



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta - Oficial Delegado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 32422

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL DELEGADO  
JAO REGINA IRDINI ZANATTA  
OFICIAL MAIOR

MATRÍCULA N.º 32422

Data 16 de maio de 1991. - FLS. 1

Oficial Luiz

IMÓVEL

No CADASTRO 4760-63 (PML)  
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano no local denominado "CHACARAS PINHEIRINHO", indicado pleo nº 63 da quadra "G", com frente para a Rua "E", medindo vinte e nove metros (29,00m) de frente; na face dos fundos, mede trinta e três metros (33,00m) e confronta com o lote nº 62; de um lado, da frente aos fundos, mede quarenta e cinco metros e sessenta centímetros (45,60m) e confronta com área de propriedade de Antonio Moda (Pomar) do outro lado mede quarenta e cinco metros (45,00m) e confronta com o lote nº 64, com a área total de 1.380,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registros 01 a 03 da matrícula nº 29.472 do Livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 16 de maio de 1991. Protocolado e microfilmado sob nº 58646. O Escrevente Habilitado Luiz (Altair Martins). O Oficial, Luiz (Marco Antonio Zanatta). -

06 JAN 2017

AQUISIÇÕES

continua n. 2

PROPRIETÁRIO BATISTA & BARBOSA CONSULTORIA DE IMÓVEIS S/C LTDA., inscrita no CGC/ME. sob nº 69.722.477/0001-02, com sede nesta cidade, no Bairro Caiubi, Sítio Pinheirinho. S.B.D'Oeste, 16 de Maio de 1.991. O Escrevente Habilitado, Luiz (Altair Martins). O Oficial, Luiz (Marco Antonio Zanatta). -

R-03/32.422: Santa Bárbara d'Oeste, 23 de outubro de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 28 de julho de 1.995, livro 548 - fls. 39 do Cartório de Notas local, a proprietária acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula para FRANCISCO DE BRITO BORGES, comerciante, RG/SP. 6.690.212, CIC. 637.990.068-34, casado sob o regime de comunhão geral de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com DALVA FRANCISCA BORGES, do lar, RG/SP. 7.868.400-6, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Aristides Bueno de Oliveira, nº 129, Jardim Brasília, pelo valor de R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). Valor Base R\$ 4.369,59. Protocolado e microfilmado sob nº 85.475

Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

Luiz  
Oficial

06 JAN 2017

cont. verso

ÔNUS

AV-01-32.422: Santa Bárbara d'Oeste, 16 de maio de 1991. Procede-se esta averbação, nos termos do Decreto nº 2463, de 24 de setembro de 1990, no seu artigo 6º, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica CAUCIONADO, para execução da rede de energia elétrica, o qual fica impedido de ser alienado até autorização dada pela Municipalidade. O Escrevente Habilitado, Luiz (Altair Martins). O Oficial, Luiz (Marco Antonio Zanatta). -

AV-02-32.422: Santa Bárbara d'Oeste, 20 de janeiro de 1993. A requerimento de Batista & Barbosa - Consultoria de Imóveis S/C Ltda., instruída do TERMO DE LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO, datado de 23 de dezembro de 1992, expedido pela Prefeitura Municipal Local, procede-se esta averbação para constar que fica liberado a CAUÇÃO devidamente averbada sob nº 01 desta, em decorrência da execução das obras aceita pela Municipalidade de acordo com o decreto nº 2.463 de 24/09/90. Protocolado e microfilmado sob nº 61906. A Escrevente Habilitada, Joaninha (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Luiz (Marco Antonio Zanatta). -

06 JAN 2017

continua n. 2

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

120394-AA 125730

12039-4-116001-126000-0916

MATRICULA N.º

32022

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

**EM BRANCO**

06 JAN 2017

continua n.º 2

AQUISIÇÕES

R-04/32.422; Santa Bárbara d'Oeste, 24 de julho de 2002. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22 de maio de 2001, livro 762 - fls. 246/249 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 06 de julho de 2001, livro 769 - fls. 005/006, do 2º Tabelião de Notas local, os proprietários já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula para PEDRO FREIRE DA SILVA, comerciante, RG/PE. 3.149.657, CIC. 006.867.908-47, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARILENE GONÇALVES DE LIMA FREIRE DA SILVA, do lar, RG/SP: 23.416.323-9, CIC. 131.816.998-45, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Odessa-SP, na Rua Emygdio Pierozzi, nº 367, pelo valor de R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais). Valor base R\$ 5.451,02. Protocolado e microfilmado sob nº 104.133.

*Edson Luis Domingues de Paulo*  
Escritor Habilitado

*Antonio Manuel Araujo*  
Escritor Autorizado

06 JAN 2017

continua n.º 2

ONUS

**EM BRANCO**

06 JAN 2017

continua n.º 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTI  
OFICIAL  
DES. REG. RONI ZANATTI  
OFICIAL MAIOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CIDADE DE SANTA BÁRBARA D'OESTE  
ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta - Oficial Delegado



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº  
32.422

MATRÍCULA Nº  
32.422

FICHA  
02

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

AV-05/32.422 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de fevereiro de 2015. A requerimento de Hiago Jefferson Gonçalves Freire da Silva, instruído da Certidão nº 2015/0001878, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07353.13.24.0117. Protocolado sob nº 182.821 em 06/02/2015.

*Zanatta*

Vicinius Alcalde Sbars  
Escrivente Autorizado

*Francop*

Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

AV-06/32.422 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de fevereiro de 2015. A requerimento de Hiago Jefferson Gonçalves Freire da Silva, instruído da fotocópia autenticada da Cédula de Identidade, averba-se que PEDRO FREIRE DA SILVA é portadora do RG/SP. nº 38.647.169-1. Protocolado sob nº 182.821 em 06/02/2015.

*Zanatta*

Vicinius Alcalde Sbars  
Escrivente Autorizado

*Francop*

Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

R-07/32.422 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de fevereiro de 2015. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (Residencial e Comercial) com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, com caráter de escritura pública, datado de 29 de janeiro de 2015, PEDRO FREIRE DA SILVA e sua mulher MARILENE GONÇALVES DE LIMA FREIRE DA SILVA, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula para HIAGO JEFFERSON GONÇALVES FREIRE DA SILVA, gerente comercial, RG/SP. 36.333.361-7, CPF. 377.018.778-43, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 21/07/2012, JULIANA PATROCÍNIA DA COSTA GONÇALVES FREIRE, do lar, RG/SP. 56.536.485-6, CPF. 067.400.519-84, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Emydgió Pierozzi, nº 859, Casa A, Bairro Marajoara, Nova Odessa - SP, pelo valor de R\$ 109.165,04 (cento e nove mil, cento e sessenta e cinco reais e quatro centavos), que será pago pela Caixa Consórcios S.A. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 109.165,04. Protocolado sob nº 182.822 em 06/02/2015.

*Zanatta*

Vicinius Alcalde Sbars  
Escrivente Autorizado

*Francop*

Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

R-08/32.422 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de fevereiro de 2015. Pelo mesmo Instrumento mencionado no registro anterior, a empresa HIAGO JEFFERSON GONÇALVES FREIRE DA SILVA e sua mulher JULIANA PATROCÍNIA DA COSTA GONÇALVES FREIRE, já qualificados, alienam fiduciariamente a propriedade ora resolúvel à CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com no Setor Comercial Norte, Quadra 1, Bloco A, 8º andar, Edifício Number One, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.349.595/0001-09, em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, no valor de R\$ 130.685,96 (cento e trinta mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos), reajustável, conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC). O prazo original do Grupo 0422, Cota 0220 e é de 120 meses e o prazo de amortização remanescente é de 46 meses, com vencimento todo dia 10 de cada mês, conforme condições constantes do título. O imóvel alienado fiduciariamente foi avaliado por R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora

Rua XV de Novembro, 1510 - Vila Linópolis - CEP: 13450-044 - Santa Bárbara D'Oeste - cont. verso  
Tel. (19) 3455-1543 - 3499-1717 - e-mail: certidao@cartoriozanatta.com.br 06 JAN 2017

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

101731

12035-4-116001-12600-0916

MATRICULA Nº  
**32.422**

FICHA Nº  
**02**  
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado sob nº 182.822 em 06/02/2015.

*Stara*  
Vivianis Alcide Stara  
Escritor Autorizado

*Francis*  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escritor Autorizado

AV-09/32.422 - AFETAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de fevereiro de 2015. Procede-se a esta averbação em atenção ao que dispõe o § 7º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795 de 08/10/2008, para constar que os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e não podem ser dados em garantia de débito da administradora.

*Stara*  
Vivianis Alcide Stara  
Escritor Autorizado

*Francis*  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escritor Autorizado

AV-10/32.422 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de fevereiro de 2015. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Rua E no loteamento denominado Chácara Pinheirinhos, atualmente denomina-se Rua Romeu Manoel dos Santos, conforme Lei nº 2459 de 16/11/1999.

*Stara*  
Vivianis Alcide Stara  
Escritor Autorizado

*Francis*  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escritor Autorizado

AV-11/32.422 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de janeiro de 2017. A requerimento da Caixa Consórcio S/A Administradora de Consórcios, representada por Alberto Branco Junior, nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, após intimado o Sr. Hingo Jefferson Gonçalves Freire da Silva, CPF. 377.018.778-43, no dia 27/07/2016, e a Sra. Juliana Patrocínia da Costa Gonçalves Freire, CPF. 067.400.519-84, no dia 05/10/2016, tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a consolidação da propriedade em nome da CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, credor fiduciário pelo registro nº 08. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 110.000,00. Protocolado sob nº 202.412 em 06/01/2017.

*Stara*  
Vivianis Alcide Stara  
Escritor Autorizado

*Francis*  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escritor Autorizado

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA  
NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

S.B.O. 06 JAN. 2017

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta - Oficial Delegado



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

MATRICULA Nº  
**32.422**

MATRICULA Nº  
**32.422**

FICHA  
**03**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA  
NADA CONSTA NESTE SETOR

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

S.B.O. 06 JAN. 2017

### CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo, Certifica que a presente cópia foi extraída de imagem eletronicamente processada, e esta reprodução guarda o mesmo valor do original da matrícula nº 32422, arquivada neste Serviço, nos termos do § 5º do art. 19 da lei 6.015/73. Certifica, mais e finalmente que, na hipótese deste imóvel haver sido alienado ou gravado por ônus reais e na eventualidade de existir ação real ou pessoal e reipersecutória registrada o imóvel desta matrícula, estes ônus e alienações estarão devidamente noticiados na mesma, da forma como previsto em lei. Santa Bárbara D'Oeste, 6 de janeiro de 2017.

- Dr. Marco Antonio Zanatta - Oficial Delegado
- Dra. Ana Regina Romi Zanatta - Oficial Substituta
- Carlos Alberto Modesto - Escrevente Autorizado
- Gílson Rogério Ferreira Franco - Escrevente Autorizado
- Valdeir Martins - Escrevente Autorizado
- Marcelo Azanha - Escrevente Autorizado

Oficial -	Estado -	Ipesp -	Reg. Civil -	Tribunal -	Enc. Municipal -	Min. Público -	Total
*29,93	***8,51	**4,39	**1,58	**2,05	***1,49	***1,44	*49,39

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

12039-4-AA 125732