidões de Quitação de ITCD nºs 619.141 e 641.505, juntamente com outros imóveis.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 09.11.2012. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente LORIDES TRAMONTINI, brasileira, divorciada, advogada inscrita na OAB/RS sob nº 21.079, e no CPF sob nº 250.349.520-88, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Março, nº 618, apto. 301, Centro, nesta cidade.-
São Leopoldo, 17 de abril de 2013.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$97,30 - **SELO Nº:** 0621,05.0700016.00542 - R\$2,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300004.06023.-

CG

R-10/28314 - SOBREPILHA -

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fe que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 7 - REGISTRO GERAL

P.L.S.	MATRÍCULA
05	28314

São Leopoldo, 17 de abril de 2013

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/12 do imóvel desta matrícula, atribuída pelas partes e avaliada pela Exatonia Estadual em R\$1.000,00, em 26.11.2012, haverá em pagamento de sua legítima paterna a quantia de R\$166,66 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/72 do imóvel constante desta matrícula -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD no valor total de R\$24.866,22, em 30.11.2012 e 04.02.2013, conforme guias de arrecadação nºs 22712005292830 e 12713000428231 quitadas no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - Bannisul e na Tabacaria Weisheimer, correspondente Bannisul DIT nºs 426.050 e 446.089, e Certidões de Quitação de ITCD nºs 619.141 e 641.505, juntamente com outros imóveis -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 09.11.2012. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 682 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como interveniente Assistente **LORIDES TRAMONTINI**, brasileira, divorciada, advogada inscrita na OAB/RS sob nº 21.079, e no CPF sob nº 250.349.520-68, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Março, nº 618 apto. 301 Centro, nesta cidade.

São Leopoldo, 17 de abril de 2013

Edite do Amaral
EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$97,30 - **SELO Nº:** 0621 05.0700016.00704 - R\$2,70

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621 01 1300004 08873 -

CG

R-12/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nºs 272275 e 272276, ambos de 11.04.2013 -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ROQUE LEOPOLDO SCHERER, inscrito no CPF sob nº 623.172.900-63 -

ADQUIRENTE: MARCELO JUSTO SCHERER, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 8011264548, expedida pela SSP/RS em 09.07.2002, inscrito no CPF sob nº 415.756.600-81, residente e domiciliado na Rua Mauricio Cardoso, nº 65, Bairro Scharlau, nesta cidade -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 19.350, Livro nº 130 de Contratos, fls 106, e Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação nº 19.506, Livro nº 131 de Contratos, fls 079, ambas lavradas pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 05.12.2012 e 05.02.2013, respectivamente -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/12 do imóvel desta matrícula, atribuída pelas partes e avaliada pela Exatonia Estadual em R\$1.000,00, em 26.11.2012, haverá em pagamento de sua legítima paterna a quantia de R\$166,66 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/72 do imóvel constante desta matrícula -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD no valor total de R\$24.866,22, em 30.11.2012 e 04.02.2013, conforme guias de arrecadação nºs 22712005292830 e 12713000428231 quitadas no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - Bannisul e na Tabacaria Weisheimer, correspondente Bannisul, DIT nºs 426.050 e 446.089, e Certidões de Quitação de ITCD nºs 619.141 e 641.505, juntamente com outros imóveis -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 17 de abril de 2013

F.L.S.	MATRÍCULA
05 <small>UBR03</small>	28314

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 09/11/2012. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 962 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como interveniente Assistente: **LORIDES TRAMONTINI**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.079, e no CPF sob nº 250.349.520-88, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Março, nº 616, apto. 301, Centro, nesta cidade.

Edite do Amaral
EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$97,30 - **SELO Nº:** 0621.05.0700016.00785 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300004.07105 -

CG

Av-13/28314 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 286318 de 03.07.2014 -

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 18 de junho de 2014, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a adquirente do imóvel desta matrícula constante do R-4 **ANA LUIZA GELPI MATTOS**, está inscrita no CPF sob nº 366.456.560-88 -

São Leopoldo, 04 de julho de 2014. *Edite do Amaral*

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$56,60 - **SELO Nº:** 0521.04.1200006.06233 - R\$0,70 -

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400003.19531 -

FE

R-14/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 286319 de 03.07.2014 -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANA LUIZA GELPI MATTOS, inscrito no CPF sob nº 366.456.560-88 -

ADQUIRENTE: **RODRIGO COSTA MATTOS**, brasileiro, médico veterinário, viúvo, portador da Carteira de Identidade nº 5007894545, expedida pela SSP/RS em 17.02.1984, inscrito no CPF sob nº 262.532.150-15, residente e domiciliado na Rua Tiaborá, nº 185, apt. 201, Bairro Petropolis, na cidade de Porto Alegre/RS -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.795, Livro nº 138 de Contratos, fls. 116, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/96 do imóvel desta matrícula, ou 1,0416% atribuída pelas partes em R\$125,00, e avaliada pela Exatoria Estadual em R\$125,00, em 07.05.2014, haverá a quantia de R\$31,25 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/384 do imóvel constante desta matrícula, ou 0,2604% -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do ITCD por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Gattozo da Silva, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 834.853, de 08.05.2014, e DIT nº 558.158, juntamente com outros imóveis -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do

Continua na fl. 06.



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 3 - REGISTRO GERAL

God

São Leopoldo, 04 de julho de 2014

FLS	MATRÍCULA
06	28314

Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 20.05.2014. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interveniante Assistente **SILVIA MARIA SCHEIN**, brasileira divorciada advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.356, e no CPF sob nº 217.439.670-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

Edite do Amaral

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621 05 0700016 01172 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621 01 1400014 01796 -

FE

R-16/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 286319 de 03.07.2014 -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANA LUIZA GELPI MATTOS inscrita no CPF sob nº 368.456.560-88 -

ADQUIRENTE: BETINA GELPI MATTOS brasileira, solteira maior, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 66.358, e no CPF sob nº 001.479.120-85, residente e domiciliada na Rua Itaboraí, nº 185, apt. 201, Bairro Petropolis, na cidade de Porto Alegre/RS -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.795, Livro nº 138 de Contratos, fls. 116, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/96 do imóvel desta matrícula, ou 1,0416% atribuída pelas partes em R\$125,00, e avaliada pela Exatoria Estadual em R\$125,00 em 07.05.2014, haverá em pagamento de sua legítima materna, a quantia de R\$31,25 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/384 do imóvel constante desta matrícula ou 0,2604% -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 834.653, de 08.05.2014, e DIT nº 656.168 juntamente com outros imóveis -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 20.05.2014. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interveniante Assistente **SILVIA MARIA SCHEIN**, brasileira divorciada advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.356, e no CPF sob nº 217.439.670-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

Edite do Amaral

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621 05 0700016 01173 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621 01 1400014 01802 -

FE

R-16/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 286319 de 03.07.2014 -

CONTINUA NO VERSO



CERTIFICADO

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fê que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo que seg...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FILÉ MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de julho de 2014

06 28314

VENSO

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANA LUIZA GELPI MATTOS, inscrito no CPF sob nº 366.456.580-88 -

ADQUIRENTE: FRANCISCO GELPI MATTOS, brasileiro solteiro maior, administrador de empresas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03389509882, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 012.800.890-32, residente e domiciliado na Rua Itaboraí, nº 185, apt. 201, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.795, Livro nº 138 de Contratos, fls. 116, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/96 do imóvel desta matrícula, ou 1,0416% atribuída pelas partes em R\$125,00, e avaliada pela Exatona Estadual em R\$125,00, em 07.05.2014, haverá em pagamento de sua legítima materna, a quantia de R\$31,25 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/384 do imóvel constante desta matrícula, ou 0,2604% -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 834.653, de 08.05.2014, e DIT nº 558.188, juntamente com outros imóveis -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: Aq da Escritura: Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 20.05.2014. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente, SILVIA MARIA SCHEIN, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.356, e no CPF sob nº 217.429.670-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS -

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621.05.0700016.01174 - R\$2,70 -

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.01803 -

FE

R-17/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 286319 de 03.07.2014 -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANA LUIZA GELPI MATTOS, inscrito no CPF sob nº 366.456.580-88 -

ADQUIRENTE: SILVIA GELPI MATTOS, brasileira solteira maior, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 1075213658, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 016.487.500-01, residente e domiciliada na Rua Itaboraí, nº 185, apt. 201, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.795, Livro nº 138 de Contratos, fls. 116, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/96 do imóvel desta matrícula, ou 1,0416% atribuída pelas partes em R\$125,00, e avaliada pela Exatona Estadual em R\$125,00, em 07.05.2014, haverá em pagamento de sua legítima materna, a quantia de R\$31,25 -

Continua na fl 02



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de julho de 2014

PLS

07

MATRÍCULA

28314

SCHEIN, brasileira divorciada, advogada inscrita na OAB/RS sob nº 21.356, e no CPF sob nº 217.439.670-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903 Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.
São Leopoldo, 04 de julho de 2014

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621.05.0700016.01465 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.05074 -

R-18/28314 - SOBREPARTILHA -

FE

PROTOCOLO: Nº 286320 de 03.07.2014 -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE NATALIA ERICA SCHERER GELPI, inscrito no CPF sob nº 000.801.360-87 -

ADQUIRENTE: ANDRÉ GELPI, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 1006002255, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 369.026.080-81, residente e domiciliado na Rua Landal de Moura, nº 1280, Bairro Triliteza, na cidade de Porto Alegre/RS casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Candice Alves Gelpi**, inscrita no CPF sob nº 846.697.260-72 -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.794, Livro nº 138 de Contratos, fls 101, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/24 do imóvel desta matrícula, ou **4,166%** atribuída pelas partes em R\$500,00, e avaliada pela Exatoria Estadual em R\$500,00, em 07.05.2014, haverá em pagamento de sua **legítima materna**, a quantia de R\$125,00 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/96 do imóvel constante desta matrícula, ou **1,0416%** -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD no valor total de R\$19.393,20, em 22.04.2014, conforme guia de arrecadação nº 72714001525155, quitada no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - Bannsul, DIT nº 545.594, e Certidão de Quitação de ITCD nº 823.659, juntamente com outros imóveis -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício a Certidão Positiva de Débito do Imóvel da Prefeitura Municipal desta cidade emitida em 20.05.2014. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente: **SILVIA MARIA SCHEIN**, brasileira divorciada, advogada inscrita na OAB/RS sob nº 21.356, e no CPF sob nº 217.439.670-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.
São Leopoldo, 04 de julho de 2014

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621.05.0700016.01466 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.05077 -

R-20/28314 - SOBREPARTILHA -

FE

PROTOCOLO: Nº 286320 de 03.07.2014 -

Continua na fl. 08



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
07	28314

São Leopoldo, 04 de julho de 2014

608

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/384 do imóvel constante desta matrícula, ou 0,2604%.

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardezo da Silva, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 834.653, de 08.05.2014, e DIT nº 558.168, juntamente com outros imóveis.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320.

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 20.05.2014. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente, **SILVIA MARIA SCHEIN**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.356, e no CPF sob nº 217.439.870-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621.05.0700016.01175 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.01804 -

FE

R-18/28314 - **SOBREPARTILHA** -

PROTOCOLO: Nº 286320 de 03.07.2014.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE NATALIA ERICA SCHERER GELPI, inscrito no CPF sob nº 000.801.360-87.

ADQUIRENTE: **ADRIANA GELPI**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade nº 3006002211, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 358.456.480-49, residente e domiciliada na Rua Morop, nº 2968, apt. 303, Bairro Boqueirão, na cidade de Passo Fundo/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.794, Livro nº 138 de Contratos, fls. 101, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014.

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/24 do imóvel desta matrícula, ou 4,166% atribuída pelas partes em R\$500,00 e avaliada pela Exatorta Estadual em R\$500,00, em 07.05.2014, haverá em pagamento de sua legítima materna, a quantia de R\$125,00.

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/96 do imóvel constante desta matrícula, ou 1,0416%.

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD no valor total de R\$19.393,20, em 22.04.2014, conforme guia de arrecadação nº 72714001525155, quitada no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - Banri Sul, DIT nº 545.594, e Certidão de Quitação de ITCD nº 823.859, juntamente com outros imóveis.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320.

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 20.05.2014. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente, **SILVIA MARIA**

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SAO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de julho de 2014

FLS.

08

MATRÍCULA

28314

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE NATALIA ERICA SCHERER GELPI, inscrito no CPF sob nº 000.801.360-87 -

ADQUIRENTE: LEONOR GELPI brasileira separada judicialmente, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 34.537.673-8, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 363.547.670-68, residente e domiciliada na Rua Iperoig, nº 864, apt. 122, na cidade de São Paulo/SP -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.794, Livro nº 138 de Contratos, fls. 101, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/24 do imóvel desta matrícula, ou **4,166%** atribuída pelas partes em R\$500,00, e avaliada pela Exatonia Estadual em R\$500,00, em 07.05.2014, haverá em pagamento de sua **legítima materna**, a quantia de R\$125,00 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/96 do imóvel constante desta matrícula, ou **1,0416%** -

IMPÓSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCO no valor total de R\$19.393,20, em 22.04.2014, conforme guia de arrecadação nº 72714001525155, quitada no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - Bensul, DIT nº 545.594, e Certidão de Quitação de ITCO nº 823.859, juntamente com outros imóveis -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 20.05.2014. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interveniante Assistente **SILVIA MARIA SCHEIN**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.356 e no CPF sob nº 217.439.670-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

São Leopoldo, 04 de julho de 2014.

EDITE DO AMARAL

Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621.05.0700016.01467 - R\$2,70 -

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.05078 -

FE

R-21/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 286320 de 03.07.2014 -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE NATALIA ERICA SCHERER GELPI, inscrito no CPF sob nº 000.801.360-87 -

ADQUIRENTE: FRANCISCO GELPI MATTOS, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03389509882, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 012.800.890-32, residente e domiciliado na Rua Itaboraí, nº 165, apt. 201, Bairro Petropolis, na cidade de Porto Alegre/RS -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.794, Livro nº 138 de Contratos, fls. 101, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/24 do imóvel desta matrícula, ou **4,166%** atribuída pelas partes em R\$500,00, e avaliada pela Exatonia Estadual em R\$500,00, em 07.05.2014,

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLA	MATRÍCULA
09	28314

São Leopoldo, 04 de julho de 2014

Edite

Escritura, nos termos do disposto no artigo 882 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente **SILVIA MARIA SCHEIN**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.358, e no CPF sob nº 217.439.670-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

Edite do Amaral
EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621.050700016.01651 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.05082 -

FE

R-23/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 286320 de 03/07/2014 -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE NATALIA ERICA SCHERER GELPI, inscrito no CPF sob nº 000.801.360-87 -

ADQUIRENTE: BETINA GELPI MATTOS, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 86.358 e no CPF sob nº 001.475.120-85, residente e domiciliada na Rua Ipiranga, nº 185, apt. 201, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha nº 20.794, Livro nº 138 de Contratos, fls. 101, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 09.05.2014 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/24 do imóvel desta matrícula, ou **4,166%** atribuída pelas partes em R\$500,00, e avaliada pela Exatona Estadual em R\$500,00, em 07.05.2014, haverá em pagamento de sua **legítima avoenga** a quantia de R\$41,66 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/288 do imóvel constante desta matrícula, ou 0,3472% -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD no valor total de R\$19.393,20, em 22.04.2014, conforme guia de arrecadação nº 72714001525158, quitada no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - Banriual DIT nº 545.594, e Certidão de Quiltação de ITCD nº 823.859, juntamente com outros imóveis -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 20.05.2014. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 882 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente: **SILVIA MARIA SCHEIN**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.358, e no CPF sob nº 217.439.670-04, com endereço profissional na Rua Domingos de Almeida, nº 135, Sala 903, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

Edite do Amaral
EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$105,40 - **SELO Nº:** 0621.050700016.01652 - R\$ 270,-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.05084 -

FE

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de abril de 2015

FLS	MATRÍCULA
10	28314
verso	

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES SCHERER, inscrito no CPF sob nº 944.573.790-34, e O ESPÓLIO DE ERNESTO JOÃO SCHERER, inscrito no CPF sob nº 023.189.700-88.-

ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO SCHERER brasileiro, comerciante, sócio da empresa portador da Carteira de Identidade nº 1027168435 expedida pela SSP/RS em 20.03.1997, inscrito no CPF sob nº 167.546.790-53, residente e domiciliado na Rua das Cerejeiras, nº 50, Bairro Scharlau, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Rosa Maria Zanchin Scherer, inscrita no CPF sob nº 240.094.320-00.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, Partilha e Sobrepartilha nº 21.411, Livro nº 142 de Contratos, fls. 046v, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 10.12.2014, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 21.513, Livro nº 143 de Contratos, fls. 045, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 21.01.2015.-

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/12 do imóvel desta matrícula, ou 8,3333% atribuído pelas partes e avaliada pela Exatona Estadual em R\$1.000,00, em 20.11.2014, haverá em pagamento de sua legítima materna e paterna, a quantia de R\$250,00.-

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/48 ou 2,0833% do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme DIT nº 608.123, e Certidão de Quitação de ITCD nº 928.658, referente a sucessão legítima de Maria de Lourdes Scherer. Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme DIT nº 608.145 e Certidão de Quitação de ITCD nº 928.668, referente a sucessão legítima de Ernesto João Scherer.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19.320.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 26.01.2015. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente LORIDES TRAMONTINI, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.079, e no CPF sob nº 250.349.520-68, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Março, nº 818, apt. 301 Centro, nesta cidade.-

São Leopoldo, 07 de abril de 2015.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$112,30 - **SELO Nº:** 0621.06.0700016.01974 - R\$2,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,80 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.13914.-

FE

R-28/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nºs 294234 e 294235, ambos de 27.03.2015.-

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES SCHERER, inscrito no CPF sob nº 944.573.790-34, O ESPÓLIO DE ACIOLI ROSA NOGUEIRA, inscrito no CPF sob nº 085.500.500-91, O ESPÓLIO DE ERNESTO JOÃO SCHERER, inscrito no CPF sob nº 023.189.700-88, e O ESPÓLIO DE MARIA DA GRAÇA SCHERER NOGUEIRA, inscrito no CPF sob nº 588.333.900-04.-

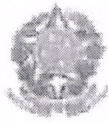
ADQUIRENTE: ACIOLI ROSA NOGUEIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro maior, administrador

Continue na fl. II



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fe que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
10	28314

São Leopoldo, 07 de abril de 2015

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$112,30 - **SELO Nº:** 0621.05.0700016.01811 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.13477 -

FE

R-26/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nºs 294234 e 294235, ambos de 27.03.2015 -

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES SCHERER, inscrito no CPF sob nº 944.573.790-34, e O ESPÓLIO DE ERNESTO JOÃO SCHERER, inscrito no CPF sob nº 023.189.700-88 -

ADQUIRENTE: ALVARO LUIS SCHERER, brasileiro, tecnólogo em couro, portador da Carteira de Identidade nº 2015693308, expedida pela SSP/RS em 23.02.1979, inscrito no CPF sob nº 319.473.660-15, residente e domiciliado na Rua PIO XI, nº 220, Bairro Schariau, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Maria Noeli Luft Scherer**, inscrita no CPF sob nº 371.565.270-53 -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, Partilha e Sobrepartilha nº 21.411, Livro nº 142 de Contratos, fls. 040v, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 10.12.2014, e Escritura Pública de Aditamento e Renificação nº 21.513, Livro nº 143 de Contratos, fls. 045, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 21.01.2015 -

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/12 do imóvel desta matrícula, ou **8,3333%** atribuída pelas partes e avaliada pela Exatonia Estadual em R\$1.000,00, em 20.11.2014, haverá em pagamento de sua **legítima materna e paterna**, a quantia de R\$250,00 -

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/48 ou **2,0833%** do imóvel constante desta matrícula -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme DIT nº 608.123, e Certidão de Quitação de ITCD nº 928.658, referente a sucessão legítima de Maria de Lourdes Scherer. Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme DIT nº 608.145, e Certidão de Quitação de ITCD nº 928.668, referente a sucessão legítima de Ernesto João Scherer -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19.320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 26.01.2015. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 982 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como Interviente Assistente, **LORIDES TRAMONTINI**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.079, e no CPF sob nº 250.349.520-88, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Março, nº 618 apt 301, Centro, nesta cidade -

São Leopoldo, 07 de abril de 2015.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$112,30 - **SELO Nº:** 0621.05.0700016.01973 - R\$2,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.13913 -

FE

R-27/28314 - SOBREPARTILHA -

PROTOCOLO: Nºs 294234 e 294235, ambos de 27.03.2015 -

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de abril de 2015

F.L.	MATRÍCULA
11	28314

VERBO

Nacional de Habilitação nº 01500348723, expedida pelo DETRAN/RS em 22.09.2010, inscrito no CPF sob nº 990.139.750-20, residente e domiciliado na Rua Carlos B. Sobrinho, nº 120, apt. 22, Bairro Rio Branco, na cidade de Novo Hamburgo/RS, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Michele Roberta Werle Nogueira**, brasileira, terapeuta, portadora de Carteira Nacional de Habilitação nº 02812446845, expedida pelo DETRAN/RS em 13.09.2012, inscrita no CPF sob nº 005.927.160-40.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, Partilha e Sobrepartilha nº 21.411, Livro nº 142 de Contratos, fls. 048v, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 10.12.2014, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 21.513, Livro nº 143 de Contratos, fls. 045, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 21.01.2015.

VALOR: Na fração ideal correspondente a 1/12 do imóvel desta matrícula, ou 8,3333% atribuída pelas partes e avaliada pela Exatonia Estadual em R\$1.000,00, em 20.11.2014, haverá em seu pagamento, a quantia de R\$125,00.-

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 1/96 ou 1,0416625% do imóvel constante desta matrícula.

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme DIT nº 608.123, e Certidão de Quitação de ITCD nº 928.658, referente a sucessão legítima de Maria de Lourdes Scherer. Foi pago o ITCD no valor de R\$4.547,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 932.263, e DIT nº 461.833, referente a sucessão legítima de Acioli Rosa Nogueira, juntamente com outros imóveis. Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme DIT nº 608.145, e Certidão de Quitação de ITCD nº 928.668, referente a sucessão legítima de Ernesto João Scherer. Foi dispensado o pagamento do ITCD, por isenção, reconhecida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, conforme DIT nº 440.167, e Certidão de Quitação de ITCD nº 933.407, referente a sucessão legítima de Maria da Graça Scherer Nogueira.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19.320.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 26.01.2015. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 952 parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441/2007, como interveniente Assistente **LORIDES TRAMONTINI**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 21.079, e no CPF sob nº 250.349.520-66, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Março, nº 818, apt. 301, Centro, nesta cidade.

São Leopoldo, 07 de abril de 2015.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$112,30 - **SELO Nº:** 0621.05.0700018.00134 - R\$2,70 -

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.16425 -

FE

Av-30/28314 - PACTO ANTENUPCIAL -

DATA: 07 de abril de 2015.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS, para constatar que conforme Certidão de 09.10.2012 da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 09.10.2012, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo/RS, L.º 185, fls. 84 nº

CONTINUA NA FL 12



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
12	28314

São Leopoldo, 07 de abril de 2015

22788, devidamente registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS, sob nº 9.651, em 20.05.2014, o regime de bens adotado pelo casal VINÍCIUS ROSA NOGUEIRA e MICHELE ROBERTA WERLE NOGUEIRA, constantes do R-29 desta matrícula, foi o da Separação Total de Bens - São Leopoldo, 07 de abril de 2015. *E. Amaral*

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$60,50 - SELO Nº: 0621.04.1300011.02936 - R\$0,70 -
VALOR DO PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500002.15427 -

FE

Av-31/28314 - RETIFICAÇÃO E ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

PROTOCOLO: Nº 294236 de 27.03.2015 -

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de dezembro de 2014, que fica arquivado, e das fotocópias autenticadas da Certidão de Casamento nº 9.677, Livro nº B-46, fls. 030, do Registro Civil do 20º Subdistrito de Jardim América, São Paulo/SP, e da Certidão de Óbito nº 437, Livro nº C-15, fls. 454, do 11º Cartório do Registro Civil de Santa Cecília, São Paulo/SP, já arquivadas neste Ofício, para constar que, a grafia correta do nome da proprietária do imóvel desta matrícula, é WERA MIRIAN SCHERER, e não como constou, e que a mesma contraiu matrimônio em 08.02.1991, pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, com FERNANDO COELHO JUNIOR, a qual passou a assinar-se WERA MIRIAN SCHERER COELHO, e que em virtude do falecimento de seu esposo, a mesma alterou seu estado civil para viúva - São Leopoldo, 07 de abril de 2015. *E. Amaral*

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$60,30 - SELO Nº: 0621.04.1300011.03194 - R\$0,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500002.17018 -

FE

Av-32/28314 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

PROTOCOLO: Nº 294236 de 27.03.2015 -

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de dezembro de 2014, que fica arquivado, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 8.595, Livro nº B-22, fls. 029v, do Registro Civil de Novo Hamburgo-RS - 2ª Zona, já arquivada neste Ofício, para constar que, a proprietária do imóvel desta matrícula, ANA LUCIA DIEDER, contraiu matrimônio em 06.11.1993, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com ARTHUR VALLS BELTRÃO CAVALCANTI, a qual continuou a usar o nome de solteira, e que os mesmos, SEPARARAM-SE conforme sentença da Exma. Sra. Dra. Lucia de Fatima Carneira, MM Juíza de Direito da 7ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, de 12.03.1996, que transitou em julgado em 27.03.1996 - São Leopoldo, 07 de abril de 2015. *E. Amaral*

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$60,30 - SELO Nº: 0621.04.1300011.03257 - R\$0,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500002.17087 -

FE

Av-33/28314 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

PROTOCOLO: Nº 294236 de 27.03.2015 -

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de dezembro de 2014, que fica arquivado, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 5.478, Livro nº B-12, fls. 283,

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de abril de 2015

FOLHA	MATRÍCULA
12	28314

do Registro Civil de Vacaria/RS - 1º Distrito, já arquivada neste Ofício, para constar que, o adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-5, **ANDRÉ GELPI**, contraiu matrimônio em 23.03.1991, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com **CANDICE LUNARDI ALVES**, a qual passou a assinar-se **CANDICE ALVES GELPI**, alterando assim o seu estado civil para casado -

São Leopoldo, 07 de abril de 2015.

E. Amaral

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$60,30 - SELO Nº: 0621.04.1300011.03321 - R\$0,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500002.17155 -

FE

Av-34/28314 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 294235 de 27.03.2015.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de dezembro de 2014, e dos Comprovantes de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, **ANA LÚCIA DIEDER, MARIA ALICE DITERT e CÉLIA INÊS SCHERER GRAFF**, constantes desta matrícula, estão inscritas no CPF sob nºs **585.871.790-04, 821.413.470-68 e 495.022.600-68**, respectivamente.

São Leopoldo, 07 de abril de 2015.

E. Amaral

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$60,30 - SELO Nº: 0621.04.1300011.03521 - R\$0,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500002.17447 -

FE

Av-35/28314 - NATURALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 294235 de 27.03.2015.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de dezembro de 2014, que fica arquivado, e da fotocópia autenticada da Tradução da Certidão de Naturalização, já arquivada neste Ofício, para constar que, a proprietária do imóvel desta matrícula, **MARIA ALICE DITERT**, naturalizou-se **ALEMÃ**.

São Leopoldo, 07 de abril de 2015.

E. Amaral

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$60,30 - SELO Nº: 0621.04.1300011.03522 - R\$0,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500002.17448 -

FE

Av-36/28314 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

PROTOCOLO: Nº 294236 de 27.03.2015.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de dezembro de 2014, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula 115600 01 56 1996 2 00042 017 0004652 07, assinada digitalmente pela Oficial do Registro Civil de Mairiporã/SP, Antonia Heloisa Vieira, em 27.06.2014, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Perdizes/SP, na mesma data, que ficam arquivados, para constar que, o adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-2, **LEONOR GELPI**, contraiu matrimônio em 11.11.1996, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com **JOÃO PACHECO FERNANDES NETO**, alterando assim o seu estado civil para casado, a qual passou a assinar-se **LEONOR GELPI PACHECO FERNANDES**, e que os mesmos, **SEPARARAM-SE**, conforme sentença da Exma. Sra. Dra. Ana Paula Schleiffer Livrelli, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Jud. da Comarca de Mairiporã/SP, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja **LEONOR GELPI**.

CONTINUA DA FOLHA 13



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fe que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
13	28314

São Leopoldo, 07 de abril de 2015

São Leopoldo, 07 de abril de 2015

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$80,30 - SELO Nº: 0621.04.1300011.03523 - R\$0,70 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500002.17460 -

FE

R-37/28314 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -
PROTOCOLO: Nº 294237 de 27.03.2015.

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE EDNA MARIA SCHERER, inscrito no CPF sob nº 011.012.180-53, representado no ato, por Wera Mirian Scherer Coelho, nos termos do Alvará Judicial expedido pela Exma. Sra. Dra. Andréia Nebenzahl de Oliveira, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 13.11.2014, **WERA MIRIAN SCHERER COELHO**, inscrita no CPF sob nº 006.045.500-49, portadora da carteira de identidade nº 8.867.877, expedida pela SSP/SP brasileira, viúva, decoradora aposentada, domiciliada e residente na Rua João Moura, nº 975, apt. 132, Bairro Jardim América, nesta cidade, **THERESINHA SCHERER**, que também possui documento com o nome de **Therézinha Scherer**, brasileira, solteira maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4004585123, expedida pela SSP/RS em 09.04.1985, inscrita no CPF sob nº 074.100.000-82, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pedro Soares, nº 155, apt. 21, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS, **MARIA ALICE DITERT**, alemã, dentista, domiciliada e residente na Alemanha, B021, Taufkirchen Lindenting, 17, inscrita no CPF sob nº 821.413.470-88, casada com **Herbert Ditter**, desde 18.07.1972, tendo o matrimônio se realizado em Taufkirchen, na Alemanha, **ESPÓLIO DE MARIA AFFONSA SCHERER**, inscrito no CPF sob nº 074.100.180-20, representado no ato, por Wera Mirian Scherer Coelho, nos termos do Alvará Judicial expedido pela Exma. Sra. Dra. Andréia Nebenzahl de Oliveira, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 14.08.2014, **CÉLIA INÊS SCHERER GRAFF**, professora, inscrita no CPF sob nº 405.022.800-68 e seu esposo **ANTONIO DJALMO GRAFF**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 011.135.930-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Novo Hamburgo/RS, na Rua Canela, nº 382 **MARIA MAGDALENA SCHERER DIEDER**, inscrita no CPF sob nº 004.423.840-91, brasileira, viúva, professora, domiciliada e residente na Rua Joaquim Pedro Soares, nº 155, apt. 21, Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS, **MARIA ELISABETHA SCHERER SCHMIDT**, brasileira, viúva, professora aposentada, domiciliada e residente na cidade de Novo Hamburgo/RS, na Rua Mariano de Matos, nº 130, apt. 142, inscrita no CPF sob nº 193.474.640-15, portadora da carteira de identidade nº 9003867475, expedida pela SSP/RS em 12.08.1983, **ANA LÚCIA DIEDER**, brasileira, separada judicialmente, médica, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Sinimbú, nº 190, apt. 202, inscrita no CPF sob nº 585.871.790-04, portadora da carteira de identidade nº 8003106716, expedida pela SSP/RS, **LEONOR GELPI**, inscrita no CPF sob nº 363.547.670-68, portadora da carteira de identidade nº 34.537.873-8, expedida pela SSP/SP brasileira, separada judicialmente, professora, domiciliada e residente na Rua Iperoig, nº 864, apt. 122, na cidade de São Paulo/SP, **ADRIANA GELPI**, inscrita no CPF sob nº 366.456.480-49, portadora da carteira de identidade nº 3006002211, expedida pela SSP/RS, brasileira, solteira maior, arquiteta, domiciliada e residente na Rua Moron, nº 2.868, apt. 303, Bairro Boqueirão, na cidade de Passo Fundo/RS, **ANDRÉ GELPI**, inscrito no CPF sob nº 369.028.060-91, portador da carteira de identidade nº 1006002255, expedida pela SSP/RS brasileiro, engenheiro civil, domiciliado e residente na Rua Otto Niemayer, nº 1284, apt. 101, na cidade de Porto Alegre/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei nº 6.515/77 com **Candice Alves Gelpi**, **FRANCISCO GELPI MATTOS**, brasileiro, solteiro

CONTINUA NO VÉRBULO



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
14 28314

São Leopoldo, 07 de abril de 2015

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-80 com sede nesta cidade, na Avenida Dom João Becker, nº 754, Centro -

INTERVENIENTES ANUENTES: HERBERT DITERT, alemão, funcionário público municipal portador do Passaporte nº 8280061863, residente e domiciliado na Alemanha, em Taufkirchen em Ahornring, nº 16, casado com **Maria Alice Dittert**, desde 18.07.1972, tendo o matrimônio se realizado em Taufkirchen, na Alemanha. **CANDICE ALVES GELPI**, brasileira, estudante portadora da carteira de identidade nº 3041185491, inscrita no CPF sob nº 648.697.260-72, residente e domiciliada na Rua Otto Niemeyer, nº 1284, apt. 101, na cidade de Porto Alegre/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **André Gelpi**, **MARIA NOELI LUFT SCHERER**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1018536134, expedida pela SSP/RS em 05.10.1989, inscrita no CPF sob nº 371.565.270-53, residente e domiciliada na Rua Pio XI, nº 220, Bairro Scharlau, nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Alvaro Luis Scherer**, **MICHELE ROBERTA WERLE NOGUEIRA**, brasileira, terapeuta, portadora da carteira nacional de habilitação nº 028124458A5, expedida pelo DETRAN/RS em 13.09.2012, inscrita no CPF sob nº 005.927.160-40, residente e domiciliada na Rua Carlos B. Sobrinho, nº 120, apt. 22, Bairro Rio Branco, nesta cidade, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Vinicius Rosa Nogueira** -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 6.525, Livro nº 58 de Transmissões, fls. 140, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 10 de dezembro de 2014. -

VALOR: Em 10.12.2014 - R\$15.298,63 (quinze mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e três centavos) -

IMÓVEL: O constante desta matrícula -

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do Imposto de Transmissão, por imunidade, nos termos do artigo 150, VI "a", da Constituição Federal, conforme guia de arrecadação nº 110453 -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19.320 -

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOJ: Emitida por este Ofício, nesta data -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Disseram, então, os intervenientes anuentes, Herbert Dittert, Candice Alves Gelpi, Maria Noeli Luft Scherer e Michele Roberta Werle Nogueira, que na condição de cônjuges dos transmitentes, Maria Alice Dittert, André Gelpi, Alvaro Luis Scherer e Vinicius Rosa Nogueira, respectivamente, concordam com a dação feita, dando seu expresse consentimento. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade. -

São Leopoldo, 07 de abril de 2015. *[Assinatura]* **EDITE DO AMARAL**
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$169,20 - **SELO Nº:** 0621 06 1200013 01453 - R\$5,40 -
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621 01 1500002 18218 -

FE

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé

São Leopoldo(RS), 19 de Maio de 2015 - 11.13

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0621 01 1500002 26182 R\$ 0,30
Certidão R\$ 93,80 - 0621 04 1300011 04334 R\$ 0,70

[Assinatura]
Débora Stein - Registradora Substituta

Preparado por: UEB/RS

100
100