

---

## ***EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL*** ***Alienação Fiduciária***

### **02 Apartamentos localizados no Setor Habitacional Riacho Fundo II, Brasília/DF.**

**Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural**, inscrito na JCDF sob o nº 10, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que devidamente autorizado pelo credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, por intermédio do GECOR IMOBILIÁRIO, VEÍCULOS E LEILÕES (SP), inscrito no CNPJ nº **00.000.000/0001-91**, promoverá a venda em Leilão Público do tipo "**MAIOR LANCE OU OFERTA**", com base no artigo 27 da Lei 9.514/97, de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar:

**1º Leilão no dia 28/05/2018 às 14:30 horas**

**2º Leilão no dia 29/05/2018 às 14:30 horas**

Local dos Leilões: No auditório e escritório do leiloeiro, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto "A", Lote 08, Brasília-DF, Cep: 70634-110, PRESENCIAL (próximo ao Leroy Merlin Norte), e no site do leiloeiro [www.multleiloes.com](http://www.multleiloes.com) na modalidade online. Telefones para contato: 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail [contato@multleiloes.com](mailto:contato@multleiloes.com).

A venda será realizada à vista, com possibilidade de utilização de financiamento (desde que apresentada a documentação que comprove a pré-aprovação do crédito). Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, etc. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado de ocupação em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo n.º 30, da Lei n.º 9.514/97. Maiores informações com o Leiloeiro pelos telefones: 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail [contato@multleiloes.com](mailto:contato@multleiloes.com).

**Descrição dos imóveis:**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>
<b>01</b>	<p>Apartamento nº 303, do Bloco “D”, situado no 3º Pavimento, Lote nº 03, do Conjunto 03, da Quadra QS – 25, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, Brasília/DF, com área privativa de divisão não proporcional de 50,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional e não proporcional de 19,22m<sup>2</sup>, área real total de 69,22m<sup>2</sup>, e coeficiente de proporcionalidade de 0,006643 e vaga de garagem a ele vinculada de nº 34, situada e localizada no térreo. Matrícula 88220 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.</p> <p>Valor mínimo 1º Leilão: R\$ 98.738,20 (noventa e oito mil, setecentos e trinta e oito reais e vinte centavos). Valor mínimo 2º Leilão: R\$ 81.330,13 (oitenta e um mil, trezentos e trinta reais e treze centavos), aceitando lance mínimo de R\$ 67.200,00 (sessenta e sete mil e duzentos reais).</p> <p>Imóvel ocupado. Fica a devedora Sra. Sirlene Alves Silvestre CI nº 1227784 SSP/DF e CPF nº 556.033.861-34, desde logo intimada através deste edital, caso não seja localizada.</p>
<b>02</b>	<p>Apartamento nº 202, do Bloco “F”, situado no 2º pavimento, Lote nº 02, do Conjunto 09, da Quadra QN – 5C, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, Brasília/DF, com área privativa de divisão não proporcional de 60,95m<sup>2</sup>, 21,85m<sup>2</sup> de área comum de divisão proporcional e não proporcional, e área real total de 82,80m<sup>2</sup>, e coeficiente de proporcionalidade de 0,008000 e vaga de garagem a ele vinculada de nº 66, situada e localizada no térreo. Matrícula 84330 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.</p> <p>Valor mínimo 1º Leilão: R\$ 121.967,51 (cento e vinte e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos). Valor mínimo 2º Leilão: R\$ 105.778,13 (cento e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e treze centavos), aceitando lance mínimo de R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).</p> <p>Imóvel ocupado. Ficam os devedores Sr. Dalmo Dioclecio Aragão, CNH nº 05529008717 Detran/DF e CPF nº 922.856.861-53, e Sra. Creuza de Souza Santos CI nº 2079690 SSP/DF e CPF nº 009.142.411-92, desde logo intimados através deste edital, caso não sejam localizados.</p>