

Termos de Uso Mude.me

Os produtos e serviços ("Serviços") oferecidos na Plataforma Mude.me são fornecidos pela CBR 074 Empreendimentos Imobiliários Ltda., sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ nº 32.475.844/0001-85, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, 109, 03º Andar-Sala 01 - Parte, Vila Olímpia, CEP: 04552-000.

Definições

Os termos abaixo descritos, quando empregados nesta página e em todo Portal, terão os seguintes significados:

Plataforma Mude.me: Espaço virtual que permite que Usuários tenham acesso a uma lista de imóveis e possibilita que os mesmos criem páginas pessoais, mediante layouts oferecidos pelo Mude.me, para apresentar a seus Convidados o imóvel que pretendem adquirir e permitir que esses Convidados contribuam financeiramente com cotas. O valor das cotas adquiridas pelos Convidados será abatido do preço total do imóvel escolhido pelos Usuários.

Cotas: valor monetário doado pelos Convidados, permitindo a estes comprarem e presentearem os Usuários, sendo possível a aquisição de uma ou mais cota(s).

Login: Identificação de um usuário perante o sistema. Para ter acesso, é possível utilizar seu e-mail pessoal e senha previamente cadastrados ou a utilização de dados pessoais de uma conta do Facebook.

Senha: Conjunto de caracteres previamente convencionado, utilizado no processo de verificação da identidade do Usuário, assegurando que ele é realmente o usuário responsável pela sua conta na plataforma Mude.me.

Usuário: Qualquer pessoa física que tenha feito seu cadastro no Mude.me, por livre e espontânea vontade, e use ou pretenda usar as ferramentas colocadas à sua disposição para arrecadar fundos para o investimento na compra de determinado imóvel.

Convidados: Qualquer pessoa física que faça seu acesso como Convidado na Plataforma Mude.me e contribua financeiramente para que o Usuário compre um imóvel.

Incorporadoras: Pessoa jurídica, com atividade de incorporação imobiliária, que terá direito ao uso da Plataforma mediante aceitação do Termo de Aceite específico.

Portal: Qualquer página contida dentro do domínio Mude.me.

Aceitação dos Termos de Uso

Para navegar em algumas páginas do Mude.me, o Usuário e o Convidado precisarão realizar seu cadastro na plataforma, sendo que o Usuário deverá, necessariamente, confirmar sua aceitação à Política de Privacidade e Termo de Uso do Mude.me. Os convidados, por sua vez, não precisarão confirmar sua aceitação à Política de Privacidade e/ou ao Termo de Uso. Isso, contudo, não significa que o Convidado não esteja sujeito às disposições contidas nos dois documentos, cuja aceitação decorre do próprio acesso ao portal.

Para usufruir dos Serviços oferecidos pelo Mude.me, o Usuário deverá primeiro efetuar seu cadastro diretamente no portal do Mude.me fornecendo seu e-mail e cadastrando uma senha ou utilizar-se de cadastro previamente feito no Facebook o que implicará a aceitação da Política de Privacidade e do Termo de Uso.

A contratação dos Serviços do Mude.me é formalizada pelo preenchimento do formulário de cadastro disponibilizado no portal e é regulada por estes Termos de Uso, bem como pela Política de Privacidade.

O Usuário concorda em usar os Serviços prestados pelo Mude.me somente para os fins permitidos.

O Usuário obriga-se a não violar quaisquer leis, regulamentos ou costumes geralmente aceitos no Brasil ao se utilizar das ferramentas da Plataforma e dos Serviços.

O Usuário está ciente de que, ao aceitar estes Termos de Uso, concorda e autoriza o recebimento de material do Mude.me e de empresas parceiras, como por exemplo boletins informativos (newsletters).

Os Usuários e os Convidados compreendem que a ferramenta de organização e divulgação de lista virtual de imóveis e a compra de cotas correspondente a um imóvel contido na lista não corresponde à efetiva compra de um percentual do imóvel, mas apenas a um crédito que poderá ser usado pelo Usuário na compra do mesmo imóvel ou de outro com características semelhantes que for escolhido pelo Usuário.

É vedado aos Usuários a utilização do Mude.me para finalidades comerciais, publicitárias ou qualquer outra que contrarie a realidade para o qual foi concebido, conforme definido neste Termo de Uso.

Cadastro, Login, Senha e Segurança

Qualquer pessoa maior de 18 (dezoito) anos pode utilizar livremente os serviços do Mude.me. Pessoas entre 16 (dezesesseis) e 18 (dezoito) anos podem usar os serviços do Mude.me, mas, para tanto, declaram que são capazes de compreender e aceitar estes Termos de Uso e a Política do Mude.me, bem como

que estão autorizados por seus pais ou responsáveis a aceitar e cumprir as regras estipuladas nos Termos de Uso e Política do Mude.me. NÃO É AUTORIZADA a participação de usuários menores de 16 (dezesesseis) anos de idade. Caso seja verificada eventual infração desta disposição, o Mude.me cancelará, de imediato, o cadastro do Usuário.

Quando o Usuário acessar o Mude.me utilizando-se de seu cadastro, previamente criado através do nosso portal ou através do Facebook, deverá lembrar que seu login e senha passarão a ser sua identificação perante o Mude.me. É por meio desses dados que o Usuário pode acessar e alterar suas informações pessoais e outros dados de seu cadastro.

O Usuário será o único responsável por seu login e senha e responderá por todos os atos praticados com estes. Portanto, é dever do Usuário zelar pela guarda e confidencialidade de sua senha.

O Usuário concorda em notificar imediatamente o Mude.me sobre o extravio, perda, roubo ou qualquer uso não autorizado de seu login e senha, bem como sobre qualquer quebra de segurança de seu conhecimento. Diante dessas situações, constitui também obrigação do Usuário alterar imediatamente a sua senha após a ocorrência de tais fatos.

O Mude.me obriga-se a não utilizar as informações cadastrais fornecidas pelos Usuários para a realização de quaisquer atividades ilícitas, mas somente para aquelas expressamente permitidas pela legislação brasileira e/ou por estes Termos de Uso.

Os Usuários declaram:

- a) Fornecer informações verdadeiras, exatas, atuais e completas ao realizar seu cadastro no portal;
- b) Atualizar suas informações de forma a mantê-las verdadeiras, exatas e completas;
- c) Entender que poderão ser responsabilizados por qualquer informação falsa, incorreta, desatualizada ou incompleta fornecida;
- d) Aceitar integralmente o presente documento e a Política de Privacidade, consentindo livre e expressamente com a coleta, uso, armazenamento e tratamento de suas informações, incluindo seus dados e dados pessoais, financeiros, bancários, ou quaisquer outros fornecidos, os quais serão necessários para que a Plataforma seja disponibilizada em sua integralidade; e
- e) Anuir com todos os direitos e obrigações ora firmados, bem como afirma ter lido, compreendido e aceito as disposições deste Termo e da Política de Privacidade.

Caso o Mude.me tenha razões suficientes para suspeitar da veracidade e/ou da exatidão de tais informações, terá o direito de suspender ou cancelar o cadastro do Usuário, imediatamente e independente de notificação. A suspensão ou o cancelamento, contudo, não cessa, nem diminui a responsabilidade do Usuário quanto à exatidão e veracidade dos dados que ele fornecer.

É vedado ao Usuário a cessão, venda, aluguel ou qualquer outra forma de transferência de seu cadastro. Também não se permitirá a manutenção de mais de um cadastro por pessoa, ou ainda a criação de novos cadastros por pessoas cujos cadastros originais tenham sido cancelados por infrações aos Termos de Uso.

Os Usuários reconhecem e concordam que os Convidados terão acesso às informações que forem cadastradas na Plataforma Mude.me.

Os Usuários obrigam-se a não fazer uso dos dados dos Convidados, inseridos na base de dados da Plataforma Mude.me, para fins diversos aos que motivaram o seu cadastramento.

Os Usuários poderão, a qualquer momento, solicitar o cancelamento de seus cadastros e a exclusão de seus dados e informações da base de dados do Mude.me. Os Usuários reconhecem que o encerramento de um cadastro e a exclusão definitiva das informações pode demorar até 90 (noventa) dias úteis para ser realizada.

Repasses e Pagamentos

Os Convidados pagarão pelas cotas que desejarem adquirir em benefício do Usuários através do serviço de pagamentos online da Plataforma Mude.me por meio de cartão de crédito ou boleto bancário. Caso o pagamento seja feito por meio de boleto bancário, a liberação da quantia correspondente na conta do Usuário se dará apenas após a confirmação do pagamento do mesmo, que poderá ocorrer em até 03 (três) dias úteis.

Os Usuários receberão um e-mail com todas as informações da(s) compra(s) de cota(s) efetuada(s) pelos Convidados em seu benefício. A área pessoal do Usuário dentro da Plataforma também mostra todas as informações relativas às cotas adquiridas, bem como valores arrecadados.

O Mude.me se isenta de informações bancárias informadas pelos Usuários de forma equivocada.

Se após a confirmação pela administradora do cartão do pagamento feito pelo Convidado, o Convidado cancele a transação do cartão junto à administradora, o Usuário será informado sobre referido cancelamento e compreenderá que o valor cancelado não entrará em seu saldo.

O Convidado poderá optar pelo parcelamento da compra. A quantidade de parcelas dependerá do valor total da cota adquirida.

Tendo em vista que o serviço de meios de pagamento online e de cartões de crédito são independentes do Mude.me, o próprio Mude.me não pode dar nenhuma garantia em relação aos pagamentos processados, nem pode responder por falhas de cartões de crédito, débito em conta ou boleto bancário originadas nesses serviços.

Disposições Gerais

O Mude.me não garante em nenhuma hipótese que o imóvel escolhido pelo Usuário ficará disponível até o encerramento da sua lista na Plataforma.

O Mude.me se reserva o direito de, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo:

a) encerrar, modificar ou suspender, total ou parcialmente, a utilização da Plataforma pelo Usuário;

b) excluir, total ou parcialmente, as informações do Usuário que não estejam em consonância com as disposições deste Termo; e,

c) acrescentar, excluir ou modificar o conteúdo oferecido na Plataforma.

Nos casos (a) e (b) acima, caso o Usuário possua algum crédito arrecadado na Plataforma, o Mude.me se compromete a devolver o valor total ao Usuário correspondente.

Caso o Usuário possua qualquer dúvida referente ao(s) imóvel(is) escolhidos, ele poderá entrar em contato diretamente com a Incorporadora, através de canal oficial ou pessoa responsável para atendimento direto. O contato da Incorporadora será informado ao Usuário pela Plataforma ou diretamente por algum canal de contato do Mude.me.

Para os fins destes Termos de Uso, considera-se dia útil o dia útil bancário na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Este documento é regido, interpretado e se sujeitará às leis brasileiras e, em caso de qualquer disputa, as partes envolvidas, desde logo elegem, de forma irrevogável e irretratável, o foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de

São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste documento, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

O que acontece se o Usuário optar pelo saque do valor arrecadado?

Caso o Usuário opte por sacar a arrecadação dos Convidados e não siga com a aquisição de imóvel da Plataforma Mude.me, será cobrada uma taxa administrativa de 12% (doze por cento) do valor bruto arrecadado. Todavia, se o Usuário sacar apenas uma parcela do valor arrecadado e ainda tiver interesse em adquirir o imóvel escolhido, a taxa administrativa de 12% (doze por cento) não incidirá.

- O que acontece se o Usuário optar por seguir com a arrecadação para adquirir seu imóvel?

Caso o Usuário opte por seguir com a arrecadação dos Convidados como forma de financiar a entrada imóvel da Plataforma Mude.me, será gerada uma carta de crédito com o valor bruto da arrecadação para que o Usuário efetue essa transação.

- O imóvel escolhido pelo Usuário na Plataforma ficará reservado para ele?

O imóvel escolhido somente será reservado para o Usuário no momento em que ele encerrar sua lista na Plataforma e o Mude.me aprovar a transação. O Mude.me de forma nenhuma garante que o imóvel escolhido estará disponível para o Usuário até o encerramento da sua lista.

- E o que acontece se todas as unidades do imóvel escolhido forem vendidas enquanto a lista do Usuário estiver aberta?

Neste caso, ao Usuário será oferecido outros imóveis com características semelhantes (bairro, metragem e/ou faixa de preço semelhante) àquele que ele havia escolhido previamente.

- Quanto tempo o Usuário terá para informar ao Mude.me qual será a destinação do valor arrecadado na Plataforma (isto é, se o Usuário irá optar por sacar o dinheiro arrecadado ou irá seguir com a compra do imóvel na Plataforma)?

Após o encerramento de sua lista, o Usuário terá 90 (noventa) dias corridos para informar ao Mude.me a destinação do valor arrecadado na Plataforma. Passado este prazo, o Mude.me entende que a taxa administrativa de 12% (doze por cento) do valor bruto arrecadado é de seu controle.

Cartão Lembrança

O Cartão Lembrança é uma forma dos Convidados enviarem um cartão de lembrança em forma física com uma mensagem aos noivos.

A compra do Cartão Lembrança é totalmente opcional e de livre escolha.

O Mude.me dispõe de 03(três) modelos de cartões. Cada modelo é único e possui valores distintos. O Convidado poderá escolher entre as seguintes opções de estilo de Cartão Lembrança: Simples, Clássico ou Premium.

Especificações e valores:

1) Modelo Simples: Será entregue no formato 10x15cm e acabamento em papel couche 250g e seu valor será R\$13,90 (treze reais e noventa centavos);

2) Modelo Clássico: Será entregue no formato 10x15cm e acabamento em papel couche 250g e seu valor será R\$19,90 (dezenove reais e noventa centavos);

3) Modelo Premium: Será entregue no formato 10x15cm e acabamento metalizado e em papel couche 300g e seu valor será R\$29,90 (vinte e nove reais e noventa centavos)

Todos os cartões recebidos pelo casal serão agrupados e enviados em uma única vez, até 30 dias úteis após a data do casamento cadastrada no Mude.me. Não será cobrado nenhum valor adicional ou taxa de entrega. E, é de responsabilidade dos noivos a prestação da informação do endereço de forma correta. Caso seja identificado divergência no endereço no momento da entrega, o Mude.me poderá cobrar pelo reenvio dos cartões.

Cancelamento de uma compra: Caso o Convidado opte pelo cancelamento ou estorno de uma compra de um Presente, o mesmo poderá fazer isso em até 7 (sete) dias úteis sem que seja cobrado o valor do Cartão Lembrança.
