



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE

MEMORIAL DESCRITIVO PARA NOMEAÇÃO DE VIA PÚBLICA

AVENIDA PROJETADA (01): Uma área de terras localizada no loteamento distrito industrial – 2ª fase, no Bairro Travessão, de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte mede 412,44 metros e confronta com Lote 02, Lote 03, Rua Projetada 01, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Rua Projetada 02, Lote 07 e Lote 08; Ao Leste, após formar um ângulo de 90° com a divisa Norte, mede 15,00 metros e confronta com a Área Institucional 02; Ao Sul, após formar um ângulo de 90° com a divisa Leste, mede 412,44 metros; Ao Oeste, após formar um ângulo de 90° com a divisa Sul, mede 15,00 metros e confronta com o Lote 01; Ao encontrar o ponto de partida, forma um ângulo de 90° com a divisa Norte. Existe doação de alargamento viário da faixa de 7,00 metros ao Sul da Avenida Projetada na extensão de 212,30 metros no trecho ao Leste. Sobre o trecho ao Oeste há projeção de 7,00 metros de alargamento viário ao sul na extensão de 200,14 metros.

Dois Irmãos, 28 de maio de 2026.



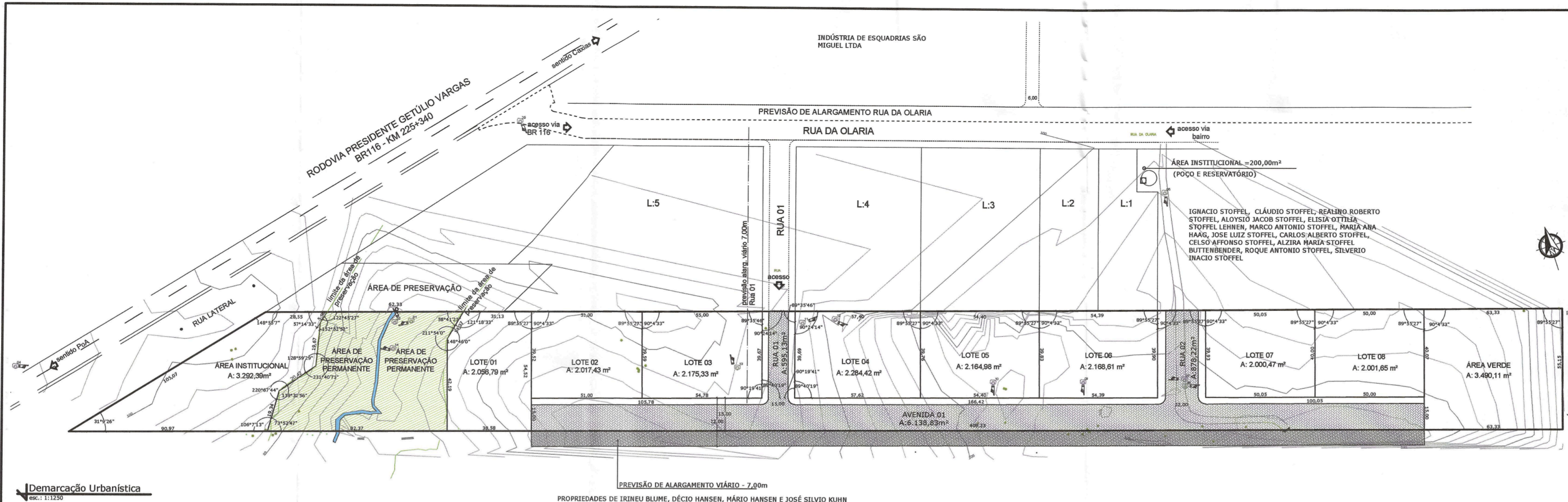
Documento assinado digitalmente

CRISTIAN BOLEZINA DOS SANTOS

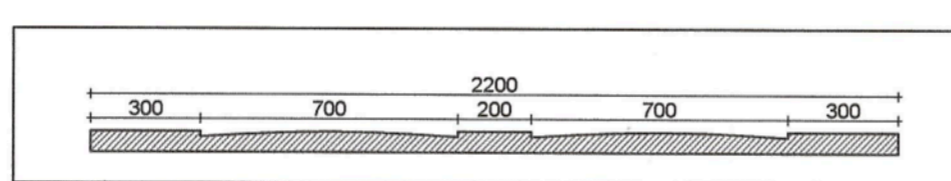
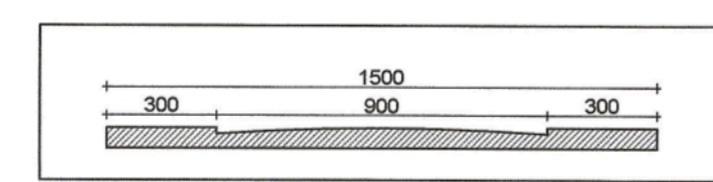
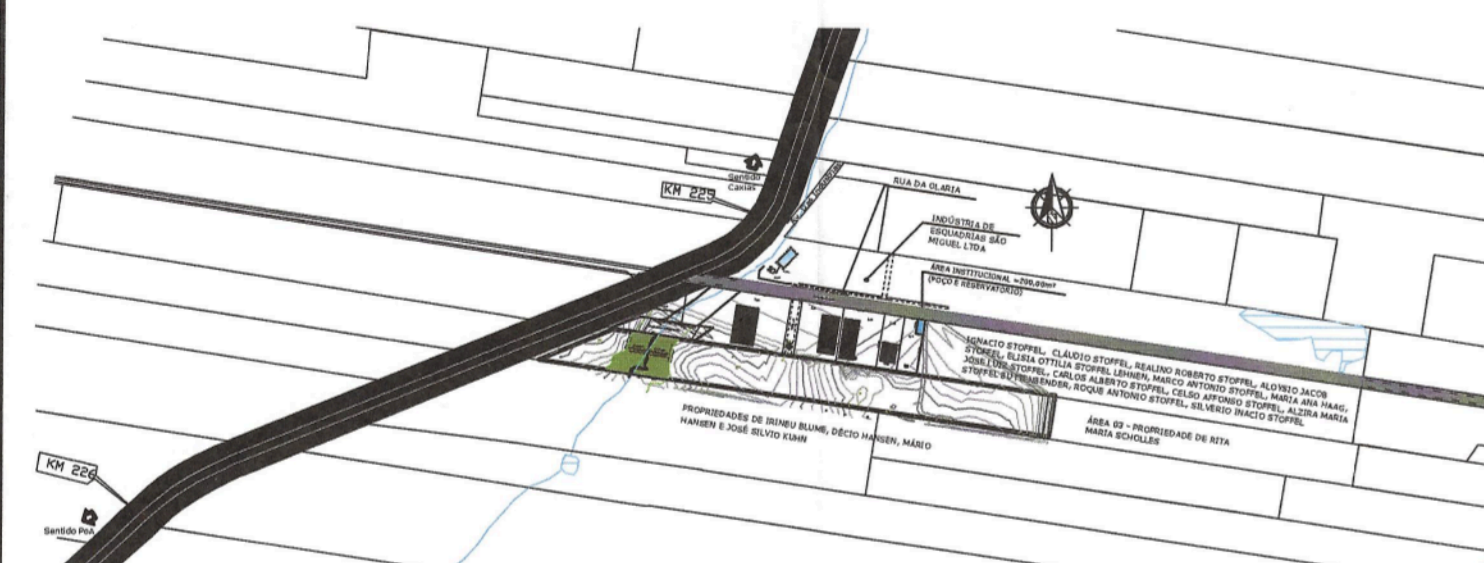
Data: 28/05/2026 12:56:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Cristian Bolezina dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-RS 254.954



Demarcação Urbanística
esc.: 1:1250



QUADRO DE ÁREAS		
LOTES	ÁREA	%
01	2.056,79	5,88%
02	2.017,43	5,76%
03	2.175,33	6,22%
04	2.284,42	6,53%
05	2.164,98	6,19%
06	2.168,61	6,20%
07	2.000,47	5,72%
08	2.001,65	5,72%
TOTAL	16.869,68	48,20%
TOTAL GERAL		
	35.000,00	100,00%

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP	ÁREA	%
TOTAL	3.735,64	10,67%

ÁREA VERDE	ÁREA	%
ÁREA VERDE	3.490,11	9,97%
TOTAL	3.490,11	9,97%

ARRUAMENTO	ÁREA	%
RUA 01	595,13	1,70%
RUA 02	878,22	2,51%
AVENIDA 01	6.138,83	17,54%
TOTAL	7.612,18	21,75%

INSTITUCIONAL	ÁREA	%
INSTITUCIONAL 01	3.292,39	9,41%
TOTAL	3.292,39	9,41%

PREFEITURA MUNICIPAL - DOIS IRMÃOS
VISTO EM
14 / 08 / 2015
R. S. C.



KOHN CONSULTORIA AMBIENTAL
Inovar sem alterar

Av. Ceará, 1410/202 - São João - Porto Alegre/RS - CEP: 90.240-512
Fone/Fax: (51) 3516-3179 - www.kuhn.bio.br

www.kuhn.bio.br

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO DISTRITO INDUSTRIAL - 2ª FASE

DESCRIÇÃO: PROJETO URBANÍSTICO	LOCAL: DISTRITO INDUSTRIAL - DOIS IRMÃOS - RS
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng.º Civil MARCIO DOS SANTOS HERRERA CREA/RS - 097141 ART Nº 8097559	CLIENTE / PROPRIETÁRIO / ÓRGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS - RS CNPJ: 88.254.891/0001-53
ESCALA: 1:1250	ÁREA: 35.000,00 m ²
ART Nº: 8097559	DESENHISTA: Marcio Herrera
ARQUIVO: E PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE PROJETO, SEM A AUTORIZAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL - LEI Nº9610 (1902/1998) ARTIGO 7º - INCISO X	DATA: 04/08/2015

PRANCHA 01 | 01