
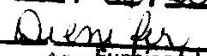




LAUDO DE AVALIAÇÃO

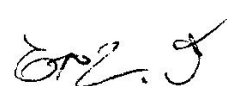
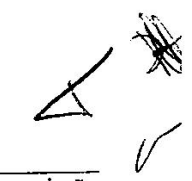

Eng^a Patrícia Guidali, CREA-RS nº 117.118, Elves dos Santos Ricardo, CREA nº 85955, Eng.º Cladir Schneider, CREA 82909, Adriana Merker Candotti, CAU nº A30161-2, Thiago Soares D'Ávila, Deisy Bruinelli, João Batista Stefanelo e Rossana de Lima de Machado, nomeados membros da COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE DESAPROPRIAÇÕES, através da Portaria nº 91.511, pela Prefeitura Municipal de São Leopoldo, no dia 11 de agosto de 2015; atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de laudos técnicos e Avaliações dirigidas e orientadas pelos mesmos, emite este LAUDO DE AVALIAÇÃO.

NOVA ATUALIZAÇÃO

 Câmara Municipal de São Leopoldo
RECEBIDO EM:
30/10/2015

Ass. Funcionário

São Leopoldo, 23 de outubro de 2015.

Comissão de Avaliação de Desapropriação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1- Generalidades:

O presente trabalho visa atender a solicitação do Município de São Leopoldo, através da Prefeitura, CNPJ 89.814.693/0001-60, para efetuar um Laudo de Avaliação do terreno, a fim de comprovar e perpetuar os respectivos valores de mercado.

O terreno está situado no município de São Leopoldo-RS, com o seguinte endereço:

✚ Avenida Mauá, Bairro Morro do Espelho, na quadra 648 na zona 05, lote "D".

1.2- Vistoria:

Em vistoria realizada no imóvel objeto da presente avaliação, no dia 25 de novembro de 2013, constatamos que o mesmo trata-se de um terreno urbano, sendo no entorno ruas abertas, pavimentadas e passeios consolidados.

No local encontram-se os seguintes serviços de infraestrutura urbana:

- ✚ Água potável;
- ✚ Energia elétrica;
- ✚ Iluminação pública;
- ✚ Telefonia;
- ✚ Esgoto pluvial.

O terreno possui topografia plana, sem edificações, possui cerca com moerões em concreto nas divisas e característica de solo seco.

| Microrregião do avaliando | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|
| - usos predominantes: | <input type="checkbox"/> industrial | <input checked="" type="checkbox"/> unifamiliar | <input checked="" type="checkbox"/> multifamiliar | <input type="checkbox"/> comercial |
| - padrão const. Predominante: | <input type="checkbox"/> popular | <input type="checkbox"/> baixo | <input checked="" type="checkbox"/> médio | <input type="checkbox"/> alto |
| - acesso: | <input type="checkbox"/> difícil | <input type="checkbox"/> razoável | <input type="checkbox"/> bom | <input checked="" type="checkbox"/> ótimo |
| - facilidade de estacionamento: | <input type="checkbox"/> nenhuma | <input type="checkbox"/> pouca | <input type="checkbox"/> razoável | <input checked="" type="checkbox"/> grande |
| - valorização imobiliária: | <input type="checkbox"/> ruim | <input checked="" type="checkbox"/> razoável | <input type="checkbox"/> boa | <input checked="" type="checkbox"/> ótima |

Comissão de Avaliação de Desapropriação

Handwritten signatures and initials:
ETC, J, B, S



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

| - infra-estrutura e serviços da microrregião: 1- até 500m | | 2- de 500 à 1000m | 3- mais de 1000m |
|---|----------------------------|------------------------|-------------------------|
| (3) bancos | (3) pronto socorro | (2) ensino fundamental | (1) transporte coletivo |
| (2) supermercado | (3) hospital | (3) universidade | |
| (3) ambulatório | (1) farmácia | (3) correio | |
| (3) atendimento social | (2) posto de abastecimento | (1) metrô | |

1.3- Descrição do Terreno:

Apresentamos a seguir a matrícula que constitui o imóvel avaliando:

1.3.1- Imóvel

O terreno possui área de 135,37 m², com **matrícula nº 98684**, conforme Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo - RS, do dia 13 de outubro de 2015.

“Av-1/98684 - RETIFICAÇÃO

PROTOCOLO: Nº 300141 de 23.09.2015.

UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro **Morro do Espelho**, composto do lote **s/nº**, na quadra **214-A** da planta geral da cidade, zona **10**, setor **B**, com área superficial de **135,37 m²**, no quarteirão formado pelas Ruas Amadeo Rossi, São Joaquim e Avenida Mauá, medindo a sul, seis metros (**6,00 m**) no alinhamento do Rua Amadeo Rossi, lado par da numeração dos prédios; a sudeste, trinta e um metros e setenta e um centímetros (**31,71 m**) na divisa com imóvel de Amadeo Rossi Metalúrgica e Munições Ltda., a noroeste, trinta e dois metros e dez centímetros (**32,10 m**) no alinhamento da Avenida Mauá, lado par da numeração dos prédios e a sudoeste, três metros e quinze centímetros (**3,15 m**), no entroncamento da Avenida Mauá com a Rua Amadeo Rossi.”

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO:

A seguir será apresentado levantamento fotográfico realizado na vistoria com descrição.

Comissão de Avaliação de Desapropriação

[Handwritten signatures and initials]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO



Fotos nº 1 e 2: Vista em detalhe do terreno da Avenida Mauá, nas duas direções (esquina).

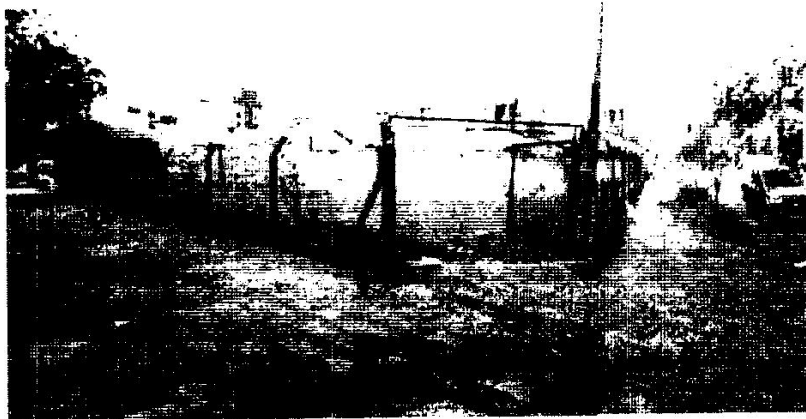


Foto nº 3: Vista do terreno em questão.



Foto nº 4 : Vista em detalhe da localização do terreno inserida na malha urbana.

Comissão de Avaliação de Desapropriação

[Handwritten signatures and initials]



3. METODOLOGIA DO TRABALHO

O terreno foi avaliado através do Método Comparativo de Dados de Mercado. Conforme a NBR-14.653-2 – item 8.3.1. que:

“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.”

Os dados coletados contém elementos amostrais efetivamente representativos do mercado existente, definidos e variando dentro de um intervalo de abrangência que contenha também os atributos dos imóveis avaliados. São apresentados localização e identificação dos mesmos, fontes de informação destes dados identificados, bem como todos os demais atributos considerados na determinação do valor pela aplicação do método comparativo de dados de mercado.

Na coleta de dados realizada – pesquisa de mercado - foram estabelecidos parâmetros – variáveis - para que os dados pudessem ser considerados como paradigmas.

Descrevemos a seguir as variáveis consideradas e os critérios adotados para justificar tecnicamente cada um dos parâmetros estabelecidos.

- **Valor Unitário:** Valor do metro quadrado de área (R\$/m²) de terreno. É uma variável quantitativa e é a variável dependente do modelo.
- **Área:** Metragem quadrada do imóvel – terreno. É uma variável quantitativa. Para fins de avaliação, foi adotada área TOTAL de cada terreno, conforme matrícula.
- **Frente:** Frente do terreno. É uma variável quantitativa.
- **Local:** A variável “local” foi inserida no modelo a fim de definir a diferença de regiões entre os dados. É uma variável qualitativa. Sua escala é de 1 a 7, onde 1 equivale a pior localização e 7 a melhor localização (região central), dentro os dados amostrais.
- **Data:** Data da informação da pesquisa de dados, variando entre 176 a 181, onde 1 corresponda à janeiro de 2000.
- **Evento:** Variável que corresponde- 1 como venda e 2 oferta.
- **Esquina:** Variável que indica a situação do lote - 1 meio de quadra e 2 esquina.
- **Vocação:** Variável que indica a localização do lote -1 para zonas e setores residenciais e 2 zonas e setor comerciais.

Comissão de Avaliação de Desapropriação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

3.1- Pesquisa de Dados de Terrenos Urbanos:

A amostra contempla 322 (trezentos e vinte e dois) dados significativos para formulação do modelo matemático e avaliação dos imóveis. As tabelas que contemplam informações relativas aos dados coletados estão apresentadas no anexo 1.

A fundamentação para o caso específico se enquadra no **Grau II**, de acordo com a NBR 14.653-2.

3.2- Modelo Matemático para Avaliação do Terreno:

Os dados pesquisados foram submetidos a análise estatística de correlação múltipla e para tanto foi utilizado o software específico: *TS-Sisreg*. Foi gerada equação a partir dos elementos da pesquisa, obteve-se o seguinte modelo:

$$\text{Valor Unitário} = 125,90522 * e^{(7,3508863e-05 * \text{data}^2)} * e^{(0,043238184 * \text{local}^2)} * e^{(0,072918953 * \text{evento})} * \text{área}^{-0,29006359} * e^{(-1,7927097 * 1/\text{frente})} * e^{(0,059410295 * \text{esquina})} * e^{(0,24930812 * \text{vocação})}$$

Os aspectos estatísticos importantes para que a modelagem estatística seja confiável e representativa do são:

Linear

Coefficiente de correlação: 0,951893
Coefficiente de determinação: 0,906100
Coefficiente de determinação ajustado: 0,904007
Fisher-Snedecor: 432,85
Significância: 0,01

Não-Linear

Coefficiente de determinação: 0,854926

Normalidade dos resíduos

65% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
91% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
96% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

A precisão de um trabalho avaliatório está diretamente relacionada com as informações do mercado imobiliário. Sendo, desta forma, independente da vontade do avaliador. O rigor do modelo será tanto mais elevado quanto menor for a subjetividade presente no trabalho.

Comissão de Avaliação de Desapropriação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

Cálculos estatísticos apresentados no anexo 2.

3.3- Valor Unitário e Total do Terreno:

A partir do modelo estatístico já conhecido podemos determinar o valor unitário para o conjunto de terrenos em estudo, considerando as variáveis indicadas nas tabelas a seguir.

| | Variáveis | | | | | | | Resultado dos Valores- R\$/m ² | | |
|--|-----------------------|------|-------|--------|--------|---------|---------|---|----------|----------|
| | Ar. Desapr. | Data | Local | Frente | Evento | Esquina | Vocação | Mínimo | Central | Máximo |
| Rua Amadeo Rossi, s/nº; esquina com Avenida Mauá | 135,37 m ² | 181 | 5,00 | 6,00 | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 1.036,82 | 1.145,20 | 1.264,91 |

Tabela 1 – Variáveis adotadas para formação do valor unitário, resultados obtidos na inferência estatística e valor unitário adotado para Terrenos que compõem os Imóveis.

| | Variáveis | | | | | | | Resultado dos Valores R\$/m ² | | Adotado - R\$/m ² | Valor total do terreno para desaprop |
|--|-----------------------|------|-------|--------|--------|---------|---------|--|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| | Ar. Desapr. | Data | Local | Frente | Evento | Esquina | Vocação | Campo Arbitrio Mínimo (-15%) | Campo Arbitrio Máximo (+15%) | | |
| Rua Amadeo Rossi, s/nº; esquina com Avenida Mauá | 135,37 m ² | 181 | 5,00 | 6,00 | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 973,42 | 1.316,98 | 973,42 | 131.771,81 |

Tabela 2 – Variáveis adotadas para formação do valor unitário, resultados obtidos na inferência estatística e valor unitário adotado para Terrenos que compõem os Imóveis.

A norma determina que o avaliador calcule o intervalo de confiança em torno do valor médio calculado, definindo este intervalo como o Campo de Arbitrio do Avaliador, que limite-se a 15% para mais ou para menos.

Para a avaliação em questão, foi considerada a área da Matrícula 98.684, para o mesmo foi adotado o **valor do Campo de Arbitrio mínimo** para o valor unitário, conforme tabela 02.

Conforme último levantamento topográfico foi constatado que a área e a testada foram modificadas. Portanto, para esta avaliação, foi considerada as metragens do levantamento topográfico realizado em julho de 2015, conforme Certidão de localização nº 130/15.

Comissão de Avaliação de Desapropriação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

Esse valor foi considerado levando em conta que a área individual possui uma taxa de ocupação restrita devido ao formato irregular da área e metragem abaixo do padrão normal de lotes. E ainda, ressaltamos que os respectivos recuos em ambos os lados, por se tratar de um lote de esquina, a área de ocupação fica prejudicada, para esta análise individual.

O lote se localiza na Avenida Mauá onde é denominada corredor de desenvolvimento, sendo uma via de grande fluxo, com fator comercial em crescimento. Possui proximidade com a estação do trem, próximo também com o centro da cidade e possui infraestrutura completa. No lote avaliado, não existe nenhuma construção, sendo um terreno baldio, cercado por telas.

O terreno se localiza em uma área de grande valorização imobiliária, possuindo liquidez de mercado alto e desempenho de mercado alto, em que, o predomínio das edificações são de médio padrão.

A partir da determinação dos valores unitários adotados apresentados e justificados anteriormente, é possível determinar o valor total do terreno.

Valor Total do Terreno = Valor Unitário Adotado x Área Avaliada

Desta forma, já apresentado na tabela 1, obtemos os resultados:

↓ Avenida Mauá, quadra 214, inscrição municipal nº 6271.

VALOR TOTAL DO TERRENO = 973,42 x 135,37 m²

VALOR TOTAL DO TERRENO: R\$ 131.771,86

(Cento e trinta e um mil setecentos e setenta e um reais com oitenta e seis centavos)

Comissão de Avaliação de Desapropriação



4. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

Método comparativo direto de dados de mercado

De acordo com a NBR 14653-2/2011, é o seguinte o Grau de Fundamentação e Precisão da Avaliação para o método comparativo direto de dados de mercado utilizado para a determinação do valor de mercado do terreno e da quantificação do custo das construções, empregados na presente avaliação:

Tabela 1 – **Graus de fundamentação** no caso de utilização de modelos de regressão linear

| Item | Descrição | Grau | | |
|------|---|------|----|---|
| | | III | II | I |
| 1 | Caracterização do imóvel avaliando | X | | |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados | X | | |
| 3 | Identificação dos dados de mercado | | X | |
| 4 | Extrapolação | | X | |
| 5 | Nível de significância somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | X | | |
| 6 | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor. | X | | |

SOMA DE PONTOS = $3 \times 4 + 2 \times 2 = 16$

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

| Graus | III | II | I |
|--------------------|--|---|----------------------------|
| Pontos Mínimos | 16 | 10 | 6 |
| Itens obrigatórios | 2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II | 2,4,5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I. | Todos, no mínimo no grau I |

A pontuação atingiu 16, porém os itens 3 e 4 atingiram G. II.

Portanto o Grau de Fundamentação é "G.II".

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

| Item | Descrição | Grau | | |
|------|--|---|--|------------------------------|
| | | III | II | I |
| 1 | Caracterização do imóvel avaliando | Completa quanto a todos os fatores analisados | Completa quando aos fatores utilizados no tratamento | Adoção de situação paradigma |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados | 12 | 5 | 3 |

Comissão de Avaliação de Desapropriação

09/12

ESTR. J. V.B.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 3 | Identificação dos dados de mercado | Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo | Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas. | Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados. |
| 4 | Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores | 0,80 a 1,25 | 0,50 a 2,00 | 0,40 a 2,50a |

a- No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste e de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

SOMA DE PONTOS = $3 \times 3 + 2 \times 1 = 11$

Tabela 4- Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

| Graus | III | II | I |
|--------------------|---|--|----------------------------|
| Pontos Mínimos | 10 | 6 | 4 |
| Itens obrigatórios | Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II | Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I | Todos, no mínimo no grau I |

A pontuação atingiu 11, no entanto o item 4 atingiu Grau III.

Portanto o Grau de Fundamentação é "G.III".

Grau de precisão

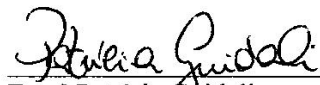
Tabela 5 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

| Descrição | Grau | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| | III | II | I |
| Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central. | $\leq 30\%$ | $\leq 40\%$ | $\leq 50\%$ |
| Nota: Quando a amplitude de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado. | | | |

A amplitude foi 19,92% para o terreno da Avenida Mauá.

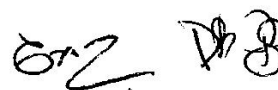
Portanto o Grau de Precisão é III.

Atenciosamente.


Eng.^a Patrícia Guidali



Arq. Adriana Merker Candotti

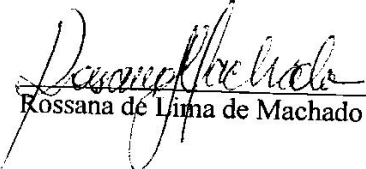
Comissão de Avaliação de Desapropriação

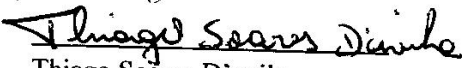





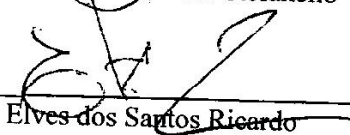
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO


Eng.º Cladir Schneider


Rossana de Lima de Machado


Thiago Soares D'Avila


João B. Bernardes Stefanello


Elves dos Santos Ricardo


Deisy Bruinelli

ANEXOS:


Anexo 1: Pesquisa de Dados

Anexo 2: Cálculos Estatísticos

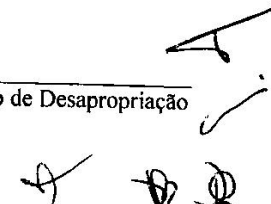
Anexo 3: Certidão de Localização nº 130/15

Anexo 4: Levantamento Topográfico

Anexo 5: Resposta do Laudo de Avaliação realizado pelo Engº Ylo Hastenplug


Comissão de Avaliação de Desapropriação

AM 130



DADOS PESQUISA ROSSI

| Dado | Endereço | Observação | data | local | evento | area | frente | esquina | vocação | unitario |
|------|---|-----------------------|--------|-------|--------|-----------|--------|---------|---------|----------|
| 1 | Martin Giordano (L: 04; Q: 1636) | Scharlau | | | | | | | | |
| 2 | Quatro (L: 02 - Q: 2409) - Pque Imigrantes | Feltria | 76,00 | 2,00 | 1,00 | 305,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 39,34 |
| 3 | Quatro (L: 10; Q: 2420) - Pque Imigrantes | Feltria | 76,00 | 1,00 | 2,00 | 227,63 | 11,27 | 1,00 | 1,00 | 52,72 |
| 4 | Quatro (L: 14; Q: 2408) - Pque Imigrantes | Feltria | 76,00 | 1,00 | 2,00 | 250,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 56,00 |
| 5 | Francisco Câmara - L.10 - Q.1149 | Pinheiro | 76,00 | 1,00 | 2,00 | 250,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 60,00 |
| 6 | Bernardo Ferraz (L: 08; Q: 32-A) | Cristo Rei | 77,00 | 4,00 | 2,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 130,31 |
| 7 | Clemente Faller | Cristo Rei | 78,00 | 5,00 | 2,00 | 421,00 | 16,00 | 1,00 | 1,00 | 130,64 |
| 8 | Cristóvão de Mendonça | Cristo Rei | 78,00 | 5,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 131,11 |
| 9 | Germano Fick | Cristo Rei | 78,00 | 5,00 | 2,00 | 364,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 164,84 |
| 10 | Germano Fick (L: 13; Q: 2326) | Cristo Rei | 78,00 | 5,00 | 2,00 | 440,00 | 14,66 | 1,00 | 1,00 | 134,09 |
| 11 | Regina Mundi | Cristo Rei | 78,00 | 5,00 | 2,00 | 441,50 | 14,71 | 1,00 | 1,00 | 112,12 |
| 12 | São Luiz | Cristo Rei | 78,00 | 5,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 160,00 |
| 13 | Tarcilo Nunes (Q: 1550) | Campestre | 78,00 | 5,00 | 2,00 | 400,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 125,00 |
| 14 | Vinte e Um de Agosto | Fião | 78,00 | 2,00 | 2,00 | 1.186,75 | 51,00 | 1,00 | 1,00 | 37,92 |
| 15 | Clarís Amadeo Rossi, lado 655 | Feltria | 78,00 | 5,00 | 2,00 | 324,00 | 10,80 | 1,00 | 1,00 | 148,15 |
| 16 | Sulina - L.09 - Q.934 - Pq. Sinuelo | Scharlau | 79,00 | 2,00 | 1,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 60,61 |
| 17 | Tupã - L.03 - Q.1207 - Pq. Sinuelo | Scharlau | 84,00 | 2,00 | 2,00 | 458,00 | 22,00 | 1,00 | 1,00 | 82,97 |
| 18 | Tupã - L.05 - Q.928 - Pq. Sinuelo | Scharlau | 84,00 | 2,00 | 2,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 80,30 |
| 19 | Y" - L.08 - Q.1592 - Pq. Sinuelo | Scharlau | 84,00 | 2,00 | 2,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 86,97 |
| 20 | Y" - L.09 - Q.1597 - Pq. Sinuelo | Scharlau | 88,00 | 1,00 | 1,00 | 336,60 | 11,22 | 1,00 | 1,00 | 65,36 |
| 21 | Emílio Cristiano Buhler - L.03 - Q.1577 | Scharlau | 88,00 | 1,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 66,67 |
| 22 | Pau Brasil - Pq. Sinuelo | Scharlau | 88,00 | 2,00 | 1,00 | 300,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 90,00 |
| 23 | Feltria nº 5660 | Feltria | 88,00 | 2,00 | 2,00 | 477,00 | 19,08 | 1,00 | 1,00 | 88,05 |
| 24 | Lima e Silva - Q.791 | Santos Dumont | 91,00 | 2,00 | 2,00 | 4.700,00 | 50,00 | 1,00 | 2,00 | 55,32 |
| 25 | Senador Salgado Filho (pista lateral antigo Almore) | Rio dos Sinos | 91,00 | 1,00 | 2,00 | 415,65 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 63,75 |
| 26 | Praia do Gl - L.10 - Q.1700 | Campestre | 91,00 | 4,00 | 2,00 | 11.327,00 | 80,00 | 2,00 | 2,00 | 56,50 |
| 27 | Carlos F. Kemmer - L.14 - Q.1314 | Jardim das Acácias II | 96,00 | 3,00 | 1,00 | 150,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 93,33 |
| 28 | Carlos Frederico Kemmer | Jardim das Acácias | 97,00 | 3,00 | 2,00 | 351,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 76,92 |
| 29 | Celino Nunes (lado do 186) | Jardim Montecarlo | 97,00 | 3,00 | 2,00 | 370,50 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 80,97 |
| 30 | são João | Centro | 97,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 97,22 |
| 31 | são paulo | Centro | 97,00 | 5,00 | 2,00 | 210,00 | 7,00 | 1,00 | 2,00 | 309,52 |
| 32 | Evaristo Ferreira da Veiga - L.05 - Q.1516 | Santo André | 97,00 | 6,00 | 2,00 | 261,36 | 13,20 | 1,00 | 2,00 | 248,70 |
| 33 | Fracelino Dias | Jardim América | 97,00 | 2,00 | 2,00 | 420,00 | 14,00 | 1,00 | 1,00 | 76,19 |
| 34 | Frederico Mayer - L.16 - Q.2819 | Feltria Madezzatti | 97,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 140,00 |
| 35 | Frederico Mayer - L.17 - Q.2824 | Feltria Madezzatti | 97,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 91,67 |
| 36 | Guilherme Einloff Neto | Jardim Montecarlo | 97,00 | 1,00 | 2,00 | 250,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 96,00 |
| 37 | Gustavo Vetter - L.07 | Jardim das Acácias | 97,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 94,44 |
| 38 | sao caetano prox br-116 | Centro | 97,00 | 3,00 | 2,00 | 584,00 | 16,00 | 1,00 | 1,00 | 65,07 |
| 39 | José Joaquim de Paula - L.24 | Jardim das Acácias II | 97,00 | 6,00 | 2,00 | 251,85 | 6,60 | 1,00 | 2,00 | 315,66 |
| 40 | Lajeado - L.41 - Q.49 | Santo André | 97,00 | 2,00 | 2,00 | 350,90 | 12,10 | 1,00 | 1,00 | 85,49 |
| 41 | Lajeado - L.42 - Q.49 | Santo André | 97,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 2,00 | 1,00 | 63,33 |
| 42 | são paulo prox trem | Centro | 97,00 | 2,00 | 2,00 | 384,00 | 12,80 | 1,00 | 1,00 | 49,48 |
| 43 | Olga Uebel | Campestre | 97,00 | 4,00 | 2,00 | 667,00 | 11,50 | 1,00 | 2,00 | 191,90 |
| 44 | Padre Santini (lado do 221) | Jardim Montecarlo | 97,00 | 1,00 | 2,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 66,67 |
| 45 | Sapucaia do Sul - L.38 - Q.49 | Santo André | 97,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 111,11 |
| 46 | Sapucaia do Sul - L.39 - Q.49 | Santo André | 97,00 | 2,00 | 2,00 | 452,44 | 7,00 | 1,00 | 1,00 | 50,84 |
| 47 | Vitória | Campestre | 97,00 | 2,00 | 2,00 | 360,80 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 52,66 |
| 48 | Doutor Paulo Uebel - L.08 - Q.1711 | Campestre | 97,00 | 2,00 | 2,00 | 384,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 57,29 |
| 49 | Santa Cruz (em frente ao nº 101) | Campestre | 100,00 | 3,00 | 1,00 | 225,00 | 7,50 | 1,00 | 1,00 | 88,89 |
| 50 | Santa Cruz (em frente ao nº 111) | Campestre | 100,00 | 3,00 | 2,00 | 650,00 | 20,00 | 1,00 | 1,00 | 69,23 |
| 51 | Sapucaia do Sul (em frente ao nº 120) | Campestre | 100,00 | 3,00 | 2,00 | 600,00 | 20,00 | 1,00 | 1,00 | 88,33 |
| 52 | Arthur Corrêa da Silva - L.01 - Q.1706 | Campestre | 100,00 | 3,00 | 2,00 | 660,00 | 20,00 | 1,00 | 1,00 | 75,76 |
| 53 | Praia do Gl - L.06 - Q.1700 | Campestre | 102,00 | 3,00 | 1,00 | 180,00 | 7,50 | 1,00 | 1,00 | 80,95 |
| 54 | Carlos Bler nº 1535 - L.34 - Q.1610 | Feltria | 102,00 | 3,00 | 1,00 | 150,00 | 5,00 | 1,00 | 1,00 | 93,33 |
| 55 | Lajeado nº 37 | Campestre | 104,00 | 2,00 | 2,00 | 400,00 | 10,00 | 1,00 | 2,00 | 162,50 |
| 56 | Paraná - L.14 | Scharlau | 104,00 | 3,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 100,00 |
| 57 | Santa Catarina - L.15 e 16 | Scharlau | 104,00 | 3,00 | 1,00 | 453,00 | 15,10 | 1,00 | 2,00 | 88,30 |
| 58 | Santa Catarina esq. Alagoas | Scharlau | 104,00 | 3,00 | 1,00 | 498,30 | 15,10 | 1,00 | 2,00 | 100,35 |
| 59 | Dez de Setembro esq. Av. Mauá | Santos Dumont | 105,00 | 2,00 | 2,00 | 5.523,00 | 60,00 | 2,00 | 1,00 | 54,32 |

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature and several smaller initials.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------------|--------|------|------|-----------|--------|------|------|----------|
| 60 | Imperatriz Leopoldina (ao lado do nº 2280) | Pinheiro | 105,00 | 4,00 | 2,00 | 16.090,00 | 160,90 | 1,00 | 2,00 | 62,16 |
| 61 | Imperatriz Leopoldina nº 2500 | Pinheiro | 105,00 | 4,00 | 1,00 | 8.501,87 | 102,00 | 1,00 | 2,00 | 79,99 |
| 62 | Venâncio Alres - L.10 e 11 | Campestre | 105,00 | 3,00 | 1,00 | 600,00 | 20,00 | 1,00 | 1,00 | 58,34 |
| 63 | Vicente Prieto - L.28 - Q.1700 | Vila Nova | 105,00 | 3,00 | 2,00 | 150,00 | 5,00 | 1,00 | 1,00 | 100,00 |
| 64 | Vinte e Cinco de Março esq. Adão Hoeffel | Rio dos Sinos | 105,00 | 2,00 | 2,00 | 11.327,00 | 160,00 | 2,00 | 1,00 | 70,63 |
| 65 | Borges de Medeiros | Morro do Espelho | 106,00 | 5,00 | 1,00 | 864,00 | 18,00 | 1,00 | 2,00 | 217,60 |
| 66 | Everest (ao lado do nº 312) | Pinheiro | 106,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 147,78 |
| 67 | Paraná - L. p/13 e p/14 | Scharlau | 106,00 | 3,00 | 1,00 | 445,50 | 13,50 | 1,00 | 2,00 | 89,79 |
| 68 | São Sebastião do Cai - L.18 - Q.1195 | Pinheiro | 106,00 | 4,00 | 1,00 | 350,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 155,43 |
| 69 | Vicente Prieto - L.29 - Q.1700 | Vila Nova | 107,00 | 3,00 | 1,00 | 150,00 | 5,00 | 1,00 | 1,00 | 100,00 |
| 70 | Coronel Atalibio Taurino de Rezende - L.09 - Q.1572 | Scharlau | 108,00 | 2,00 | 1,00 | 516,83 | 10,92 | 1,00 | 2,00 | 106,42 |
| 71 | porto branco | Campina | 108,00 | 1,00 | 2,00 | 317,24 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 94,57 |
| 72 | Pesqueiro - L.20 | Campina | 108,00 | 1,00 | 2,00 | 309,05 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 97,07 |
| 73 | são joão prox Inss | Centro | 108,00 | 5,00 | 2,00 | 419,00 | 13,00 | 1,00 | 2,00 | 329,35 |
| 74 | Jacob F. Rieth - L.22 | Jardim América | 108,00 | 3,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 166,67 |
| 75 | Otacílio José Dias - L.15 - Jd. Montecarlo | São Borja | 108,00 | 3,00 | 2,00 | 325,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 123,08 |
| 76 | Padre Santini - L.21 | Jardim Montecarlo | 108,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 166,67 |
| 77 | Porto Belo - L.20 | Campestre | 108,00 | 3,00 | 1,00 | 255,00 | 7,50 | 1,00 | 1,00 | 62,75 |
| 78 | Solar - cod. 3871 | Scharlau | 109,00 | 2,00 | 1,00 | 283,17 | 9,00 | 1,00 | 1,00 | 88,29 |
| 79 | Porto Belo - L.04 | Campestre | 109,00 | 2,00 | 2,00 | 297,50 | 8,50 | 1,00 | 1,00 | 63,87 |
| 80 | André Ebling (ao lado do nº 210) | Santo André | 110,00 | 4,00 | 1,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 2,00 | 115,16 |
| 81 | Acre - L.04 | Scharlau | 111,00 | 2,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 2,00 | 185,33 |
| 82 | Brasil nº 203 | Centro | 111,00 | 6,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 2,00 | 636,00 |
| 83 | Constelação - L.15 | Santa Teresa | 111,00 | 2,00 | 2,00 | 350,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 122,86 |
| 84 | Dois - L.17 - Q.2484 - Lot. Jardim Phoenix | Scharlau | 111,00 | 1,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 96,00 |
| 85 | José Bonifácio nº 105 | Centro | 111,00 | 5,00 | 2,00 | 500,00 | 20,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 |
| 86 | Pedro Hannecker - L.16 e 20 - Q.17 - Madezzatti | Feltoria | 111,00 | 2,00 | 1,00 | 962,10 | 14,60 | 1,00 | 1,00 | 114,33 |
| 87 | Saldanha da Gama nº 192 | Centro | 111,00 | 7,00 | 2,00 | 263,00 | 13,40 | 1,00 | 2,00 | 1.216,74 |
| 88 | Santa Catarina - L.24 | Scharlau | 111,00 | 3,00 | 2,00 | 350,00 | 10,00 | 1,00 | 2,00 | 128,58 |
| 89 | Ten. Cel. Frederico Mesquita - L.03 | Scharlau | 111,00 | 2,00 | 1,00 | 340,86 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 93,89 |
| 90 | "I" - L.12 - Q.2106 | Scharlau | 112,00 | 1,00 | 1,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 84,17 |
| 91 | Desembargador Espiridião de Medeiros nº 76 | Centro | 112,00 | 7,00 | 1,00 | 276,93 | 10,50 | 1,00 | 2,00 | 1.162,75 |
| 92 | Arroio do Tigre - L.09 - Q.2479 - Lot. Jardim Phoenix | Scharlau | 113,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 86,67 |
| 93 | Joaquim Alves Moreira (paralela c/a Av. de Integração) - Madezzatti | Feltoria | 113,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 2,00 | 133,33 |
| 94 | José de Carvalho - Madezzatti | Feltoria | 113,00 | 2,00 | 2,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 2,00 | 148,48 |
| 95 | Luiz Carlos Georg (próx. Av. Imperatriz Leopoldina) | Feltoria | 113,00 | 3,00 | 2,00 | 660,00 | 20,00 | 1,00 | 1,00 | 133,33 |
| 96 | Marau - L.10 - Q.2484 | Jardim Phoenix | 113,00 | 1,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 83,33 |
| 97 | Tapejara - L.07 - Q.2481 - Jardim Phoenix | Scharlau | 113,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 86,67 |
| 98 | Vicente Prieto - L.03 - Q.1712 | Vila Nova | 113,00 | 3,00 | 2,00 | 225,00 | 7,50 | 1,00 | 1,00 | 111,11 |
| 99 | Valdomiro da Silva - L.14 - Q.832 | Campina | 114,00 | 2,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 101,67 |
| 100 | Ten.Cel. Augusto C. da Silva - L.04 - Q.1598 - Parque Sinuelo | Scharlau | 115,00 | 2,00 | 1,00 | 330,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 103,03 |
| 101 | Eugênio Berger - L.01 - Q.1636 | Scharlau | 116,00 | 2,00 | 1,00 | 452,63 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 93,98 |
| 102 | "Y" - L.07 - Q.1598 - Pq. Sinuelo | Scharlau | 117,00 | 1,00 | 2,00 | 375,00 | 12,50 | 1,00 | 1,00 | 93,34 |
| 103 | Jacob F. Rieth - L.21 - Q.373 | Rio Branco | 117,00 | 3,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 166,67 |
| 104 | Heitor M. Gonçalves - L.24 - Q.2561 | Vicentina | 118,00 | 2,00 | 1,00 | 302,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 105,97 |
| 105 | Carlos Krohn nº 252 - L.18 - Vila Nova | Campestre | 119,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 100,00 |
| 106 | Heitor M. Gonçalves - L.22 - Q.2561 | Vicentina | 119,00 | 2,00 | 1,00 | 362,40 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 110,38 |
| 107 | Padre Antônio Sepp (à 30,00m do nº 80 - Q.2293) | Cristo Rei | 119,00 | 5,00 | 2,00 | 375,00 | 12,50 | 1,00 | 1,00 | 253,33 |
| 108 | Álvaro Santos (próx.esq.Nel Câmara - Q.1834) | Santos Dumont | 120,00 | 2,00 | 2,00 | 360,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 138,89 |
| 109 | Carlos Augusto de Souza - L.10 - Q.2498 - Jd. Phoenix | Campina | 120,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 110,00 |
| 110 | Ermilson da Silva - L.09 - Q.2484 | Campina | 120,00 | 2,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 116,67 |
| 111 | Ignácio Schilling - L.p/07 - Q.342 | Rio Branco | 120,00 | 3,00 | 1,00 | 249,28 | 15,52 | 1,00 | 1,00 | 140,40 |
| 112 | Nel Fernandes Silveira - L.06 - Q.2480 - Jd. Phoenix | Campina | 120,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 116,67 |
| 113 | Nel Fernandes Silveira - L.21 - Q.2486 - Jd. Phoenix | Campina | 120,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 116,67 |
| 114 | Reinaldo Kolling - Q.1571 | Scharlau | 120,00 | 2,00 | 2,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 119,70 |

10/12

D

8/2/9

BB

A

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|--------|------|------|----------|--------|------|------|----------|
| 115 | Tharcilo Nunes - Q.1513 | Santo André | 120,00 | 2,00 | 2,00 | 583,20 | 16,20 | 1,00 | 1,00 | 60,01 |
| 116 | Tharcilo Nunes - Q.1535 | Santo André | 120,00 | 2,00 | 2,00 | 463,65 | 16,60 | 1,00 | 1,00 | 65,00 |
| 117 | Vicente Hennemann (próx.esq.Estevão Bátorfi Q: 1305) | Jardim das Acácias | 120,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 83,33 |
| 118 | Frederico Allgayer - L.20 - Q.1715 | Feltoria | 122,00 | 2,00 | 2,00 | 336,00 | 12,00 | 1,00 | 2,00 | 157,74 |
| 119 | Luiz Carlos Georg - L.13 - Q.470 | Feltoria | 122,00 | 3,00 | 1,00 | 392,66 | 10,52 | 1,00 | 1,00 | 117,15 |
| 120 | Alexandre Nunes (entre os nºs 88 e 121) - Jd. Montecarlo | São Borja | 123,00 | 3,00 | 2,00 | 390,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 115,39 |
| 121 | José Joaquim de Paula - L.10 | Jardim das Acácias II | 123,00 | 2,00 | 2,00 | 313,20 | 10,80 | 1,00 | 1,00 | 121,33 |
| 122 | Olívia Uebel - L.03 - Q.1425 | Campestre | 124,00 | 1,00 | 1,00 | 352,50 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 76,60 |
| 123 | Caio Miranda - L.35 - Q.1543 | Santo André | 128,00 | 1,00 | 1,00 | 350,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 87,14 |
| 124 | Porto Belo - L.21 | Campestre | 129,00 | 3,00 | 1,00 | 255,00 | 7,50 | 1,00 | 1,00 | 125,49 |
| 125 | Porto Belo - L.07 | Campestre | 131,00 | 3,00 | 2,00 | 297,50 | 8,50 | 1,00 | 1,00 | 117,65 |
| 126 | Abrahaão Borges Flores nº 363 - L.03 - Q.441 | Independência | 136,00 | 2,00 | 2,00 | 370,50 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 129,55 |
| 127 | ANTÔNIO MACHADO ALCANTARA - L.03 - Q.1286 | Feltoria | 141,00 | 1,00 | 1,00 | 341,40 | 11,34 | 1,00 | 1,00 | 105,74 |
| 128 | ARTHUR BATISTA DE OLIVEIRA - L.07 - Q. "B" | Arroio da Manteiga | 141,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 216,67 |
| 129 | BATISTA FREITAS - L.18 | Camplina | 141,00 | 2,00 | 1,00 | 150,00 | 7,50 | 1,00 | 1,00 | 253,33 |
| 130 | Coronel Atalbio Taurino de Rezende (gleba em frente ao n.3056) | Arroio da Manteiga | 141,00 | 1,00 | 2,00 | 7.605,00 | 123,25 | 1,00 | 1,00 | 49,97 |
| 131 | Everest (em frente ao n.283) | Pinheiro | 141,00 | 3,00 | 2,00 | 600,00 | 24,00 | 1,00 | 1,00 | 250,00 |
| 132 | MANOEL NASCIMENTO - L.14 - Q.2374 | São Miguel | 141,00 | 2,00 | 2,00 | 210,50 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 285,04 |
| 133 | OSCAR RODRIGUES - L.31 | Vicentina | 141,00 | 2,00 | 2,00 | 301,25 | 10,25 | 1,00 | 1,00 | 212,45 |
| 134 | OSVALDO POHLMANN n.130 | Boa Vista | 141,00 | 1,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 117,78 |
| 135 | PAULO UEBEL - L.13 - Q.1683 | Campestre | 141,00 | 3,00 | 2,00 | 484,00 | 14,00 | 1,00 | 1,00 | 194,21 |
| 136 | PIO XII - L.04 - Q.1572 - esq. c/a Travessa Remanso | Scharlau | 141,00 | 3,00 | 2,00 | 405,00 | 15,00 | 2,00 | 1,00 | 197,53 |
| 137 | ALBERTO PASQUALINI n.355 | Jardim América | 142,00 | 3,00 | 2,00 | 366,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 327,87 |
| 138 | ANDRE EBLUNG | Santo André | 142,00 | 3,00 | 2,00 | 2.400,00 | 100,00 | 1,00 | 1,00 | 116,67 |
| 139 | ARNALDO PEREIRA DA SILVA | Santos Dumont | 142,00 | 1,00 | 2,00 | 580,00 | 30,00 | 1,00 | 2,00 | 206,90 |
| 140 | AZAMBUJA FORTUNA n.271 | Filão | 142,00 | 4,00 | 2,00 | 364,00 | 14,00 | 2,00 | 2,00 | 494,51 |
| 141 | Coronel Estevan de Araújo Almeida | Camplina | 142,00 | 2,00 | 1,00 | 240,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 187,50 |
| 142 | GALDINO LUIZ ESTEVES esq. Randolfo Guasque | Arroio da Manteiga | 142,00 | 2,00 | 2,00 | 660,00 | 22,00 | 2,00 | 1,00 | 242,42 |
| 143 | MÁRIO SPERB esq. Visconde de Taunay | Jardim América | 142,00 | 4,00 | 1,00 | 921,06 | 25,80 | 2,00 | 2,00 | 488,57 |
| 144 | OSVALDO POHLMANN (entre os n.127 e 147) | Boa Vista | 142,00 | 1,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 2,00 | 1,00 | 128,33 |
| 145 | OTTO DAUDT | Feltoria | 142,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 263,33 |
| 146 | PADRE SANTINI (ao lado do n.130) | Jardim Montecarlo | 142,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 333,33 |
| 147 | UNISINOS (próx. ao portão da Unisinos) | Cristo Rei | 142,00 | 5,00 | 2,00 | 2.041,00 | 43,00 | 1,00 | 2,00 | 416,46 |
| 148 | ANDRÉ EBLUNG n.213 | Santo André | 143,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 2,00 | 236,11 |
| 149 | Carlos Laet - L.05 - Q.289 | Jardim América | 143,00 | 3,00 | 1,00 | 337,50 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 266,67 |
| 150 | Dezessete | Boa Vista | 143,00 | 1,00 | 1,00 | 150,00 | 5,00 | 1,00 | 1,00 | 146,67 |
| 151 | Dezessete - L.068 | Boa Vista | 143,00 | 1,00 | 1,00 | 150,00 | 5,00 | 1,00 | 1,00 | 146,67 |
| 152 | GETULIO VARGAS esq. Av. João Corrêa | São Miguel | 143,00 | 7,00 | 2,00 | 750,00 | 37,25 | 2,00 | 2,00 | 1.306,67 |
| 153 | "L" esq. Rua 04 - Pq. Sinuelo | Scharlau | 145,00 | 2,00 | 2,00 | 870,43 | 35,00 | 2,00 | 1,00 | 118,34 |
| 154 | Anchieta nº 702 - L.03 - Q.489 | Cristo Rei | 145,00 | 5,00 | 2,00 | 308,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 552,60 |
| 155 | Antônio Justo (em frente ao nº 152) | Feltoria | 145,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 188,89 |
| 156 | Antônio Justo nº 67 | Feltoria | 145,00 | 3,00 | 2,00 | 240,00 | 8,00 | 1,00 | 1,00 | 354,17 |
| 157 | Clóvis F. Ferraz - L.12 - Q.2320 - (esq. R. Bernardino Ferraz) | Cristo Rei | 145,00 | 5,00 | 2,00 | 517,74 | 12,21 | 2,00 | 1,00 | 384,36 |
| 158 | Clóvis F. Ferraz - L.13 - Q.2320 | Cristo Rei | 145,00 | 5,00 | 2,00 | 490,68 | 12,21 | 1,00 | 1,00 | 385,18 |
| 159 | Clóvis F. Ferraz esq. Bernardino Ferraz - L.14 | Cristo Rei | 145,00 | 5,00 | 2,00 | 463,62 | 12,21 | 2,00 | 1,00 | 386,09 |
| 160 | Clóvis Frederico Ferraz - L.15 - Q.2320 | Cristo Rei | 145,00 | 5,00 | 2,00 | 436,62 | 12,21 | 1,00 | 1,00 | 398,51 |
| 161 | Coronel Bordini (à 30,00m da R. João Henning) | Santo André | 145,00 | 3,00 | 2,00 | 396,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 239,90 |
| 162 | Coronel Estevan de Araújo Almeida - L.02 - Q.1954 | Scharlau | 145,00 | 2,00 | 2,00 | 171,28 | 8,00 | 1,00 | 1,00 | 262,73 |
| 163 | Jacob Uebel - L.21 - Q.2345 | Santo André | 145,00 | 4,00 | 2,00 | 390,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 217,95 |
| 164 | Jorge Schuch - L.18 - Q.1183 | Feltoria | 145,00 | 2,00 | 2,00 | 396,00 | 12,00 | 2,00 | 1,00 | 181,82 |
| 165 | Oito - L.05 - Q.40 | Boa Vista | 145,00 | 1,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 120,00 |
| 166 | Padre Lipinski esq. Pe. Cristovão de Mendonza - L.17 - Q.2293 | Cristo Rei | 145,00 | 5,00 | 1,00 | 480,00 | 15,50 | 2,00 | 1,00 | 458,33 |
| 167 | Padre Luiz Gonzaga Jaeger - L.13 - Q.28 | Cristo Rei | 145,00 | 5,00 | 2,00 | 442,50 | 16,52 | 1,00 | 1,00 | 440,68 |
| 168 | São Domingos nº 814 | Centro | 145,00 | 6,00 | 2,00 | 217,80 | 6,60 | 1,00 | 1,00 | 918,28 |
| 169 | Sérgio Barra esq. Lory Adams | Boa Vista | 145,00 | 2,00 | 2,00 | 600,00 | 20,00 | 2,00 | 2,00 | 158,34 |
| 170 | Balduíno Weber nº 242 - Jd. das Acácias | Feltoria | 146,00 | 3,00 | 2,00 | 825,68 | 13,25 | 1,00 | 1,00 | 260,40 |

14/10

14

OTL J

18

14

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|----------------------------|--------|------|------|-----------|--------|------|------|----------|
| 171 | Coronel Estevan de Araújo Almeida - L.01 - Q.1954 | Scharlau | 146,00 | 2,00 | 2,00 | 181,89 | 9,60 | 2,00 | 1,00 | 250,16 |
| 172 | Integração - L.19 - Q.1755 - Madezzatti | Fetoria | 146,00 | 3,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 2,00 | 416,67 |
| 173 | Integração - L.20 - Q.1755 - Madezzatti | Fetoria | 146,00 | 3,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 2,00 | 402,78 |
| 174 | Padre Luiz Gonzaga Jaeger - L.06 - Q.30 | Cristo Rei | 146,00 | 5,00 | 2,00 | 573,83 | 15,20 | 1,00 | 1,00 | 313,69 |
| 175 | Coronel Estevan de Araújo Almeida - | Scharlau | 147,00 | 2,00 | 2,00 | 220,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 213,64 |
| 176 | Da Constelação esq. Mestre João | Santa Teresa | 147,00 | 2,00 | 2,00 | 364,00 | 14,00 | 2,00 | 2,00 | 324,18 |
| 177 | Francelino Dias nº 337 | Jardim América | 147,00 | 5,00 | 2,00 | 250,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 560,00 |
| 178 | Frei Caneca - L.06 - Q. "B" | Pinheiro | 147,00 | 4,00 | 2,00 | 390,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 271,80 |
| 179 | Juca Müller nº 111 - L.03 - Q.1757 - Madezzatti | Fetoria | 147,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 200,00 |
| 180 | Pio XI (ao lado do nº 298) - Pq. Sinuelo | Scharlau | 147,00 | 3,00 | 2,00 | 405,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 209,88 |
| 181 | Pio XI (ao lado do nº 595) - Pq. Sinuelo | Scharlau | 147,00 | 3,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 211,12 |
| 182 | Ten. Cel. Augusto C. da Silva - L.10 - Q.895 | Scharlau | 147,00 | 2,00 | 2,00 | 378,00 | 14,00 | 1,00 | 1,00 | 197,57 |
| 183 | A. Berger (passando a Cordoaria) | Jardim América | 148,00 | 3,00 | 2,00 | 390,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 179,49 |
| 184 | Abrahaão Borges Flores - L.04 - Q.442 | Independência | 148,00 | 2,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 189,12 |
| 185 | Ademar de Barros - L.05 - Q.2102 | São Borja / Barreira | 148,00 | 1,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 141,67 |
| 186 | Alberto Adolfo Fruchtenicht - L.09, 10 e 21 - Q.1427 | Campestre | 148,00 | 1,00 | 2,00 | 1.440,00 | 24,00 | 1,00 | 1,00 | 138,89 |
| 187 | Augusto Meyer - L.07 - Q.39 | Santo André | 148,00 | 3,00 | 2,00 | 396,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 214,65 |
| 188 | Borges de Medeiros nº 71 | Morro do Espelho | 148,00 | 5,00 | 2,00 | 435,60 | 13,20 | 1,00 | 2,00 | 487,36 |
| 189 | BR-116 esquina Av. João Alberto (Rest. Tirolesa) | Fiço | 148,00 | 5,00 | 2,00 | 2.019,00 | 40,00 | 2,00 | 2,00 | 792,48 |
| 190 | Brasil nº 959 | Centro | 148,00 | 5,00 | 2,00 | 429,00 | 13,00 | 1,00 | 2,00 | 885,78 |
| 191 | Capitão Fabre - L.54 e p/60 - Q.560 | Santa Teresa | 148,00 | 4,00 | 2,00 | 432,91 | 19,41 | 1,00 | 2,00 | 554,39 |
| 192 | Conceição - Q.109 - (esq. R. São Domingos) | Centro | 148,00 | 5,00 | 2,00 | 420,00 | 21,34 | 2,00 | 2,00 | 761,91 |
| 193 | Corte Real - L.05 - Q.1005 | Scharlau | 148,00 | 2,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 306,67 |
| 194 | Da Estação nº 453 | Rio dos Sinos | 148,00 | 3,00 | 2,00 | 4.011,35 | 50,00 | 1,00 | 1,00 | 153,82 |
| 195 | Dom João Becker nº 510 (esq. R. São Domingos) | Centro | 148,00 | 5,00 | 2,00 | 856,00 | 25,00 | 2,00 | 2,00 | 373,84 |
| 196 | Dona Isabel nº 298 - L.21 - Q.318 | Rio Branco | 148,00 | 4,00 | 2,00 | 349,50 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 214,60 |
| 197 | Edwino Felipe Gernhardt nº 44 - Q.95 | Rio dos Sinos | 148,00 | 2,00 | 2,00 | 156,00 | 6,50 | 1,00 | 1,00 | 256,42 |
| 198 | Emília Prass - L. p/33 - Q.433 - esq. Vidal de Negreiros | Padre Reus | 148,00 | 4,00 | 2,00 | 299,92 | 6,80 | 1,00 | 1,00 | 460,13 |
| 199 | Felipe Matte nº 202 | Morro do Espelho | 148,00 | 5,00 | 2,00 | 680,60 | 16,40 | 1,00 | 2,00 | 778,73 |
| 200 | Felipe Schiel (ao lado do nº 135) | Santo André | 148,00 | 3,00 | 2,00 | 301,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 282,40 |
| 201 | FELIPE SCHIEL nº155 - L.08 - Q.399 | Santo André | 148,00 | 3,00 | 2,00 | 301,25 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 295,44 |
| 202 | Ferraz de Abreu nº 766 | Rio dos Sinos | 148,00 | 3,00 | 2,00 | 345,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 231,89 |
| 203 | Francisco Ferreira Gomes | Santo André | 148,00 | 3,00 | 2,00 | 2.490,00 | 69,10 | 1,00 | 1,00 | 128,51 |
| 204 | Guilherme Elnhoff Netto | Jardim Montecarlo | 148,00 | 4,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 325,00 |
| 205 | Henrique Dias nº 177 - L.06 - Q.1855 | Jardim América | 148,00 | 4,00 | 2,00 | 358,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 296,09 |
| 206 | Henrique Dias nº 341 | Jardim América | 148,00 | 4,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 263,89 |
| 207 | Irmã Helenita - L.22 - Q.1215 | São José | 148,00 | 5,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 471,12 |
| 208 | Jacob Uebel nº 265 - L.21 - Q.3065 | Santo André | 148,00 | 4,00 | 2,00 | 390,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 217,95 |
| 209 | Marcelino Ramos - L.01 e 03 - Q.2385 | Campestre | 148,00 | 2,00 | 2,00 | 12.929,00 | 165,90 | 1,00 | 2,00 | 85,08 |
| 210 | Padre Santini (ao lado do nº 38) - Q.312 | Jardim Montecarlo | 148,00 | 3,00 | 2,00 | 333,25 | 12,26 | 1,00 | 1,00 | 345,09 |
| 211 | Padre Sedlac - L.15 - Q.06 | Cristo Rei | 148,00 | 5,00 | 2,00 | 405,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 525,93 |
| 212 | Presidente Lucena nº 177 | Scharlau | 148,00 | 1,00 | 2,00 | 528,00 | 16,00 | 1,00 | 2,00 | 132,58 |
| 213 | Rio Parnaíba - L.17 - Q.1462 | Arroio da Manteiga | 148,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 166,67 |
| 214 | RS-240 (antes do Motel Bela Vista) | Boa Vista | 148,00 | 2,00 | 2,00 | 960,00 | 24,00 | 1,00 | 2,00 | 187,50 |
| 215 | Santo André nº 1481 - L.1,2,3 e 4 - Q.16 | Campestre | 148,00 | 2,00 | 2,00 | 1.568,00 | 49,00 | 1,00 | 1,00 | 135,84 |
| 216 | Thomaz Flores nº 216 - L.05 e 06 - Q.209 | Morro do Espelho | 148,00 | 6,00 | 2,00 | 669,60 | 21,60 | 1,00 | 2,00 | 1.269,42 |
| 217 | Sambaqui - L.14 - Q.1694/A | Campestre-Vila Nova | 151,00 | 1,00 | 2,00 | 187,20 | 5,00 | 1,00 | 1,00 | 186,97 |
| 218 | "B" - L.12 - Q.2880 - (à 22,00m da R. Carlos Bazzotti) | Campestre | 152,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 166,67 |
| 219 | Encantado nº 143 - L.10 - Q.09 | Campestre | 152,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 163,33 |
| 220 | Francelino Dias nº 522 | Jardim América | 152,00 | 5,00 | 2,00 | 407,33 | 21,00 | 1,00 | 1,00 | 600,00 |
| 221 | Francisco de Andrade - L.06 - Q.2785 | Campestre Vila nova | 152,00 | 1,00 | 2,00 | 310,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 193,55 |
| 222 | Guilherme Müller nº 439 | Fetoria | 152,00 | 2,00 | 2,00 | 298,11 | 16,00 | 1,00 | 1,00 | 201,27 |
| 223 | Jacob Willers - L.06 - Q.2873 - (próx. Lot. Haras Chirú) | Campestre | 152,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 176,00 |
| 224 | ROSARIO n.85 | Santos Dumont | 152,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 283,33 |
| 225 | Rudolpho Germano Hannecker - L.27 - Q.1428 | Campestre | 152,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 198,00 |
| 226 | Um - L.29 - Q.1428 | Campestre Lot. Haras Chirú | 152,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 176,00 |
| 227 | Ademar de Barros (ao lado do nº 325) | São Borja / Barreira | 153,00 | 1,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 144,44 |

16/10

10/10

10/10

10/10

SA

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------|--------|------|------|----------|--------|------|------|----------|
| 228 | Albino Kempf nº 18 - L.01 - Q.177 - esq. Av. Caxias do Sul | Rio dos Sinos | 153,00 | 4,00 | 2,00 | 312,86 | 13,50 | 2,00 | 2,00 | 575,34 |
| 229 | Alfredo Diehl esq. R. da Constelação | Jardim Luciana | 153,00 | 2,00 | 2,00 | 466,25 | 30,75 | 1,00 | 1,00 | 218,77 |
| 230 | Arthur Berger - L.01 - Q.1914 | São Borja | 153,00 | 3,00 | 2,00 | 390,00 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 282,05 |
| 231 | Da Constelação - L.12 - Q.583 | Santa Teresa | 153,00 | 4,00 | 2,00 | 311,85 | 13,50 | 1,00 | 2,00 | 641,34 |
| 232 | Dos Andes | Morro do Espelho | 153,00 | 5,00 | 2,00 | 302,28 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 613,67 |
| 233 | Europa nº 151 | Scharlau | 153,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 250,00 |
| 234 | Feltoria (ao lado do nº 3083) - L.02 - Q.471 - (próx. Soc. Mauá) | Feltoria | 153,00 | 2,00 | 2,00 | 396,00 | 12,00 | 1,00 | 2,00 | 227,27 |
| 235 | Guilherme Einloff Netto - L.13 - Q.1918 | Jardim Montecarlo | 153,00 | 4,00 | 2,00 | 360,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 444,44 |
| 236 | Gustavo Vetter - L.07 - Q.1294 | Jardim das Acácias | 153,00 | 3,00 | 2,00 | 420,00 | 14,00 | 1,00 | 1,00 | 285,71 |
| 237 | Imperatriz Leopoldina (em frente ao nº 1617) | Pinheiro | 153,00 | 2,00 | 2,00 | 1.350,00 | 15,00 | 1,00 | 2,00 | 148,15 |
| 238 | Jacy Porto nº 62 | São Miguel | 153,00 | 3,00 | 2,00 | 400,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 397,50 |
| 239 | Luiz Carlos Georg nº 111 | Feltoria | 153,00 | 2,00 | 2,00 | 360,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 176,67 |
| 240 | Oscar Strack nº 66 - L.28 - (próx. Igreja Evangélica) | Feltoria | 153,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 213,33 |
| 241 | Pedro Aleixo | Campestre-Vila Nova | 153,00 | 2,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 216,67 |
| 242 | Raymundo Corrêa - Q.527 | Morro do Espelho | 153,00 | 5,00 | 2,00 | 410,00 | 23,00 | 1,00 | 1,00 | 439,02 |
| 243 | Rudi Walter Gemhardt - L.07 - Q.1913 - (ao lado do nº 60) | São Borja | 153,00 | 3,00 | 2,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 239,39 |
| 244 | Santa Catarina nº 289 | Scharlau | 153,00 | 3,00 | 2,00 | 363,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 234,16 |
| 245 | São Joaquim | Centro | 153,00 | 7,00 | 2,00 | 800,00 | 26,00 | 1,00 | 1,00 | 1.196,25 |
| 246 | São José nº 373 | São José | 153,00 | 6,00 | 2,00 | 555,90 | 17,00 | 1,00 | 1,00 | 1.151,29 |
| 247 | São Simão esq. R. Goitacáz | Santos Dumont | 153,00 | 2,00 | 2,00 | 375,00 | 15,00 | 2,00 | 1,00 | 240,00 |
| 248 | Senador Salgado Filho (BR-116) nº 1720 | Scharlau | 153,00 | 4,00 | 2,00 | 1.004,03 | 38,00 | 1,00 | 2,00 | 475,09 |
| 249 | Sete - L.05 - Q.1446 | Arroio da Manteiga | 153,00 | 1,00 | 2,00 | 420,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 166,67 |
| 250 | Vinte e Cinco de Julho nº 391 | Fião | 153,00 | 5,00 | 2,00 | 435,93 | 13,21 | 1,00 | 1,00 | 607,90 |
| 251 | Áustria - L.05 - Q.1687 | Feltoria coohab | 154,00 | 2,00 | 2,00 | 200,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 200,00 |
| 252 | Carlos Klein | Boa Vista | 154,00 | 1,00 | 2,00 | 440,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 156,82 |
| 253 | José Américo de Almeida (em frente ao nº 65) | Jardim Luciana | 154,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 183,33 |
| 254 | Pio XI | Campina | 154,00 | 2,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 288,89 |
| 255 | Santiago - L.22 - Q.1655 | Vila Nova | 154,00 | 2,00 | 2,00 | 210,00 | 7,00 | 1,00 | 1,00 | 223,26 |
| 256 | Arthur Ebling | Campestre | 155,00 | 2,00 | 2,00 | 330,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 209,09 |
| 257 | Dos Andes (ao lado do nº 187) | Morro do Espelho | 155,00 | 5,00 | 2,00 | 316,09 | 13,11 | 1,00 | 1,00 | 554,38 |
| 258 | Europa nº 151 | Scharlau | 155,00 | 2,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 266,67 |
| 259 | Frei Caneca esq. R. Bolívia | Pinheiro | 155,00 | 4,00 | 2,00 | 684,00 | 22,00 | 2,00 | 1,00 | 260,23 |
| 260 | Gilberto Galhardo nº 36 - L.03 - Q.2341 | Jardim das Acácias | 155,00 | 3,00 | 2,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 213,34 |
| 261 | João Alberto nº 295 - Q.43 | Fião | 155,00 | 5,00 | 2,00 | 1.115,53 | 33,65 | 1,00 | 2,00 | 537,86 |
| 262 | Manoel Moura nº 711 | Campestre | 155,00 | 3,00 | 2,00 | 300,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 283,33 |
| 263 | Olentino Vargas Câmara nº 455 | Independência | 155,00 | 2,00 | 2,00 | 750,00 | 25,00 | 1,00 | 1,00 | 282,67 |
| 264 | PADRE SEDLAC ESQ. EPIFANEO FOGAÇA | Cristo Rei | 155,00 | 5,00 | 2,00 | 405,00 | 14,75 | 2,00 | 1,00 | 523,46 |
| 265 | Presidente Roosevelt nº 1215 | Centro | 155,00 | 5,00 | 2,00 | 275,00 | 6,60 | 1,00 | 2,00 | 770,91 |
| 266 | Senador Salgado Filho (BR-116) | Rio dos Sinos | 155,00 | 4,00 | 2,00 | 718,38 | 36,45 | 1,00 | 2,00 | 417,61 |
| 267 | Alta Tensão - L.01 - Q.1555 - esq. R. Manoel Moura | Campestre | 157,00 | 1,00 | 2,00 | 430,00 | 17,75 | 2,00 | 1,00 | 279,07 |
| 268 | Flores da Cunha nºs 420 e 426 - esq. R. Lindolfo color Henrique Bier nº 2390 (em frente à Viação Leopoldense) | Centro | 157,00 | 7,00 | 2,00 | 740,00 | 24,00 | 2,00 | 2,00 | 1.324,32 |
| 269 | Capitão Armindo Bier, ao lado 248, próx Hélio Bohrer Veloso da Silveira | Campina | 157,00 | 5,00 | 2,00 | 2.181,11 | 30,00 | 2,00 | 2,00 | 536,42 |
| 270 | Padre Pedro Ernesto Haeser nº 345 - L.20 - Q.2306 | Cristo Rei | 157,00 | 5,00 | 2,00 | 462,91 | 14,40 | 1,00 | 1,00 | 665,36 |
| 271 | São Paulo - Q.15 | Centro | 157,00 | 7,00 | 2,00 | 966,45 | 38,26 | 1,00 | 2,00 | 1.345,13 |
| 272 | Rocha Pombo, 307 c/chale velho | Santa tereza | 164,00 | 4,00 | 2,00 | 266,00 | 14,00 | 1,00 | 1,00 | 601,50 |
| 273 | Rocha Pombo, 304 c/casa velha | Santa Tereza | 164,00 | 4,00 | 2,00 | 372,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 456,99 |
| 274 | Mestre Joao, 330 c/chale velho | Santa Tereza | 164,00 | 4,00 | 2,00 | 358,80 | 13,00 | 1,00 | 1,00 | 473,80 |
| 275 | Mestre joao, entre 155 e 185 baldio | Santa Tereza | 164,00 | 4,00 | 2,00 | 215,08 | 7,60 | 1,00 | 1,00 | 446,34 |
| 276 | Visconde de São Leopoldo, 94 | Cia 4 35924444 | 169,00 | 3,00 | 2,00 | 207,00 | 9,00 | 1,00 | 1,00 | 434,78 |
| 277 | Capitão Armindo Bier, entre 110 e 120 (c/ casa de madeira) | Solar 35921188 | 169,00 | 3,00 | 2,00 | 290,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 431,03 |
| 278 | Capitão Armindo Bier, 110 (2 casas de 100m² sobre 2 terrenos) | Duplo Esse 35893004 | 169,00 | 3,00 | 2,00 | 226,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 575,22 |
| 279 | BR 116 em frente 2727 - Estofados Eltz (sentido capital - Interior) | Paulo 30373162 | 169,00 | 3,00 | 2,00 | 700,00 | 20,00 | 1,00 | 1,00 | 457,14 |
| 280 | BR 116 ao lado Eliamar Automóveis em frente viaduto | Colombo 99753387 | 169,00 | 4,00 | 2,00 | 4.200,00 | 141,00 | 1,00 | 2,00 | 357,14 |
| 281 | | Maxx 35892288 | 169,00 | 5,00 | 2,00 | 743,61 | 25,82 | 2,00 | 2,00 | 1.210,31 |

16/12

CP

CP

SA

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------|--------|------|------|----------|-------|------|------|----------|
| 282 | BR_116 ao lado Vinhedos Transp. Com prédio de 600m² (sentido interior -capital) | Lisiane 84273506 | 169,00 | 5,00 | 2,00 | 4.600,00 | 80,00 | 2,00 | 2,00 | 695,65 |
| 283 | manoel dos passos figueliroa, 917 | avalsinos 35935254 | 129,00 | 1,00 | 1,00 | 2.082,44 | 36,94 | 1,00 | 1,00 | 100,84 |
| 284 | olavo bilac, entre 102 e 142 | avalsinos 35935254 | 149,00 | 2,00 | 1,00 | 516,50 | 17,10 | 1,00 | 1,00 | 251,69 |
| 285 | emilio dexheimer, 550 - jardim américa | avalsinos 35935254 | 137,00 | 5,00 | 1,00 | 462,86 | 18,90 | 1,00 | 2,00 | 561,72 |
| 286 | nel fernandes vargas silveira, lote 09 - campina | avalsinos 35935254 | 146,00 | 1,00 | 1,00 | 300,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 183,33 |
| 287 | borges de medeiros, 30 - morro do espelho | avalsinos 35935254 | 152,00 | 5,00 | 1,00 | 672,60 | 22,80 | 2,00 | 1,00 | 698,78 |
| 288 | borges de medeiros prox joao correa - morro do espelho | avalsinos 35935254 | 152,00 | 5,00 | 1,00 | 414,23 | 13,15 | 1,00 | 2,00 | 765,28 |
| 289 | jose joaquin de paula - feltoria | avalsinos 35935254 | 154,00 | 2,00 | 1,00 | 350,90 | 12,10 | 1,00 | 1,00 | 299,23 |
| 290 | germano lang, 900, esq. Arcelino camargo | avalsinos 35935254 | 141,00 | 4,00 | 1,00 | 1.488,00 | 48,00 | 1,00 | 1,00 | 342,74 |
| 291 | ernesto cristiano eiler, 19, casa 16 | avalsinos 35935254 | 142,00 | 1,00 | 1,00 | 298,81 | 9,50 | 1,00 | 1,00 | 180,72 |
| 292 | theodomiro porto da fonseca, 1053 - cristo rei | avalsinos 35935254 | 143,00 | 5,00 | 1,00 | 2.673,05 | 24,00 | 1,00 | 2,00 | 336,69 |
| 293 | valdomiro da silva - campina | avalsinos 35935254 | 174,00 | 4,00 | 1,00 | 1.290,00 | 11,00 | 1,00 | 1,00 | 465,12 |
| 294 | theodomiro porto da fonseca, 1785 - cristo rei | avalsinos 35935254 | 163,00 | 4,00 | 1,00 | 704,86 | 19,44 | 1,00 | 2,00 | 327,72 |
| 295 | senador salgado filho, 1255 - rio dos sinos | avalsinos 35935254 | 173,00 | 2,00 | 1,00 | 395,81 | 13,05 | 1,00 | 2,00 | 581,09 |
| 296 | João Correia,, prox Flores da Cunha - morro dos espelhos | Geraldo-34649250 | 146,00 | 5,00 | 2,00 | 104,00 | 10,40 | 1,00 | 1,00 | 817,31 |
| 297 | Mestre João,esq Conste LADÃO - santa tereza | Souza 30374800 | 165,00 | 2,00 | 2,00 | 350,00 | 10,00 | 2,00 | 1,00 | 242,29 |
| 298 | Mestre João, entre 155 e 185 - santa tereza | linda 99898405 | 165,00 | 2,00 | 2,00 | 215,08 | 7,60 | 1,00 | 1,00 | 446,35 |
| 299 | Henrique Dias, em frente empresa Leopoldense(Empresa de ônibus) - arroio da mantega | bgrn 98294299 | 167,00 | 2,00 | 1,00 | 609,00 | 14,00 | 1,00 | 1,00 | 348,11 |
| 300 | oscar uebel,esq Vitória - campestre | Alex Borges 35902300 | 174,00 | 3,00 | 2,00 | 390,00 | 30,00 | 1,00 | 1,00 | 602,56 |
| 301 | Vitoria prox oscar uebel - campestre | Alex Borges 35902300 | 174,00 | 2,00 | 2,00 | 725,00 | 25,00 | 1,00 | 1,00 | 264,83 |
| 302 | Vitoria esquina oscar uebel - campestre | Alex Borges 35902300 | 174,00 | 2,00 | 2,00 | 725,00 | 25,00 | 2,00 | 1,00 | 278,62 |
| 303 | presidente lucena, esquina itu - scharlau | firmar 35681057 | 175,00 | 2,00 | 2,00 | 500,00 | 19,00 | 2,00 | 1,00 | 500,00 |
| 304 | paraná, 1029 - scharlau | avalsinos 35935254 | 164,00 | 5,00 | 1,00 | 147,16 | 20,58 | 1,00 | 2,00 | 917,37 |
| 305 | firmino José thomazzi, 155 - vincentina | avalsinos 35935254 | 164,00 | 2,00 | 1,00 | 600,00 | 20,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 |
| 306 | riachuelo - duque de caxias | avalsinos 35935254 | 166,00 | 1,00 | 1,00 | 398,10 | 12,00 | 1,00 | 1,00 | 251,19 |
| 307 | cândio gomes, 153 - são José | avalsinos 35935254 | 164,00 | 3,00 | 1,00 | 424,93 | 10,50 | 1,00 | 2,00 | 360,06 |
| 308 | epifânio fogaca - cristo rei | avalsinos 35935254 | 167,00 | 4,00 | 1,00 | 471,00 | 15,70 | 1,00 | 1,00 | 552,02 |
| 309 | das carejeiras, 227 - scharlau | avalsinos 35935254 | 164,00 | 3,00 | 1,00 | 563,12 | 17,00 | 1,00 | 2,00 | 266,37 |
| 310 | joão neves da fontoura, 746, esq. Bento gonçalves - centro | avalsinos 35935254 | 165,00 | 6,00 | 1,00 | 261,36 | 13,20 | 2,00 | 2,00 | 1.147,84 |
| 311 | balduino weber, 347, esq. Gezza keppick - feltoria | avalsinos 35935254 | 160,00 | 2,00 | 1,00 | 429,00 | 21,54 | 2,00 | 1,00 | 209,79 |
| 312 | rio amazonas, 93, Jardim luciana | avalsinos 35935254 | 167,00 | 3,00 | 1,00 | 314,05 | 11,00 | 1,00 | 2,00 | 318,42 |
| 313 | henrique bier, 4804, prox. Rua Jarge amaral | avalsinos 35935254 | 167,00 | 4,00 | 1,00 | 1.680,00 | 24,00 | 1,00 | 2,00 | 321,43 |
| 314 | josé ingenieros, 25 - jardim américa | avalsinos 35935254 | 167,00 | 5,00 | 1,00 | 244,95 | 10,65 | 1,00 | 1,00 | 612,37 |
| 315 | campina, 2048 - campina | avalsinos 35935254 | 160,00 | 3,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 2,00 | 300,00 |
| 316 | lulz bernardo da silva esq suíça - pinheiro | strack 35754912 | 175,00 | 4,00 | 2,00 | 457,54 | 18,78 | 2,00 | 1,00 | 655,68 |
| 317 | luis carlos goerg, 100m da esquina com paulo francisco de souza - pinheiro | panitz 35901888 | 175,00 | 4,00 | 2,00 | 330,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 448,48 |
| 318 | imperatriz leopoldina, ao lado resid. dona leopoldina - pinheiro | Solar 35921188 | 176,00 | 3,00 | 2,00 | 3.482,38 | 30,00 | 1,00 | 1,00 | 143,58 |
| 319 | rubi, ao lado nº 93 - scharlau | andrea corretora 30919910 | 176,00 | 2,00 | 2,00 | 320,16 | 11,04 | 1,00 | 1,00 | 265,49 |
| 320 | pedro americano, 750, prox imperatriz leopoldina - são jose | maxxi 3589 2288 | 176,00 | 4,00 | 2,00 | 450,00 | 15,00 | 1,00 | 2,00 | 755,56 |
| 321 | jacob jaeger, prox calde flao - cristo rei | rede morar 3553 1111 | 176,00 | 4,00 | 2,00 | 231,66 | 11,70 | 1,00 | 1,00 | 690,67 |
| 322 | botafogo - santo andré | panitz 35901888 | 176,00 | 3,00 | 1,00 | 300,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 333,33 |

CP

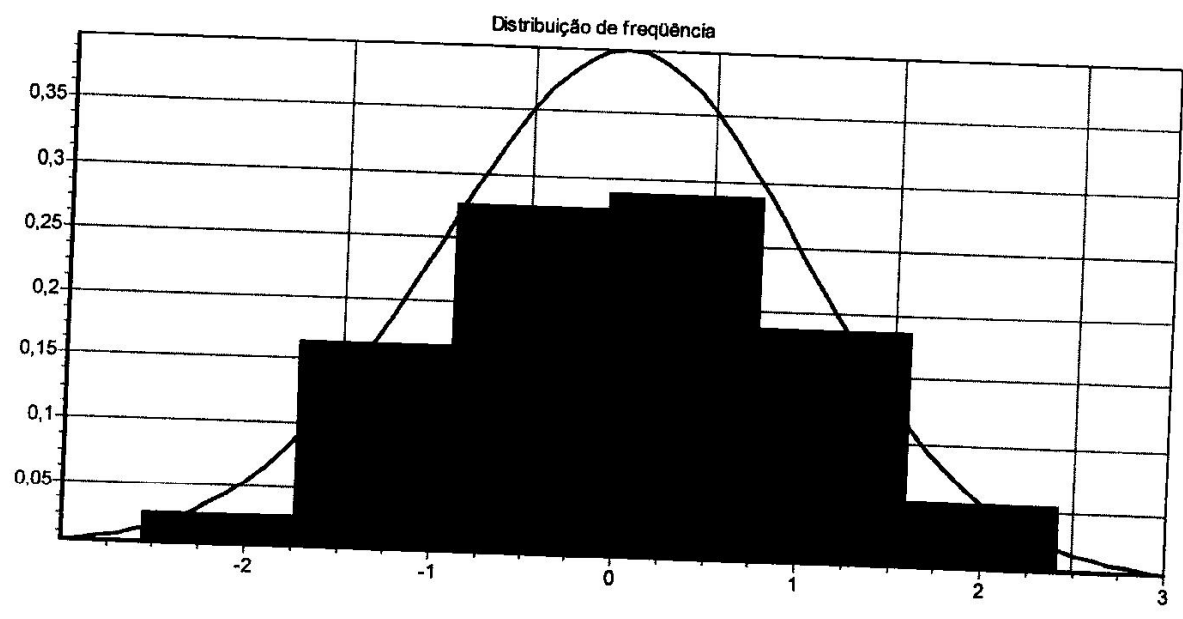
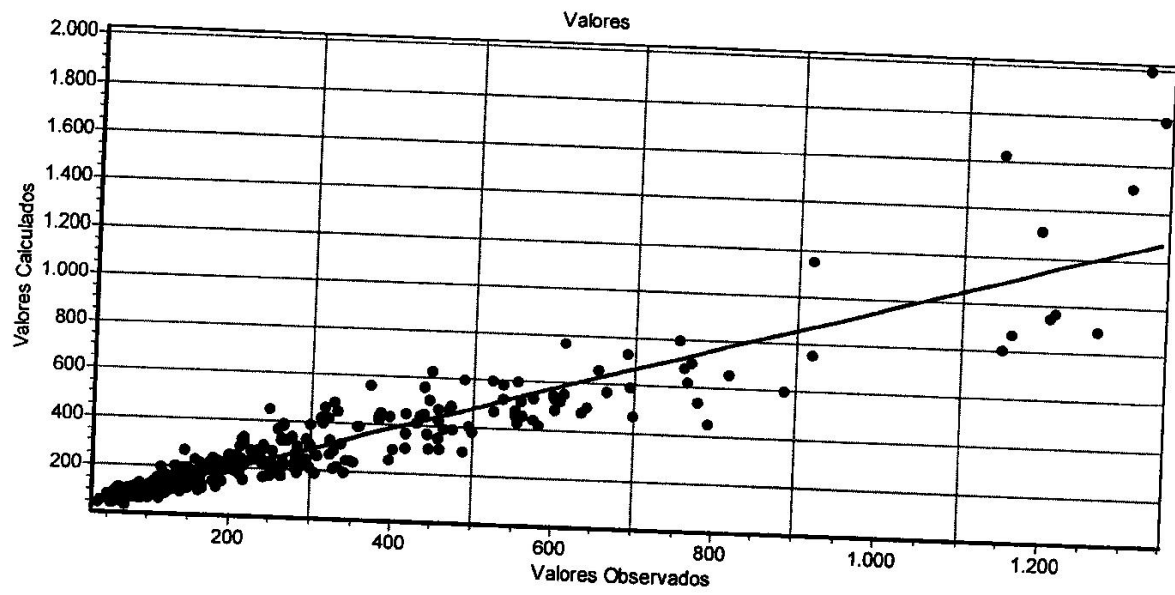
17/12

ETL

A
A

Aderência

Teste de Aderência



[Handwritten signature]

18/12

[Handwritten signature]
18/12



Prefeitura Municipal de São Leopoldo
Estado do Rio Grande do Sul
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E GOVERNO
CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO Nº 130/15

Certificamos a quem possa interessar, que o imóvel de propriedade do

Sr(a) MUNICIPIO DE SÃO LEOPOLDO

se localiza na Rua (Av.) RUA AMADEO ROSSI (antes Rua Epifânio Fogaça) ESQ. AV. MAUÁ

no Bairro MORRO DO ESPELHO

Lote(s) _____

S/Nº _____

na quadra 214-A

Mapa Geral, Zona 10

Setor _____

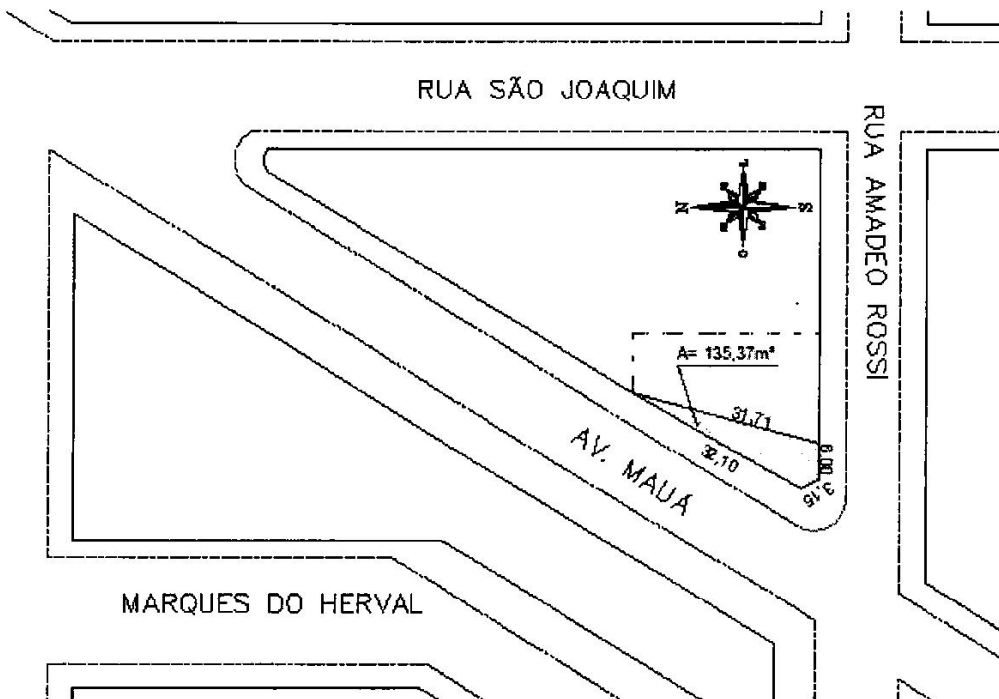
Setor B

Lado _____

Lado -X-

da Numeraçã

CROQUIS



CONFRONTAÇÕES

SUL : medindo 6,00m no alinhamento da RUA AMADEO ROSSI (antes Rua Epifânio Fogaça), lado par;

SULESTE : medindo 31,71m na divisa com o imóvel de AMADEO ROSSI METALÚRGICA E MUNIÇÕES LTDA.;

NOROESTE: medindo 32,10m no alinhamento da AV. MAUÁ, lado par;

SUDOESTE : medindo 3,15m no entroncamento da AV. MAUÁ com a RUA AMADEO ROSSI.

OBS: Área remanescente da Transcrição nº 42052 do Livro 3-AV.

Matrícula do Registro de Imóveis sob nº 98684

Distando -X- metros da esquina da Rua (Av.) -X-

DIRETORIA DO CADASTRO TÉCNICO DA SEGG

São Leopoldo, 15 de outubro de 2015.

DIRETOR DO CADASTRO TÉCNICO

Lives dos Santos Ricardo

Matrícula 026102

Coordenador de Cadastro Técnico

Prefeitura Municipal de São Leopoldo

AA/150

B. Y

[Handwritten signatures and initials]

2º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua João Neves de Fontoura, 498 - Fone/Fax: (51) 3592.1083 - CEP 93010-050 - São Leopoldo - RS
JENIFER CASTELLAN DE OLIVEIRA - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de Cladir Schneider e Anibal Moacir da
Silva. Dou fé. 0618.01.1500008.01615 a 01616
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
São Leopoldo, 15 de setembro de 2015
EMOL: R\$ 7,20 + Selo digital: R\$ 0,80

Muni de São Leopoldo
Tabela de Emolumentos

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E GOVERNO

OBRA: **Levantamento Topográfico**
Para fins de retificação administrativa

Responsável Técnico:
Cladir Schneider - CREA RS082909

Muni de São Leopoldo
Tabela de Emolumentos

ANIBAL MOACIR DA SILVA
Prefeito Municipal de São Leopoldo

Município de São Leopoldo

Descrição: **Rua Amadeo Rossi esquina Av. Mauá
Q. 214-A - Bairro Morro do Espelho**

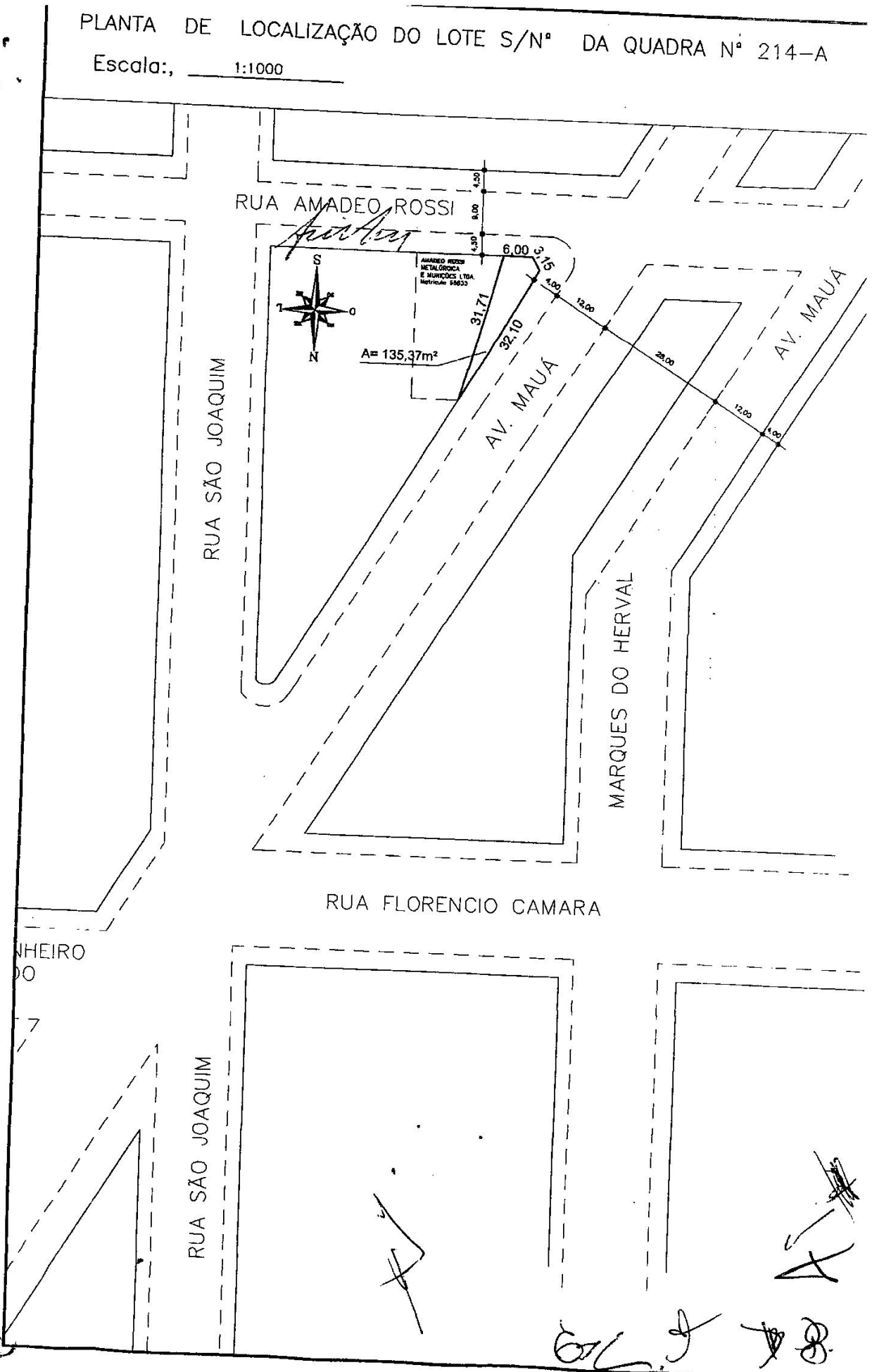
PRANCHA:

UN

| | | |
|----------------|----------------|----------|
| ÁREA: 135,37m² | DATA: JUL/2015 | DESENHO: |
| | ESCALA: 1/1250 | |

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO LOTE S/Nº DA QUADRA Nº 214-A

Escala: 1:1000





Anexo 5: Resposta do Laudo de Avaliação realizado pelo Engº Ylo Hastenplug

Quanto ao laudo apresentado para a avaliação da Avenida Mauá, Bairro Morro do Espelho, na quadra 648 na zona 05, lote "D", a Comissão de Avaliação possui algumas observações técnicas a serem registradas:

- ✚ A pesquisa anexada ao laudo não possui descrição dos dados ou identificação clara dos endereços (base da pesquisa);
- ✚ A Norma de Avaliação NBR 14653-2 trata como arbitragem um limite inferior ou superior até 15%, diferente do que foi apresentado em 50%, no que descaracteriza a avaliação, por se tratar de inferência estatística.

8.2.1.5 Campo de arbítrio

8.2.1.5.1 O campo de arbítrio definido em 3.8 da ABNT NBR 14653-1:2001 é o intervalo com amplitude de 15 %, para mais e para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação.

8.2.1.5.2 O campo de arbítrio pode ser utilizado quando variáveis relevantes para a avaliação do imóvel não tiverem sido contempladas no modelo, por escassez de dados de mercado, por inexistência de fatores de homogeneização aplicáveis ou porque essas variáveis não se apresentaram estatisticamente significantes em modelos de regressão, desde que a amplitude de até mais ou menos 15 % seja suficiente para absorver as influências não consideradas e que os ajustes sejam justificados.

8.2.1.5.3 Quando a amplitude do campo de arbítrio não for suficiente para absorver as influências não consideradas, o modelo é insuficiente para que a avaliação possa atingir o grau mínimo de fundamentação no método comparativo direto de dados de mercado e esse fato deve ser consignado no laudo.

8.2.1.5.4 O campo de arbítrio não se confunde com o intervalo de confiança de 80 % calculado para definir o grau de precisão da estimativa.

Comissão de Avaliação de Desapropriação

11/22



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

98684



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 05 de outubro de 2015

| | |
|------------|--------------------|
| FLS. 01 | MATRÍCULA 98684 |
|------------|--------------------|

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Morro do Espelho, na quadra 214-A da planta geral, em forma de polígono irregular, sito à Avenida Mauá, com a área de 424,00m², confrontando ao sueste, onde mede trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35,50m) com propriedade de Afonso Luiz Zabka; a oeste mede dezenove metros e cinquenta centímetros (19,50m) com a dita Avenida Mauá; ao norte mede dezessete metros (17,00m) com propriedade de Alzira Sperb; e ao sul, onde mede seis metros e sessenta centímetros (6,60m) com a Rua Epifânio Fogaça; a noroeste, onde mede quatorze metros (14,00m) também com a Avenida Mauá.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60, com sede nesta cidade, na Avenida Dom João Becker, nº 754, Centro.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 42.052, Lº 3-AV, fls. 179, de 29.03.1961.-

PROTOCOLO: Nº 300141 de 23.09.2015, reapresentado em 29.09.2015.-

São Leopoldo, 05 de outubro de 2015. ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$15,20 - **SELO Nº:** 0621.03.1500001.01476 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.13987.-

JS

Av-1/98684 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 300141 de 23.09.2015, reapresentado em 29.09.2015.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 28 de julho de 2015, da Certidão de Localização nº 130/15, de 28.07.2015, da Prefeitura Municipal desta cidade, do Memorial Descritivo de 28.07.2015, do Termo de Responsabilidade de 14.05.2015, e da Planta do Levantamento Topográfico efetuado pelo Responsável Técnico, Cladir Schneider, CREA RS082909, com a assinatura do confrontante, Amadeo Rossi Metalúrgica e Munições Ltda, e da ART nº 8177681, que ficam arquivados para constar que, o imóvel constante desta matrícula, possui a seguinte descrição retificada: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Morro do Espelho, composto do lote s/nº, na quadra 214-A, da planta geral da cidade, zona 10, setor B, com a área superficial de 135,37m², no quarteirão formado pelas Ruas Amadeo Rossi, São Joaquim e Avenida Mauá, medindo a sul, seis metros (6,00m) no alinhamento da Rua Amadeo Rossi, lado par da numeração dos prédios; a sueste, trinta e um metros e setenta e um centímetros (31,71m) na divisa com imóvel de Amadeo Rossi Metalúrgica e Munições Ltda., a noroeste, trinta e dois metros e dez centímetros (32,10m) no alinhamento da Avenida Mauá, lado par da numeração dos prédios e a sudoeste, três metros e quinze centímetros (3,15m), no entroncamento da Avenida Mauá com a Rua Amadeo Rossi.-

São Leopoldo, 05 de outubro de 2015. ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$89,70 - **SELO Nº:** 0621.04.1300011.06862 - R\$0,90.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.14001.-

JS

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

São Leopoldo(RS), 13 de Outubro de 2015. Emitida às 15:31h

Of. Busca R\$ 7,00 - 0621.01.1500005.17144 R\$ 0,40
Certidão RS 6,70 - 0621.01.1500005.17145 R\$ 0,40
P.E.D. RS 3,60 - 0621.01.1500005.17146 R\$ 0,40

DEBORA STEIN
Registradora Substituta

Pesquisado por: Alessandra