



# Prefeitura Municipal de Gramado

Procuradoria-Geral

## LEI Nº 3.836, DE 01 DE JUNHO DE 2020.

Autoriza o Município de Gramado a receber em doação fração de terras, e dá outras providências.

**O PREFEITO DE GRAMADO**, no uso de suas atribuições legais, FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** O Município de Gramado fica autorizado a receber em doação, uma fração de terras de 11.450,00 m<sup>2</sup> (onze mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados) dentro de um todo maior de 73.300,00 m<sup>2</sup> (setenta e três mil e trezentos metros quadrados) do imóvel registrado sob o n. 29.542 no Registro de Imóveis de Gramado, com as seguintes descrições, e conforme mapa em anexo:

ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C1 – Uma área de terras, de 549,05 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e cinco décimos quadrados), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizado no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1, de coordenadas N: 5752263,53m / E: 512529,28m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 79,36m até o vértice V2, de coordenadas N: 6752315,82m / E: 512588,98m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,95m até o vértice V3, de coordenadas N: 6752325,29m / E: 512577,44m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 77,20m até o vértice V4, de coordenadas N: 6752279,55m / E: 512523,14m; deste, segue confrontando em linha reta com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 3,63m, até o vértice V5, de coordenadas N: 6752275,99m / E: 512522,43m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,23m, até o vértice V1, de coordenadas N: 6752263,53m / E: 512529,28m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C2 – Uma área de terras, de 4.644,01m<sup>2</sup> (quatro mil, seiscentos e quarenta e quatro metros e um décimo quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício,





## *Prefeitura Municipal de Gramado*

Procuradoria-Geral

localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1, de coordenadas B: 6752394,95m / E: 512401,62m, deste segue, confrontando com a propriedade de Isartina Rodrigues dos Santos, com a seguinte distância: 71,03m até o vértice V2, de coordenadas N: 6752336,47m / E: 512442,84m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 66,59m até o vértice V3, de coordenadas N: 6752363,22m / E: 512498,53m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 73,81m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752398,62m / E: 512554,04m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 9,65m até o vértice V5 de coordenadas N: 6752406,09m / E: 512548,06m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 56,76m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6752421,65m / E: 512495,17m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 96,50m, até o vértice V7 de coordenadas N: 6752405,56m / E: 512413,93m; deste, segue confrontando em linha curva com a propriedade de Maria Zuleika Franzen Rizzo, com a seguinte distância: 17,50m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6752394,95m / E: 512401,62m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C3 – Uma área de terras de 5.209,25m<sup>2</sup> (cinco mil, duzentos e nove metros e vinte e cinco decímetro quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752379,98m / E: 512662,25m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 123,81m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752461,55m / E: 512755,40 m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 31,80 m até o vértice V3 de coordenadas N: 6752484,36 m/ E: 512733,93m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542 m, com a seguinte distância: 159,52m até o vértice V1 de coordenadas N: 6752379,98m / E: 512662,25m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C4 – Uma área de terras de 859,42m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e nove metros e quarenta e dois decímetro







## *Prefeitura Municipal de Gramado*

Procuradoria-Geral

quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752556,52m / E: 512863,86m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 59,90 m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752595,92m / E: 512908,85m; deste, segue confrontando em linha reta, com propriedade do Parque dos Pinheiros, com a seguinte distância: 35,57m até o vértice V3 de coordenadas N: 6752601,97m / E: 512873,86 m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 29,36m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752574,96m / E: 512863,75m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula n. 29.542, com a seguinte distância: 18,65m até o vértice V1 de coordenadas N: 6752556,52m / E: 512863,86m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C5 – Uma área de terras de 188,24m<sup>2</sup> (cento e oitenta e oito metros e vinte e quatro decímetro quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752480,20 m/E: 512574,67 m, deste segue, confrontando com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 4,35m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752484,25m / E: 512576,26m; deste, segue confrontando em linha reta, com a área C6, com a seguinte distância: 24,24m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,11m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752457,31m / E: 512591,33m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 28,83 m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6752480,20m / E: 512574,67m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º** A área de terras objeto da presente doação, deverá ser entregue pelo proprietário, livre e desembaraçada de quaisquer ônus e gravames, tudo mediante a necessária lavratura de escritura pública.





# *Prefeitura Municipal de Gramado*


Procuradoria-Geral

**Art. 3º** O Município de Gramado procederá todos os atos necessários para transferência da área descrita no art. 1º da presente Lei, junto ao Tabelionato e ao Registro de Imóveis da Comarca de Gramado.

**Art. 4º** As despesas para transferência do imóvel ao patrimônio público correrão por conta do doador.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Gramado, 01 de junho de 2020.

  
João Alfredo de Castilhos Bertolucci  
Prefeito de Gramado

Registre-se e Publique-se.

Em 01/06/2020

  
Julio Cesar Dornelles da Silva  
Secretário Municipal de Administração







*Prefeitura Municipal de Gramado*  
**Secretaria do Meio Ambiente**

Meio Ambiente  
1/3

rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice **V1** de coordenadas **N: 6752394,95 m / E: 512401,62 m**, deste segue, confrontando com a Propriedade de Isartina Rodrigues dos Santos, com a seguinte distância: 71,03 m até o vértice **V2** de coordenadas **N: 6752336,47 m / E: 512442,84 m**; deste, segue confrontando em linha curva, com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 66,59 m até o vértice **V3** de coordenadas **N: 6752363,22 m / E: 512498,53 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542 m, com a seguinte distância: 73,81 m até o vértice **V4** de coordenadas **N: 6752398,62 m / E: 512554,04 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 9,65 m, até o vértice **V5** de coordenadas **N: 6752406,09 m / E: 512548,06 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 56,76 m até o vértice **V6** de coordenadas **N: 6752421,65 m / E: 512495,17 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 96,50 m, até o vértice **V7** de coordenadas **N: 6752405,56 m / E: 512413,93 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a propriedade de Maria Zuleika Franzen Rizzo, com a seguinte distância: 17,50 m, até o vértice **V1** de coordenadas **N: 6752394,95 m / E: 512401,62 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

**Descrição Perimétrica Área de Compensação C3 = 5.209,25 m<sup>2</sup>**

Uma área de terras de **5.209,25 m<sup>2</sup>**, denominada **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C3**, inserida dentro da matrícula nº 29.542 do RG da comarca de Gramado, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice **V1** de coordenadas **N: 6752379,98 m / E: 512662,25 m**, deste segue, confrontando com a Propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 123,81 m até o vértice **V2** de coordenadas **N: 6752461,55 m / E: 512755,40 m**; deste, segue confrontando em linha curva, com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 31,80 m até o vértice **V3** de coordenadas **N: 6752484,36 m / E: 512733,93 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542 m, com a seguinte distância: 159,52 m até o vértice **V1** de coordenadas **N: 6752379,98 m / E: 512662,25 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

**Descrição Perimétrica Área de Compensação C4 = 859,45 m<sup>2</sup>**

Uma área de terras de **859,45 m<sup>2</sup>**, denominada **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C4**, inserida dentro da matrícula nº 29.542 do RG da comarca de Gramado, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice **V1** de coordenadas **N: 6752556,52 m / E: 512863,86 m**, deste segue, confrontando com a Propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 59,90 m até o vértice **V2** de coordenadas **N: 6752595,92 m / E: 512908,85 m**; deste, segue confrontando em linha reta, com propriedade do Parque dos Pinheiros, com a seguinte distância: 35,57 m até o vértice **V3** de coordenadas **N: 6752601,97 m / E: 512873,86 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542 m, com a seguinte distância: 29,36 m até o vértice **V4** de coordenadas **N: 6752574,96 m / E: 512863,75 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 18,65 m, até o vértice **V1** de coordenadas **N: 6752556,52 m / E: 512863,86 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**TERMO DE AVERBAÇÃO DE ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL Nº 002/2019**

*[Handwritten signature]*  
2/3





*Prefeitura Municipal de Gramado*

Secretaria do Meio Ambiente

Sec. Mun. do Meio Ambiente  
Protocolo nº \_\_\_\_\_  
Folhas nº \_\_\_\_\_  
Sec. Mun. do Meio Ambiente  
Protocolo nº \_\_\_\_\_  
Folhas nº 81

Todas as coordenadas aqui descritas, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

**Descrição Perimétrica Área de Compensação C5 = 188,24 m<sup>2</sup>**

Uma área de terras de **188,24 m<sup>2</sup>**, denominada **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C5**, inserida dentro da matrícula nº 29.542 do RG da comarca de Gramado, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice **V1** de coordenadas **N: 6752480,20 m / E: 512574,67 m**, deste segue, confrontando com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 4,35 m até o vértice **V2** de coordenadas **N: 6752484,25 m / E: 512576,26 m**; deste, segue confrontando em linha reta, com a Área C6, com a seguinte distância: 24,24 m até o vértice **V3** de coordenadas **N: 6752470,49 m / E: 512596,22 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 14,11 m até o vértice **V4** de coordenadas **N: 6752457,31 m / E: 512591,33 m**; deste, segue confrontando em linha curva com a Matrícula 29.542, com a seguinte distância: 28,83 m, até o vértice **V1** de coordenadas **N: 6752480,20 m / E: 512574,67 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

E, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, firmam o presente termo, em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo indicadas, que igualmente assinam o presente termo e rubricam a planta que o acompanham.

José Carlos Sabino  
PROPRIETÁRIO(A)/  
Representante Legal

Vitor Antônio Boate  
EMPREENDEDOR/  
Representante Legal

Cristiane Gandine  
Secretária de Meio  
Ambiente de Gramado

TESTEMUNHAS:

Ricardo Floratti  
NOME:  
CPF: 02325120069

João Marcos B. do  
NOME:  
CPF: 45657838502



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patricia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada  
Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço REGISTRADO-RS  
Registrar, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 05 de Junho de 2013

RA 1 MATRÍCULA 29.542

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO de terras com a área superficial de setenta e três mil e trezentos metros quadrados (73.300,00m<sup>2</sup>), denominado Lote "A", localizado no lugar denominado Caracol, zona rural deste município, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, confrontando com área pertencente a Maria Zuleika Franzen Neto, medindo a extensão de trezentos e sessenta e sete metros (367,00m); a Leste em ângulo interno de 127°, confrontando com a área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Gramado (área da barragem), medindo a extensão de duzentos e trinta e cinco metros (235,00); ao Sul, em ângulo interno de 49°, confrontando com o lote "B", deste desmembramento, medindo a extensão de quinhentos e vinte e sete metros (527,00m); a Oeste, em ângulo interno de 87°, confrontando com área de sucessores de Guilherme Wasen e parte de João Fisch, medindo a extensão de cento e quarenta e oito metros (148,00m); fechando o quadrilátero em ângulo interno de 97° ao Norte.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 815.241.066.486-4, e o Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF é 4.902.384-5.

PROPRIETÁRIO: PEDRO FREDERICO FRANZEN, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, CPF 097.914.690-91, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 11.917, fls. 01/2v, Lº 02 RG, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.

A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 18 de abril de 2013, acompanhado de Memorial, Mapa e Guia da ART.

PROTOCOLO: 52.623, de 15/05/2013.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzehir Menezes .E: R\$ 13,20.- SL

Selo: 0250.03.0900004.23501 R\$ 0,55

Selo: 0250.01.1100003.71314 R\$ 0,30

AV.1-29.542, de 05 de Junho de 2013.

EXISTÊNCIA DE PINHEIROS

CERTIFICO QUE, continua em vigor as condições constantes da AV.2/11.917, conforme segue: ficaram excluídos da divisão, permanecendo, portanto, em condomínio, os pinheiros existentes no imóvel objeto desta matrícula e com diâmetro (DAP) até vinte centímetros (0,20m), medidos em pé e à data do abate. Dou fé.

PROTOCOLO: Nº 52.623 de 15/05/2013.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzehir Menezes .E: R\$ 23,60.- SL

Selo: 0250.03.0900004.23503 R\$ 0,55

Selo: 0250.01.1100003.71326 R\$ 0,30

AV.2-29.542, de 31 de março de 2015.

INCRA e NIRF.

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 07 de outubro de 2013, assinado por P. P. Lucas Bezzi, acompanhado de Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Secretaria

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página







Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 31 de março de 2015

FLS  
1vMATRÍCULA  
29.542

da Receita Federal, via Internet, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: Que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 950165600628.7; área total: 3,40ha; módulo fiscal: 18,0ha; nº de módulos fiscais: 0,1888; fração mínima de parcelamento: 3,00ha; e, o Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF é 8003605-8. Dou fé.-  
**PROTOCOLO:** 57846 de 06/03/2015.-

**EMOLUMENTOS:** R\$60,30. Selo: 0250.00.1300001.53270 - R\$0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ DRMS  
Natanael Valzenir Menezes

R.3-29.542, de 31 de março de 2015.

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**TRANSMITENTE:** PEDRO FREDERICO FRANZEN, já qualificado na matrícula.-

**ADQUIRENTE:** RAZ PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.254.855/0001-74, com sede na em Dr. Stürmhoffel nº 120, neste Município.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 280, às fls. 034, sob nº 33.470/018, aos 07 de outubro de 2013.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR:** R\$20.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$366.500,00 em 04/09/2013 (VALOR ATUALIZADO R\$397.176,05).-

Emitida a D.O.I.-

**PROTOCOLO:** 57846 de 06/03/2015.-

**EMOLUMENTOS:** R\$1.717,30. Selo: 0250.00.1300001.53271 - R\$13,55.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ DRMS  
Natanael Valzenir Menezes

R.4-29.542, de 03 de outubro de 2016.

**TÍTULO:** Permuta.-

**TRANSMITENTE:** RAZ PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada no R.3.-

**ADQUIRENTE:** EXPOSSERRA - FEIRAS E EVENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.230.637/0001-74, com sede na Rua Augusto Zatti, nº 287, sala 1, Bairro Centro, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 313 de Transmissões, às fls. 177, sob nº 36.398/079, aos 04 de agosto de 2016; e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 59 de Contratos, às fls. 081, sob nº 8.780/080, aos 28 de setembro de 2016.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR:** R\$20.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$1.015.940,06.-

**CONDIÇÕES:** Sendo os imóveis permutados de valor contábil, o primeiro em R\$279.622,66 (duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e seis centavos), e o segundo no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), embora a disparidade do valor dos imóveis

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 03 de outubro de 2016

FLS. 2 MATRÍCULA 29.542

permutados, não houve torna ou reposição de valor por qualquer uma das partes. As demais constantes da referida Escritura.

**OBSERVAÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula foi permutado pelo imóvel matriculado sob nº 23.519, Lº 02 RG, deste Ofício.

Emitida a D.O.I.-

**PROTOCOLO:** 61845 de 28/09/2016.-

**EMOLUMENTOS:** R\$3.069,90. Selo: 0250.00.1600002.06784 - R\$19,80.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ CBM

Natanael Valenir Menezes

AV.5-29.542, de 10 de abril de 2019.

**COMPENSAÇÃO AMBIENTAL.-**

**CERTIFICO QUE,** promove-se a presente averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, encontram-se Áreas de Compensação Ambiental, com as seguintes caracterizações: **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C1** - Uma área de terras, de 549,05m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e cinco decímetros quadrados), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice V1, de coordenadas N: 5752263,33m / E: 512529,28m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 79,36m até o vértice V2, de coordenadas N: 6752315,82m / E: 512588,98m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,95m até o vértice V3, de coordenadas N: 6752325,29m / E: 512577,44m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 77,20m até o vértice V4, de coordenadas N: 6752279,55m / E: 512523,14m; deste, segue confrontando em linha reta com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 3,63m, até o vértice V5, de coordenadas N: 6752275,99m / E: 512522,43m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,23m, até o vértice V1, de coordenadas N: 6752263,33m / E: 512529,28m; ponto inicial da descrição deste perímetro. **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C2** - Uma área de terras, de 4.644,01m<sup>2</sup> (quatro mil, seiscentos e quarenta e quatro metros e um decímetro quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice V1, de coordenadas N: 6752394,95m / E: 512401,62m, deste segue, confrontando com a propriedade de Isartina Rodrigues dos Santos, com a seguinte distância: 71,03m até o vértice V2, de coordenadas N: 6752336,47m / E: 512442,84m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 56,59m até o vértice V3, de coordenadas N: 6752363,22m / E: 512498,53m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 73,81m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752398,62m / E: 512554,04m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 9,65m até o vértice V5 de coordenadas N: 6752406,09m /

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE FA 000887592



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 10 de abril de 2019

FLS. 2v MATRÍCULA 29.542

E: 512548,06m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 56,76m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6752421,65m / E: 512495,17m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 96,50m, até o vértice V7 de coordenadas N: 6752405,56m / E: 512413,93m; deste, segue confrontando em linha curva com a propriedade de Maria Zuleika Franzen Rizzo, com a seguinte distância: 17,50m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6752394,95m / E: 512401,62m; ponto inicial da descrição deste perímetro. **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C3** - Uma área de terras, de 5.209,25m<sup>2</sup> (cinco mil, duzentos e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1, de coordenadas N: 6752379,98m / E: 512662,25m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 123,81m até o vértice V2, de coordenadas N: 6752461,55m / E: 512755,40m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 31,80m até o vértice V3, de coordenadas N: 6752484,36m / E: 512733,93m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 159,52m até o vértice V1 de coordenadas N: 6752379,98m / E: 512662,25m; ponto inicial da descrição deste perímetro. **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C4** - Uma área de terras de 859,45m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752556,52m / E: 512863,86m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 59,90m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752595,92m / E: 512908,85m; deste, segue confrontando em linha reta, com propriedade do Parque dos Pinheiros, com a seguinte distância: 35,57m até o vértice V3, de coordenadas N: 6752601,97m / E: 512873,86m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 29,36m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752574,96m / E: 512863,75m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 18,65m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6752556,52m / E: 512863,86m; ponto inicial da descrição deste perímetro. **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C5** - Uma área de terras, de 188,24m<sup>2</sup> (cento e oitenta e oito metros e vinte e quatro decímetros quadrados), inserida dentro da matrícula nº 29.542 do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752480,20m / E: 512574,67m, deste segue, confrontando com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 4,35m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752484,25m / E: 512576,26m; deste, segue confrontando em linha reta, com a Área C6, com a seguinte distância: 24,24m até o vértice V3 de coordenadas N: 6752470,49m / E: 512596,22m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,11m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752457,31m / E: 512591,33m; deste, segue

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município: Gramado  
Livro nº: 02  
Matrícula nº: 29.542

Página 5 de 5



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 10 de abril de 2019

PG: 3 MATRÍCULA: 29.542

confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 28,83m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6752480,20m / E: 512574,67m; ponto inicial da descrição deste perímetro. **ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C6** - Uma área de terras, de 15.421,33m<sup>2</sup> (quinze mil, quatrocentos e vinte e um metros e trinta e três decímetros quadrados), inserida dentro do imóvel da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752535,99m / E: 512564,18m; deste segue confrontando com a matrícula nº 29542, com a seguinte distância: 56,01m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752484,25m / E: 512576,26m; deste, segue confrontando em linha reta, com a Área C5, com a seguinte distância: 24,24m até o vértice V3 de coordenadas N: 6752470,49m / E: 512596,22m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 164,03m até o vértice V4, de coordenadas N: 6752551,51m / E: 512734,14m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 23,27m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6752573,73m / E: 512729,23m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 70,02m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6752631,57m / E: 512706,02m; deste, segue confrontando em linha reta com a propriedade do Parque dos Pinheiros, com a seguinte distância: 29,09m, até o vértice V7, de coordenadas N: 6752636,86m / E: 512677,52m; deste, segue confrontando em linha curva com a propriedade de Maria Zuleika Franzen Rizzo, com a seguinte distância: 151,94m, até o vértice V1, de coordenadas N: 6752535,99m / E: 512564,18m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas em sistema UTM, referenciadas pelo Meridiano Central nº 51 Wgr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Tudo conforme Ofício SMMA nº 235/2019 e Termos de Averbação de Área de Compensação Ambiental nº 001/2019 e 002/2019, arquivados neste Ofício. Dou fé.

**PROTOCOLO:** 67434 de 15/03/2019.

**EMOLUMENTOS:** R\$36,10. Selo: 0250,00.1600002.91561 - R\$3,30.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes ML

AV.6-29.542, de 15 de maio de 2019.

**SERVIDÃO AMBIENTAL DE CARÁTER PERPÉTUO.**

CERTIFICO QUE as áreas descritas na AV.5/29.542, de 10 de abril de 2019, ficam gravadas a título de **SERVIDÃO AMBIENTAL** de caráter perpétuo, conforme termo de averbação de área de compensação ambiental sob nº 001/2019 e 002/2019, arquivados neste Ofício. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, I, da Lei 6.015/73. Dou fé.

**PROTOCOLO:** 67875 de 15/05/2019.

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo: 0250,00.1600002.95861 - Nihil.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes ML

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 03 de março de 2020  
às 10:28:18.

Total: R\$68,18 - APN

Cadastro Matrícula 29.542 - 5 páginas: R\$27,00 (0250.00.1900004.29082 - R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0250.00.1900004.29082 - R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,00 (0250.00.1900004.29082 - R\$1,40)

Davi Belfort Reys  
Escrivente Autorizado

**Davi Belfort Reys**  
Escrivente autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seiodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta: 097519 53 2020 00008746 45



CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE PA 000887593



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Gramado, 30 de outubro de 2019

PLS  
1

MATRÍCULA  
37.221

**IMÓVEL:** UM TERRENO, designado como Área Livre de Uso Público 01 - ALUP 01, Área Livre de Uso Público 02 - ALUP 02 e Área de Preservação Permanente - APP, do Loteamento Residencial Multifamiliar e Comercial, denominado EXPOSSERRA, com a área total de 17.977,79m<sup>2</sup> (dezessete mil, novecentos e setenta e sete metros e setenta e nove décimos quadrados), localizado na zona urbana desta cidade, Bairro Lagos do Bosque, no lado Sudeste do Loteamento, com as seguintes medidas e confrontações: frente, a Nordeste, com a Rua 1 do Loteamento Exposserra, junto ao Lote nº 3, da quadra A do referido loteamento, onde inicia esta descrição, seguindo na direção Noroeste-Sudeste, na extensão de 83,95m (oitenta e três metros e noventa e cinco centímetros), em dois segmentos, sendo o primeiro segmento de 79,79m (setenta e nove metros e setenta e nove centímetros) e o segundo segmento na extensão de 4,16m (quatro metros e dezesseis centímetros), confrontando com a Rua 01, lado dos números ímpares, onde forma um ângulo interno de 93°43'20"; neste ponto segue na direção Nordeste-Sudoeste, lado Sudeste, na extensão de 7,47m (sete metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com parte do Lote nº 02 da Quadra B, onde forma ângulo interno de 289°64'78" e segue novamente na direção Noroeste-Sudeste, na extensão de 125,03m (cento e vinte e cinco metros e três centímetros), em três segmentos, onde o primeiro segmento curvo, mede 81,49m (oitenta e um metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com parte do Lote nº 02, da Quadra B, formando ângulo interno de 271°75'56" com o segundo, o segundo segmento reto na extensão de 2,62m (dois metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com parte do Lote nº 02, da Quadra B, formando ângulo interno de 99°53'51" com o terceiro segmento, e, o terceiro segmento na extensão de 40,92m (quarenta metros e noventa e dois centímetros), formando ângulo interno de 239°88'72"; neste ponto segue na direção Oeste-Leste, lado Norte, na extensão de 65,63m (sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros), em seis segmentos, sendo o primeiro na extensão de 5,85m (cinco metros e oitenta e cinco centímetros), o segundo na extensão de 19,86m (dezenove metros e oitenta e seis centímetros), o quarto na extensão de 18,52m (dezoito metros e cinquenta e dois centímetros), o quinto na extensão de 10,06m (dez metros e seis centímetros) e o sexto na extensão de 3,77m (três metros e setenta e sete centímetros), todos confrontando com imóvel de Jônis Moraes, onde forma ângulo interno de 92°02'45"; neste ponto segue na direção Norte-Sul, ao Leste, na extensão 3,25m (três metros e vinte e cinco centímetros), formando ângulo interno de 75°03'51", confrontando com a Avenida Borges de Medeiros novamente na direção Sudeste-Noroeste, pelo lado Sudoeste, na extensão de 299,30m (duzentos e noventa e nove metros e trinta centímetros), em treze segmentos curvos, sendo 14,47m (quatorze metros e quarenta e sete centímetros), 17,96m (dezessete metros e noventa e seis centímetros), 21,32m (vinte e um metros e trinta e dois centímetros), 10,67m (dez metros e sessenta e sete centímetros), 24,29m (vinte e quatro metros e vinte e nove centímetros), 25,89m (vinte e cinco metros e oitenta e nove centímetros), 13,24m (treze metros e vinte e quatro centímetros), 17,95m (dezessete metros e noventa e cinco centímetros), 23,11m (vinte e três metros e onze centímetros), 51,23m (cinquenta e um metros e vinte e três centímetros), 10,26m (dez metros e vinte e seis

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 30 de outubro de 2019

FL. 1v

MATRÍCULA 37.221

centímetros), 60,32m (sessenta metros e trinta e dois centímetros), 8,59m (oito metros e cinquenta e nove centímetros), respectivamente do primeiro ao décimo terceiro, todos confrontando com imóvel de propriedade de Prefeitura Municipal de Gramado neste ponto fazendo ângulo interno de 92°54'37", onde toma a direção Sudeste-Noroeste, lado Sudeste, na extensão de 34,12m (trinta e quatro metros e doze centímetros), confrontando com imóvel de propriedade de Prefeitura Municipal de Gramado; onde forma ângulo interno de 109°41'47" e segue na direção Sudoeste-Nordeste, pelo lado Noroeste, na extensão de 88,47m (oitenta e oito metros e quarenta e sete centímetros), em três segmentos de reta, sendo o primeiro na extensão de 20,90m (vinte metros e noventa centímetros), o segundo na extensão de 50,14m (cinquenta metros e quatorze centímetros), com parte do Lote nº 44 e Lote nº 28, da Quadra A, do Loteamento Lagos de Gramado, e o terceiro na extensão de 17,43m (dezessete metros e quarenta e três centímetros), confrontando com a Rua Guttemberg e parte da área verde do Loteamento Colina dos Lagos, onde forma ângulo interno de 82°54'29", neste ponto segue na direção Noroeste-Sudeste, pelo lado Nordeste, na extensão de 63,42m (sessenta e três metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com o Lote nº 03 da Quadra A deste Loteamento, formando ângulo interno de 267°60'80", seguindo novamente na direção Sudoeste-Nordeste, lado Noroeste, na extensão de 18,28m (dezoito metros e vinte e oito centímetros), também confrontando com o Lote nº 03 da Quadra A deste loteamento, chegando ao ponto inicial desta descrição, onde forma ângulo interno 86°36'49"; sem quarteirão delimitado. Este terreno é formado pela área de 8.126,92m<sup>2</sup> (oito mil, cento e vinte e seis metros e noventa e dois decímetros quadrados) da ALUP 01, pela área de 3.944,33m<sup>2</sup> (três mil, novecentos e quarenta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados) da ALUP 02 destinada a Área Verde e área de 5.906,54m<sup>2</sup> (cinco mil, novecentos e seis metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados) de APP, contendo uma área total de 9.850,87m<sup>2</sup> (nove mil, oitocentos e cinquenta metros e oitenta e sete decímetros quadrados) de Mata Atlântica.

**PROPRIETÁRIO:** EXPOSSERRA - FEIRAS E EVENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.230.637/0001-74, com sede na Rua Augusto Zatti, nº 287, Sala 01, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.898, às fls. 03, do Livro 02-RG, em 17 de agosto de 2012.

A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da proprietária, datado de 26 de setembro de 2019, conforme solicitação Licença de Operação sob nº 020/2019 - SMMA. Dou fé.

**PROTOCOLO:** 68871, de 30/09/2019.

**EMOLUMENTOS:** R\$20,10. Selos: 0250.00.1900004.13/02 - R\$2,70.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

ML

AV.1-37.221, de 30 de outubro de 2019.

**RESTRIÇÃO DE USO E GOZO.-**

**CERTIFICO QUE,** sobre o imóvel objeto desta matrícula há restrição de uso e gozo, sobre o

CONTRARIA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Página 3 de 3

GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 30 de outubro de 2019

FLS  
2

MATRÍCULA  
37.221

montante das Áreas de Preservação Permanente (5.906,54m) e da vegetação secundária em estágio de regeneração (9.850,87m²), conforme Item 3.4 da Licença de Operação sob nº 020/2019 - SMMA. Dou fé.

**PROTOCOLO**, 68871 de 30/09/2019.

**EMOLUMENTOS**, R\$79,60. Selo: 0250.00.1900004.13703 R\$3,30.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS. *Natanael Valzenir Menezes* ML



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Gramado-RS, 03 de março de 2020  
às 10:28:52

Total: R\$39,90 - APN  
Certidão Matrícula 37.221 - 3 páginas: R\$18,40 (0250.00.1900004.29083 - R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0250.00.1900004.29083 - R\$1,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0250.00.1900004.29083 - R\$1,40)

Day Belfort Reys  
Escritor Autorizado

Day Belfort Reys  
Escritor autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
097519 53 2020 00008747 26





*Prefeitura Municipal de Gramado*

www.gramado.rs.gov.br

Av. das Hortênsias, 2029 - Centro - Cep 95670-000 - Gramado - RS - Telefone (54) 3286.0200

**TERMO DE DOAÇÃO DE ÁREA DE TERRAS**

Termo de doação de área de terras para fins  
de compensação ambiental



**DAS PARTES**

De um lado, **EXPOSERRA-FEIRAS E EVENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.00.230.637/0001-74, localizada na Rua Augusto Zatti, Nº 287, sala 01, bairro Centro, Gramado/RS, neste ato representado por seu representante legal José Carlos Silveira, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 155.559.330-53 e, por outro lado, **MUNICÍPIO DE GRAMADO (RS)**, pessoa de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 88.847.082/0002-55 e com sede na Av. das Hortênsias, nº 2029, neste ato representado pelo Prefeito Sr. João Alfredo de Castilhos Bertolucci.

**OBJETO**

Através do presente Termo de Doação de Área de Terras, a **EXPOSERRA-FEIRAS E EVENTOS LTDA** manifesta sua vontade e compromisso em doar ao Município de Gramado/RS, uma fração de área de terras de 11.450,00 m<sup>2</sup> (onze mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados) dentre de um todo maior de 73.300,00 m<sup>2</sup> (setenta e três mil e trezentos metros quadrados) do imóvel registrado sob o nº. 29.542 no Registro de Imóveis da Comarca de Gramado, correspondente a 15,6% (quinze vírgula seis por cento) do total da propriedade cuja legítima proprietária é a donatária com as seguintes caracterizações:

**ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C1** – Uma área de terras, de 549,05 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e cinco decímetros quadrados), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizado no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1, de coordenadas N: 5752263,53m / E: 512529,28m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 79,36m até o vértice V2, de coordenadas N: 6752315,82m / E: 512588,98m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,95m até o vértice V3, de coordenadas N: 6752325,29m / E:





## *Prefeitura Municipal de Gramado*

[www.gramado.rs.gov.br](http://www.gramado.rs.gov.br)

*Av. das Hortênsias, 2029 - Centro - Cep 95670-000 - Gramado - RS - Telefone (54) 3286.0200*

512577,44m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 77,20m até o vértice V4, de coordenadas N: 6752279,55m / E: 512523,14m; deste, segue confrontando em linha reta com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 3,63m, até o vértice V5, de coordenadas N: 6752275,99m / E: 512522,43m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,23m, até o vértice V1, de coordenadas N: 6752263,53m / E: 512529,28m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C2** – Uma área de terras, de 4.644,01m<sup>2</sup> (quatro mil, seiscentos e quarenta e quatro metros e um decímetro quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1, de coordenadas B: 6752394,95m / E: 512401,62m, deste segue, confrontando com a propriedade de Isartina Rodrigues dos Santos, com a seguinte distância: 71,03m até o vértice V2, de coordenadas N: 6752336,47m / E: 512442,84m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 66,59m até o vértice V3, de coordenadas N: 6752363,22m / E: 512498,53m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 73,81m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752398,62m / E: 512554,04m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 9,65m até o vértice V5 de coordenadas N: 6752406,09m / E: 512548,06m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 56,76m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6752421,65m / E: 512495,17m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 96,50m, até o vértice V7 de coordenadas N: 6752405,56m / E: 512413,93m; deste, segue confrontando em linha curva com a propriedade de Maria Zuleika Franzen Rizzo, com a seguinte distância: 17,50m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6752394,95m / E: 512401,62m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C3** – Uma área de terras de 5.209,25m<sup>2</sup> (cinco mil, duzentos e nove metros e vinte e cinco decímetro quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752379,98m / E: 512662,25m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen,

  
91





## *Prefeitura Municipal de Gramado*

[www.gramado.rs.gov.br](http://www.gramado.rs.gov.br)

*Av. das Hortênsias, 2029 - Centro - Cep 95670-000 - Gramado - RS - Telefone (54) 3286.0200*

com a seguinte distância: 123,81m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752461,55m / E: 512755,40 m; deste, segue confrontando em linha curva, com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 31,80 m até o vértice V3 de coordenadas N: 6752484,36 m / E: 512733,93m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542 m, com a seguinte distância: 159,52m até o vértice V1 de coordenadas N: 6752379,98m / E: 512662,25m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C4** – Uma área de terras de 859,42m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e nove metros e quarenta e dois decímetro quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752556,52m / E: 512863,86m, deste segue, confrontando com a propriedade de Pedro Frederico Franzen, com a seguinte distância: 59,90 m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752595,92m / E: 512908,85m; deste, segue confrontando em linha reta, com propriedade do Parque dos Pinheiros, com a seguinte distância: 35,57m até o vértice V3 de coordenadas N: 6752601,97m / E: 512873,86 m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 29,36m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752574,96m / E: 512863,75m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula n. 29.542, com a seguinte distância: 18,65m até o vértice V1 de coordenadas N: 6752556,52m / E: 512863,86m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL C5** – Uma área de terras de 188,24m<sup>2</sup> (cento e oitenta e oito metros e vinte e quatro decímetro quadrado), inserida dentro da matrícula nº 29.542, do Livro 02-RG, deste Ofício, localizada no Mato Queimado, zona rural do município de Gramado, com as seguintes confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6752480,20 m/E: 512574,67 m, deste segue, confrontando com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 4,35m até o vértice V2 de coordenadas N: 6752484,25m / E: 512576,26m; deste, segue confrontando em linha reta, com a área C6, com a seguinte distância: 24,24m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 14,11m até o vértice V4 de coordenadas N: 6752457,31m / E: 512591,33m; deste, segue confrontando em linha curva com a matrícula nº 29.542, com a seguinte distância: 28,83 m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6752480,20m / E: 512574,67m; ponto inicial da descrição deste perímetro.



*Prefeitura Municipal de Gramado*

www.gramado.rs.gov.br

Av. das Hortênsias, 2029 - Centro - Cep 95070-000 - Gramado - RS - Telefone (54) 3286.0200

**DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

A doação das áreas de terras referidas no objeto deste documento é oriunda do Termo de Averbação de Área de Compensação Ambiental n. 002/2019, emitido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, as quais deverão ser transferidas ao **MUNICÍPIO DE GRAMADO**, após autorização legislativa nos termos da Lei Orgânica do Município.

Para eventuais questões decorrentes deste Termo é competente o foro legal da Comarca de Gramado/RS.


E por estarem acordados, assinam este Termo de Compromisso os representantes das partes e das duas testemunhas abaixo nomeadas.

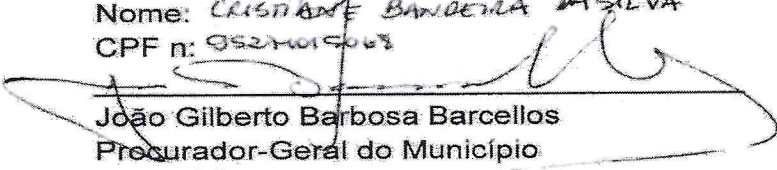
Gramado/RS, 13 de março de 2020.

  
**EXPOSSERRA-FEIRAS E EVENTOS LTDA**  
pp. José Carlos Silveira

  
**JOÃO ALFREDO DE CASTILHOS BERTOLUCCI**  
PREFEITO DE GRAMADO

**Testemunhas:**

  
Nome: CRISTIANE BANDEIRA DA SILVA  
CPF n: 9524015068

  
João Gilberto Barbosa Barcellos  
Procurador-Geral do Município  
OAB/RS 11.715





Nº do processo n.º do fecho  
Folhas nº 171

*Prefeitura Municipal de Gramado*

Secretaria do Meio Ambiente

OFÍCIO

SMMA – OF. Nº 725/2020.

Gramado, 14 de abril de 2020.

**Encaminha Termo de Doação de Área de Terras**

Prezado Senhor:

Ao cumprimentá-lo cordialmente, tendo em vista o protocolo n.º 0007063/2020, vinculado ao processo administrativo n.º 0035808/2018, em nome de EXPOSSERRA-FEIRA E EVENTOS LTDA, vimos por meio deste, encaminhar o "Termo de Doação de Área de Terras" (em anexo), assinado pelo Prefeito de Gramado, referente às áreas da MATRÍCULA n.º 29.542, para que as mesmas sejam legalmente DOADAS ao Município de Gramado.

Sendo o que tinha para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

**Cristiane Bandeira da Silva**  
**Secretária Municipal do Meio Ambiente**

Este documento-licenciatório foi certificado por assinatura digital, processo eletrônico baseado em sistema criptográfico assimétrico, assinado eletronicamente por chave privada, garantida integridade de seu conteúdo e está à disposição no site [www.gramado.rs.gov.br](http://www.gramado.rs.gov.br)

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Exmo. Sr.º  
João Gilberto Barbosa Barcellos  
Procurador-Geral do Município  
Gramado/RS

JA  
SMMA – OF. Nº 725/2020.

MEI – REG – 037  
1/1

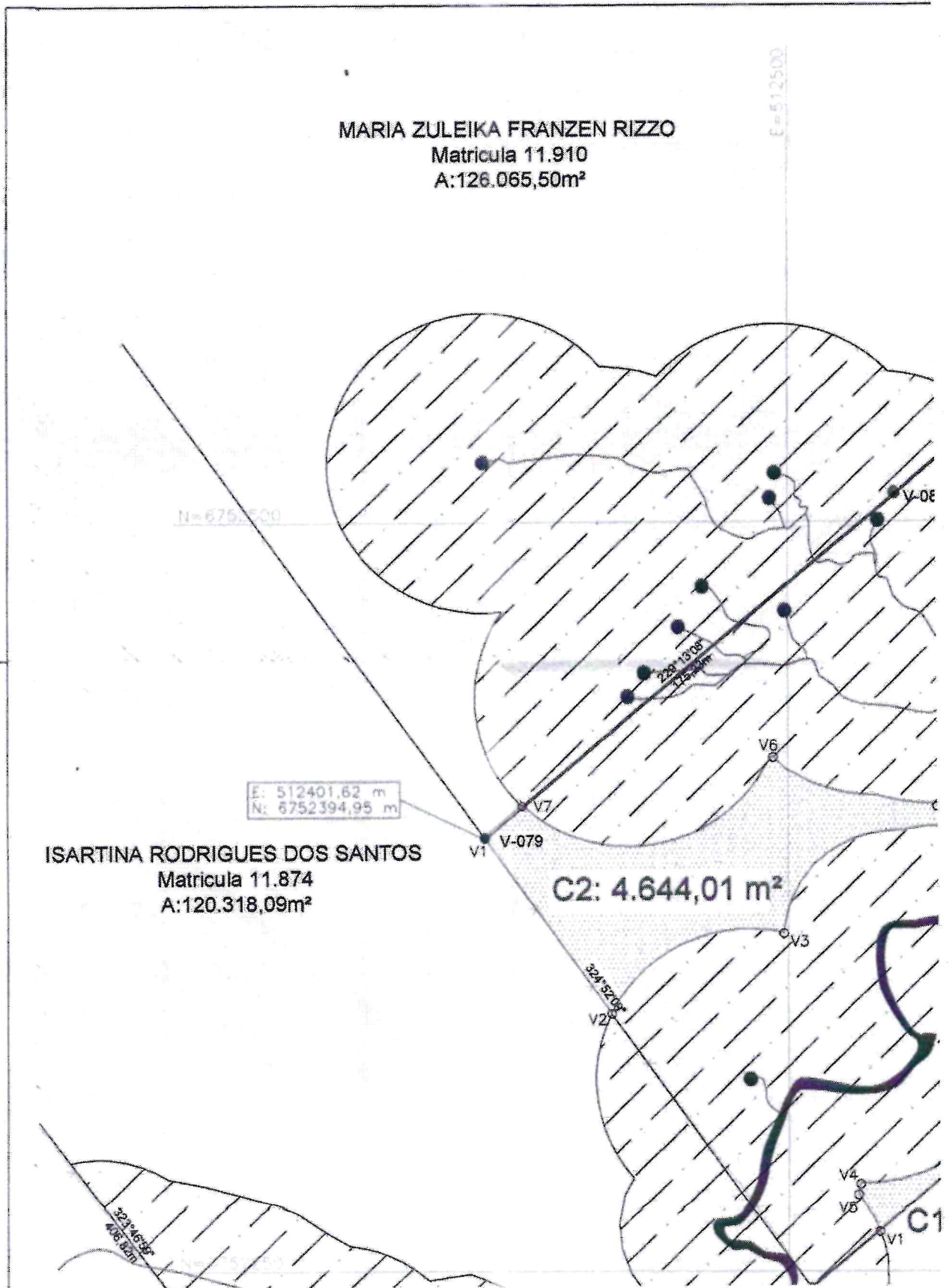
Av. das Bonifinas, 2029 - Centro - Cep 95670-000 - Gramado - RS - Telefone (51) 3206 0200 - Site: [www.gramado.rs.gov.br](http://www.gramado.rs.gov.br)

MARIA ZULEIKA FRANZEN RIZZO  
Matricula 11.910  
A:126.065,50m<sup>2</sup>

ISARTINA RODRIGUES DOS SANTOS  
Matricula 11.874  
A:120.318,09m<sup>2</sup>

E: 512401,62 m  
N: 6752394,95 m

C2: 4.644,01 m<sup>2</sup>

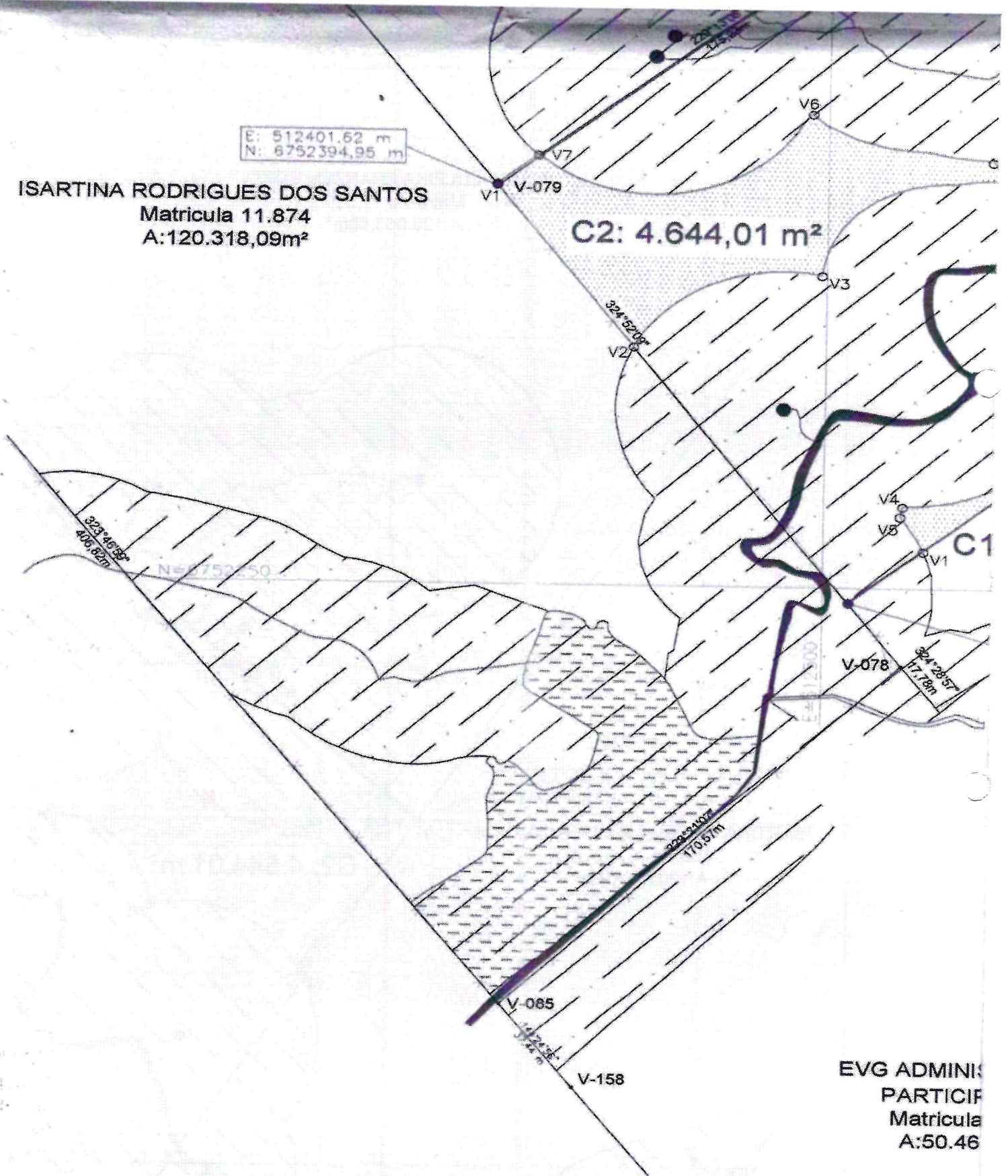




E: 512401,62 m  
N: 8752394,95 m

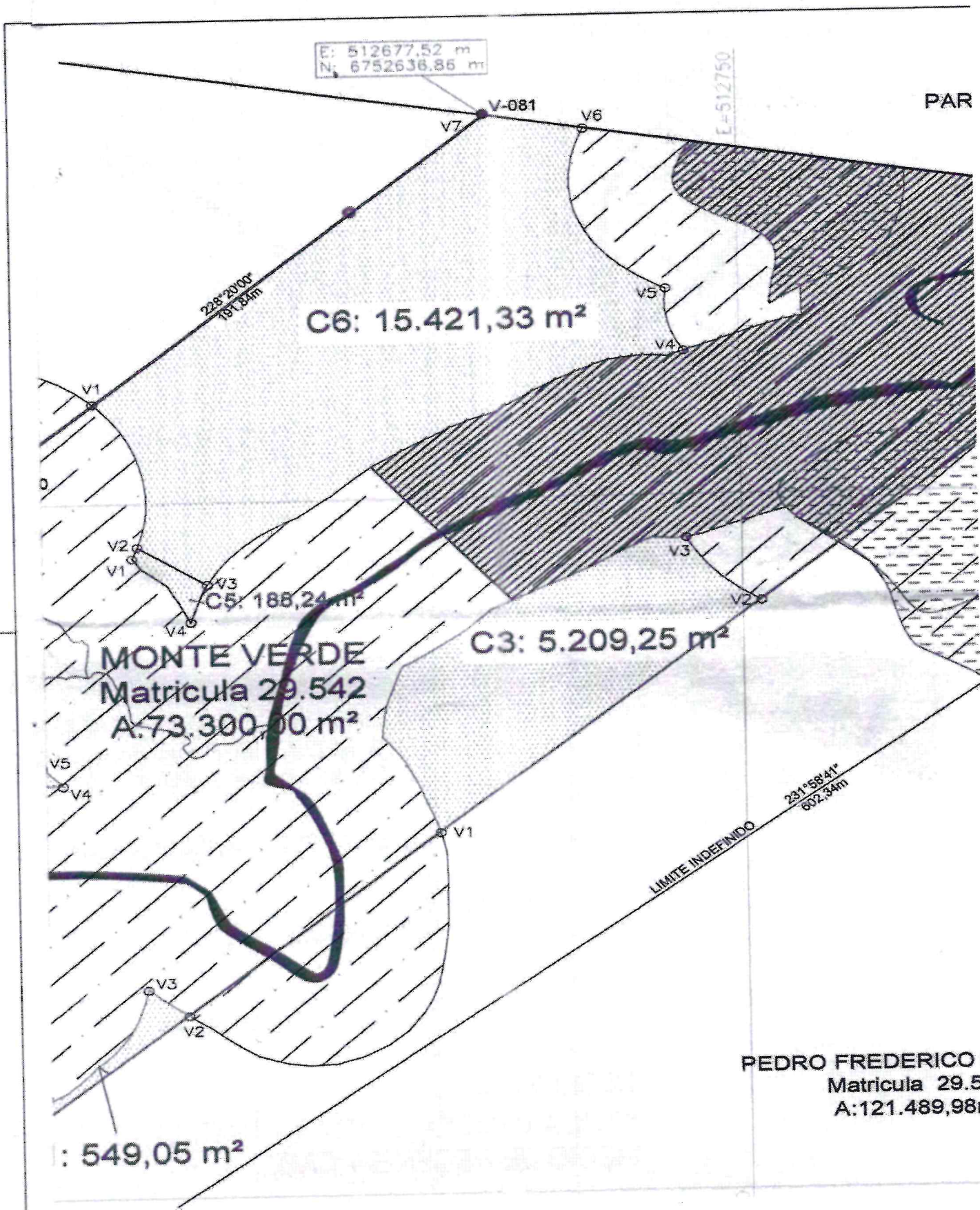
**ISARTINA RODRIGUES DOS SANTOS**  
Matricula 11.874  
A:120.318,09m<sup>2</sup>

**C2: 4.644,01 m<sup>2</sup>**

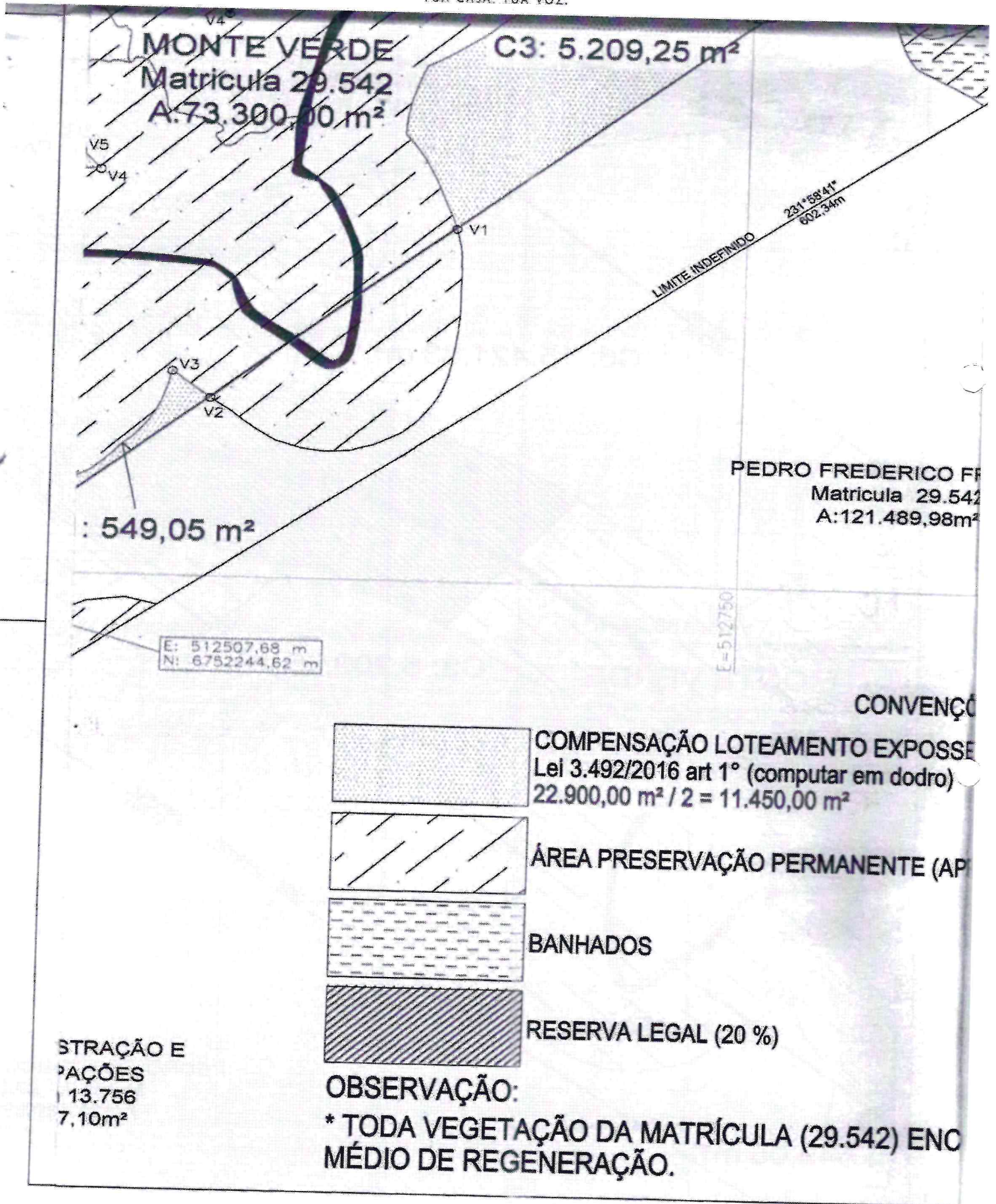


**EVG ADMINIS**  
**PARTICIP**  
Matricula  
A:50,46





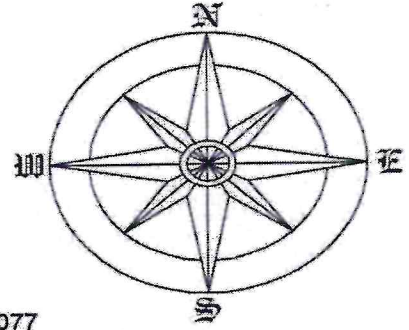
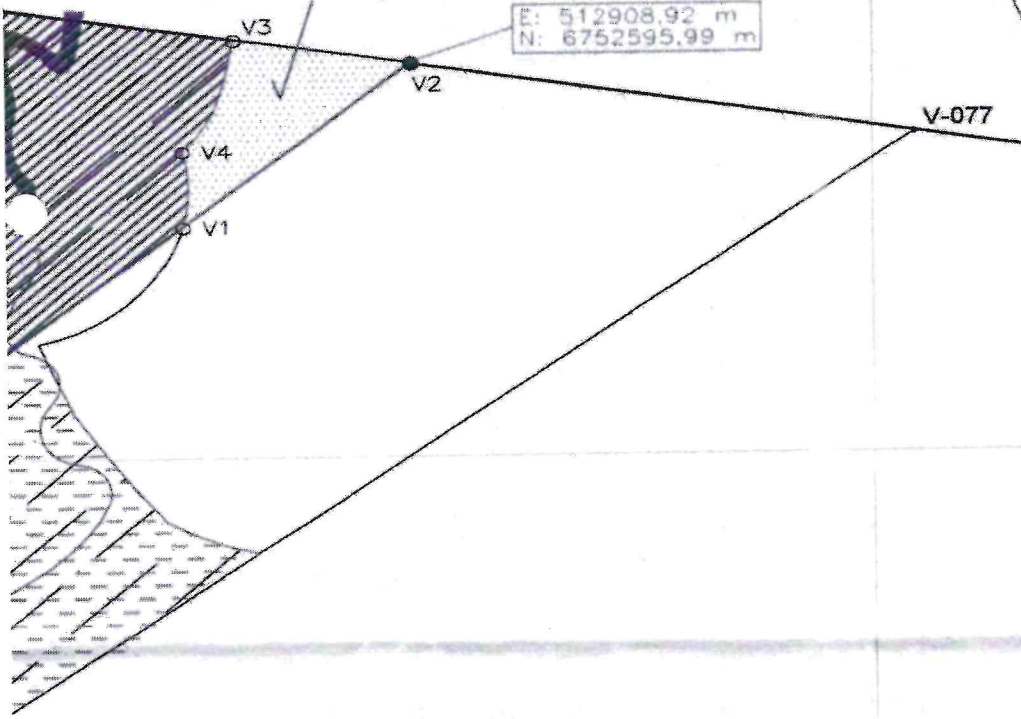




E DOS PINHEIROS

C4: 859,45 m<sup>2</sup>

E: 512908,92 m  
N: 6752595,99 m



DATUM  
SIRGAS 2000

N=6752501

NZEN

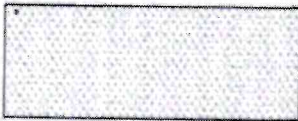
N=6752251



ZEN

N=675225

A



**COMPENSAÇÃO LOTEAMENTO VIVENDAS DO PARQUE**  
Lei 3.492/2016 art 1º (computar em dobro)  
 $30.800,00 \text{ m}^2 / 2 = 15.421,33 \text{ m}^2$

TRA-SE EM ESTÁGIO





CONTRATANTE  
**EXPOSSERRA FEIRAS E EVENTOS LTDA (Matrícula 28.898)**  
**VIVENDAS URBANISMO LTDA (Matrícula 28.548)**

ASSUNTO  
**ÁREAS DE COMPENSAÇÃO**

FOLHA/ARQUIVO  
**01**

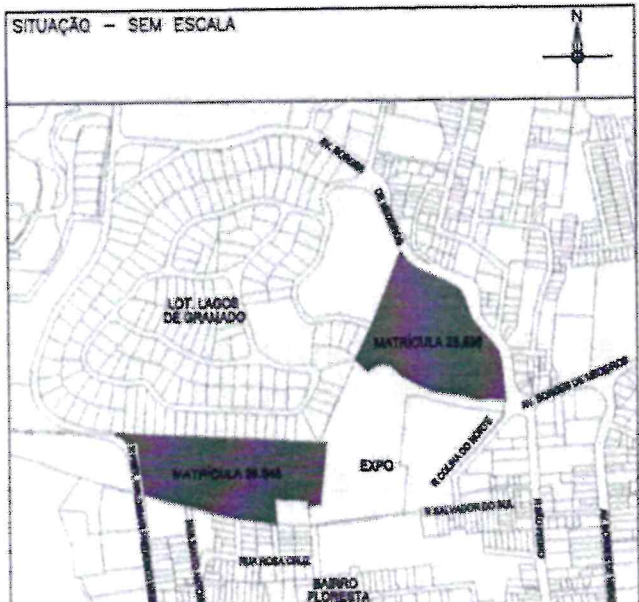
EMPREENDIMENTO  
**PROJETO LOTEAMENTO RESIDENCIAL**

MATRÍCULA:  
**29.542**

ENDEREÇO  
**BAIRRO MOURA - GRAMADO/RS**

DATA  
**OUTUBRO/2016**

ESCALA  
**1/1500**



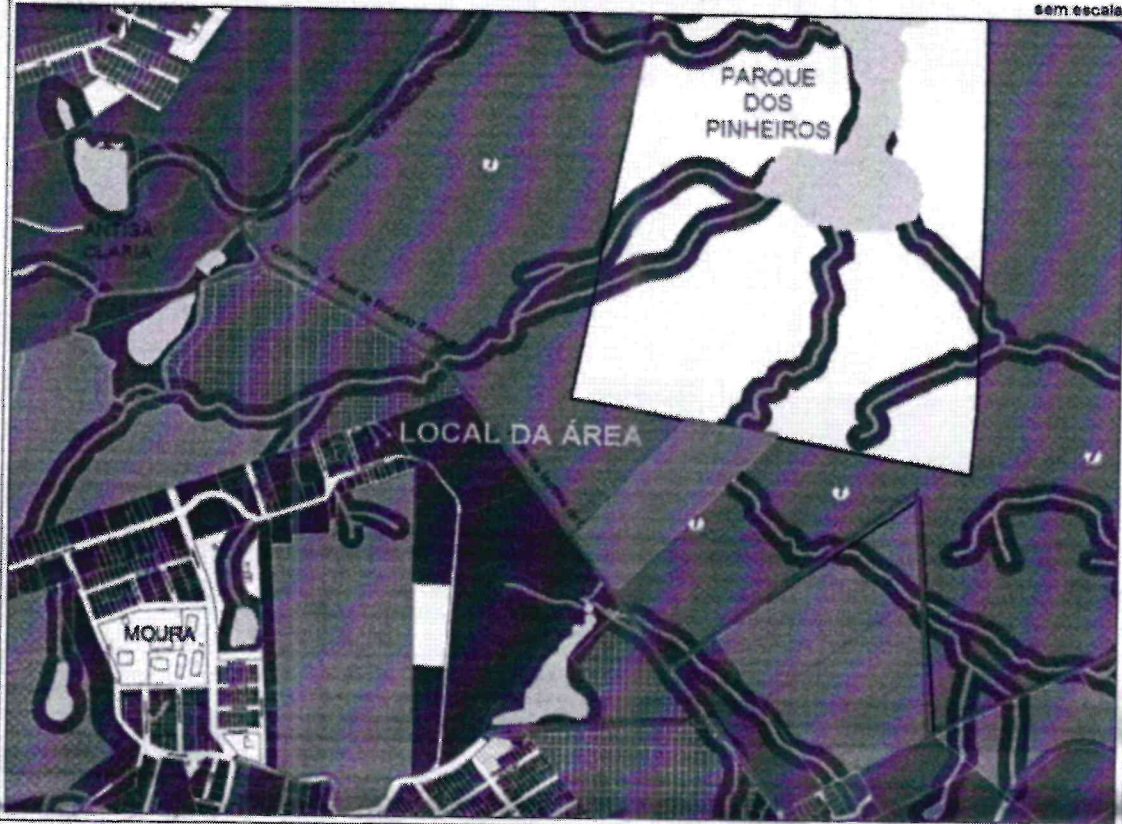
*Jon' CB Luis*  
\_\_\_\_\_  
CONTRATANTE  
EXPOSSERRA FEIRAS E EVENTOS LTDA  
VIVENDAS URBANISMO LTDA

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**

sem escala



Sec. Mun. do Meio Ambiente  
Protocolo n°  
Folhas n° 171



CONTRATANTE  
**EXPOSSERRA FEIRAS E EVENTOS LTDA (Matrícula 28.898)**  
**VIVENDAS URBANISMO LTDA (Matrícula 28.548)**

ASSUNTO

FOLHA/ARQUIVO

01